

🕒 Создано: 15.10.2025 в 09:10

Обновлено: 30.01.2026 в 19:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вагулевского, 33**

**4 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вагулевского, 33

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вагулевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

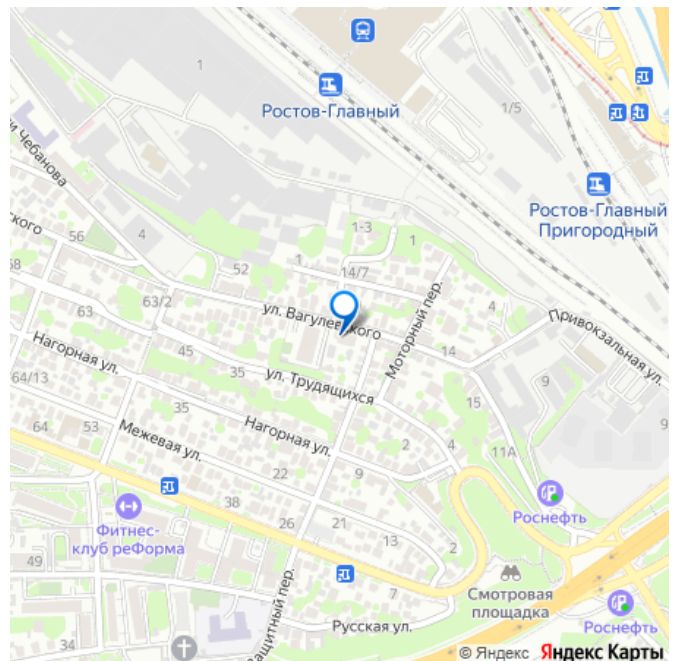
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9285727880>

**Елена Вячеславовна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79188504556**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

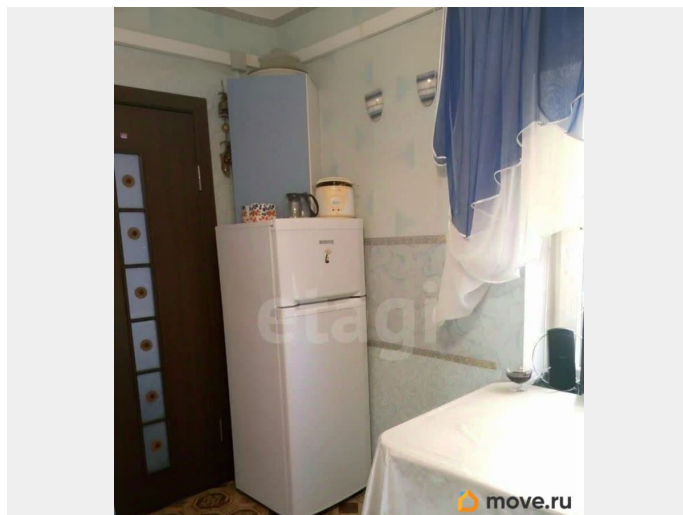
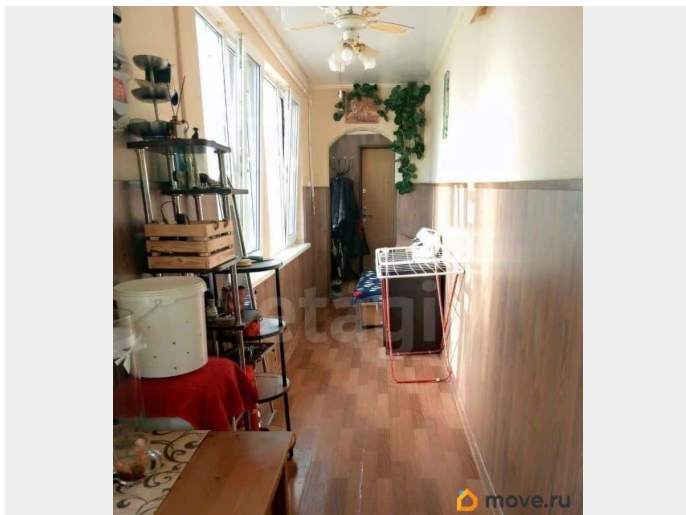
да

