

Создано: 09.10.2025 в 05:49

Обновлено: 28.12.2025 в 05:54

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова

6 390 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

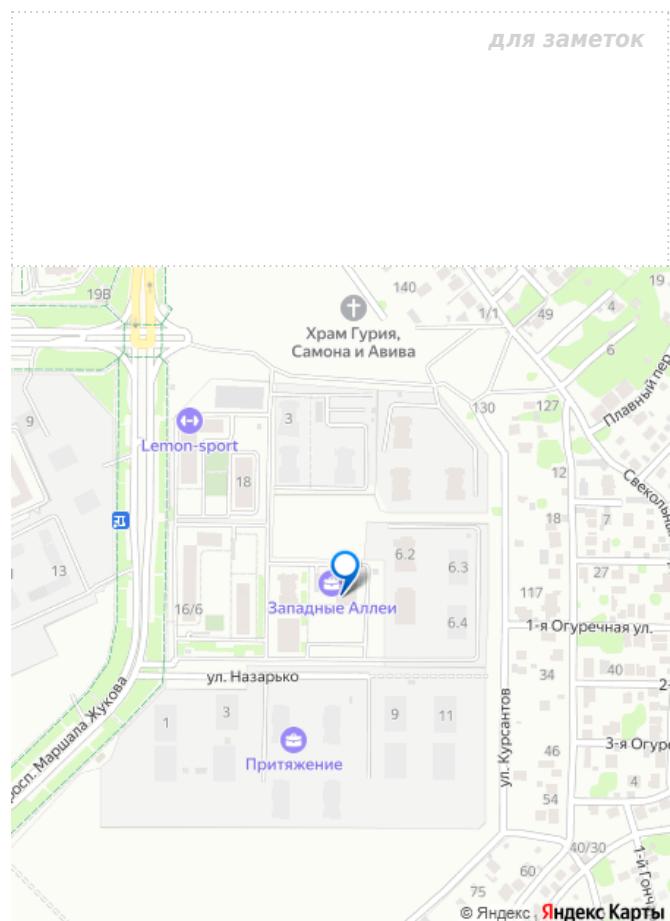
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

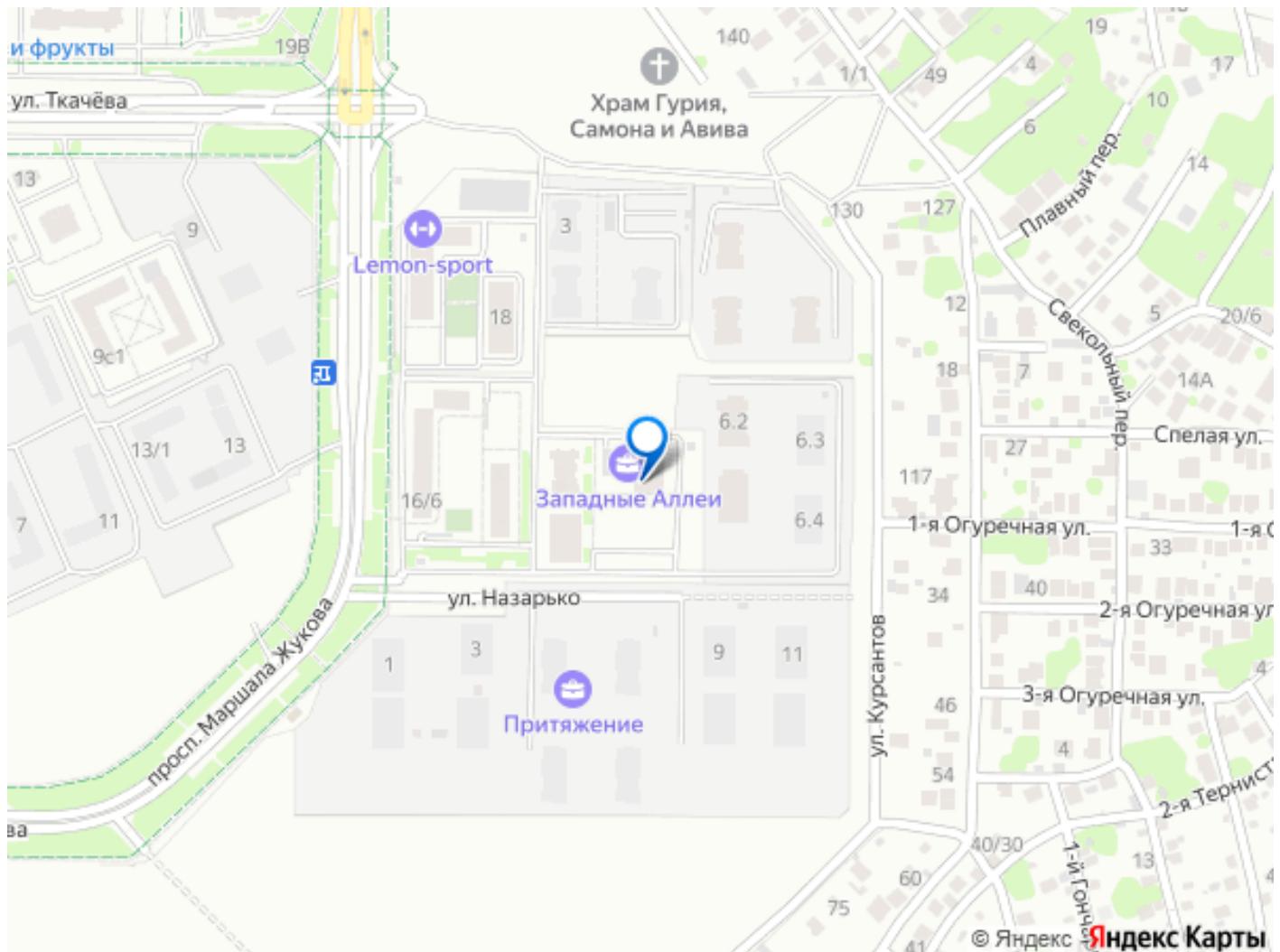
Двухкомнатная квартира площадью 53 м² расположена на 17 этаже 19-этажного монолитного новостроя 2024 года в ЖК



«Западные аллеи». Ключевым преимуществом является отличная планировка с изолированными комнатами и жилой площадью 28,3 м², предоставляющая простор для индивидуального ремонта.

Помещения имеют высоту потолков 3 метра и оборудованы современными панорамными окнами, наполняющими пространство естественным светом; окна выходят во двор и на улицу. Кухня площадью 9,8 м² и совмещенный санузел позволяют реализовать различные дизайнерские решения. Квартира находится в состоянии без отделки, с готовой стяжкой и панорамным остеклением балкона, что дает возможность нового владельцу создать интерьер по собственному вкусу. Жилой комплекс обеспечен закрытой охраняемой территорией, круглосуточной службой консьержей и системой видеонаблюдения.

Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг и открытая гостевая парковка; в собственности продавца имеется машиноместо на две авто, которое может быть приобретено со скидкой при покупке квартиры. Инфраструктура района включает магазины, школу и детский сад в шаговой доступности, вблизи дома расположена автобусная остановка. В ближайшей перспективе открытие поликлиники и строительство новой школы. Квартира свободна от проживающих и прав третьих лиц, возможны все формы расчета, включая ипотеку. Код пользователя: 190606 Номер в базе: 10027096



Move.ru - вся недвижимость России