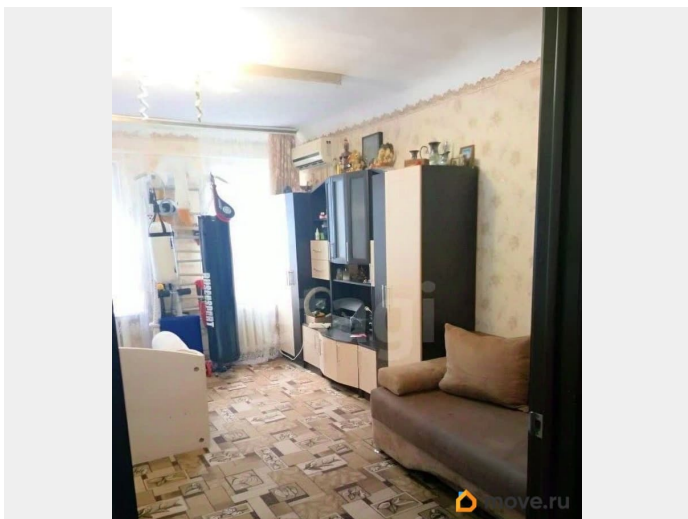
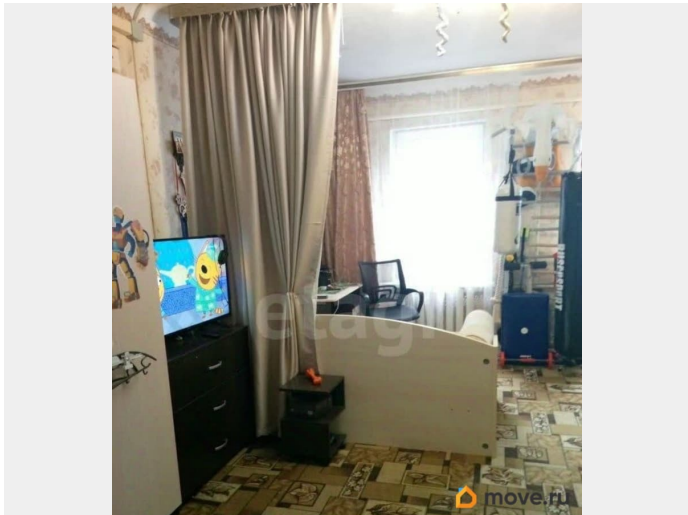
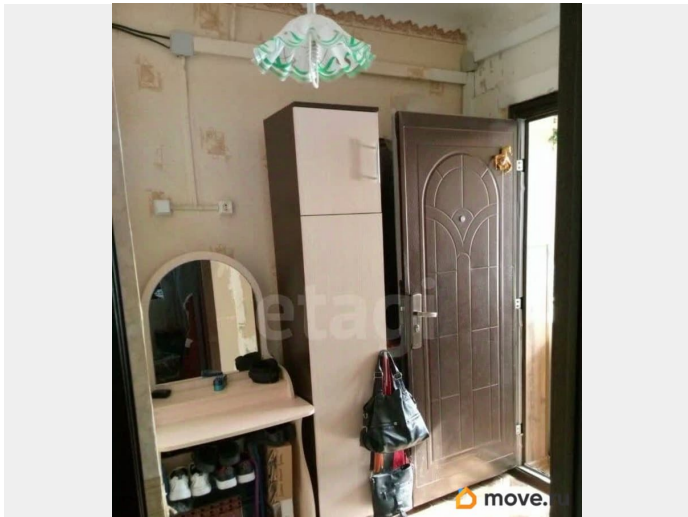
возможна ипотека

## Описание

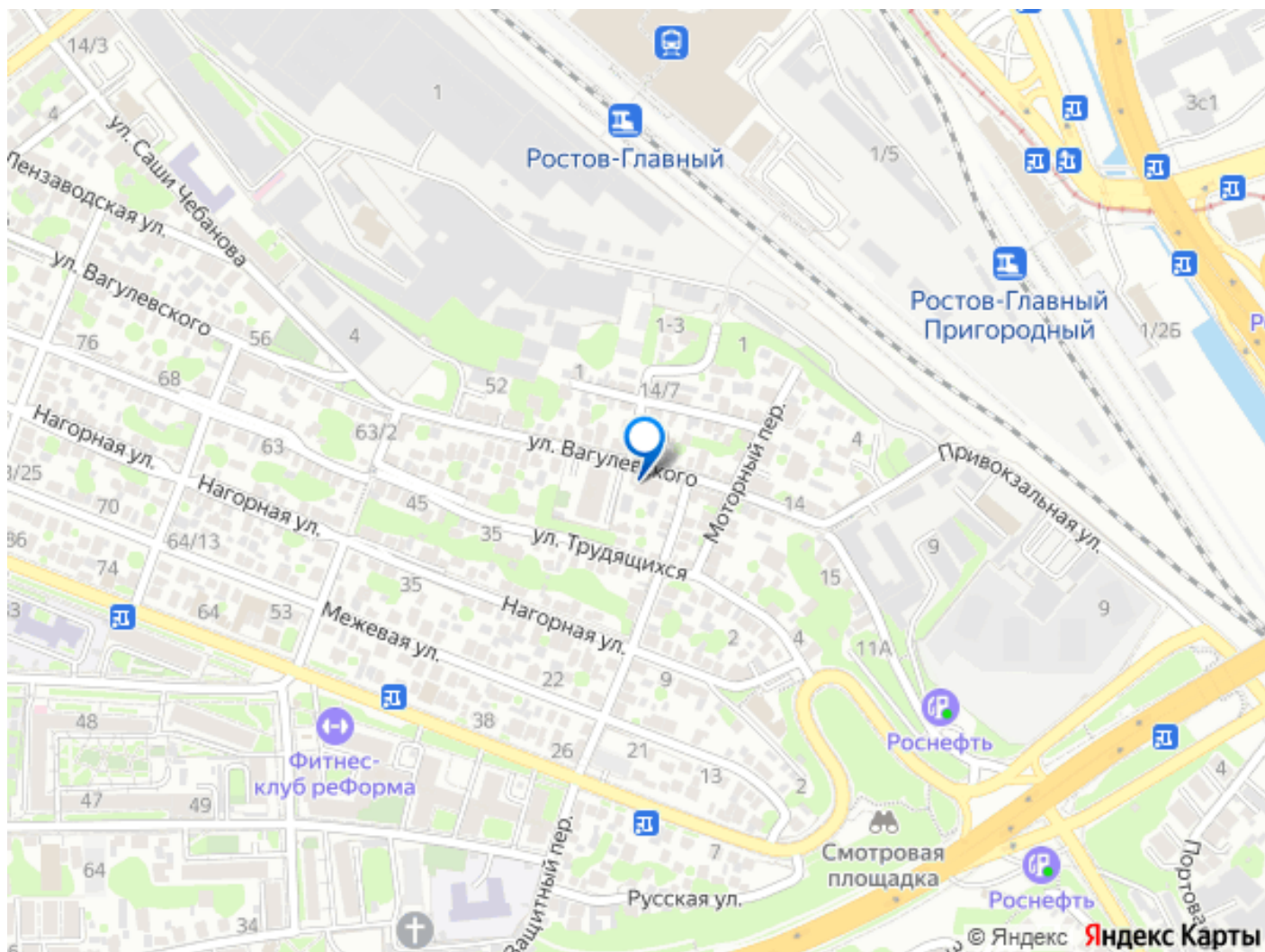
Продается великолепная двухкомнатная квартира в самом сердце города, в железнодорожном районе! Эта уютная квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома и идеально подходит для комфортной жизни. В вашем распоряжении аккуратный и тихий двор, который закрывается на калитку, что обеспечивает дополнительную безопасность и уединение. Всего в 10 минутах пешком находятся центральный рынок и исторический центр города, а также все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, магазины, железнодорожный вокзал и церковь. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием, находясь в шаговой доступности от городской суеты. Квартира светлая и просторная, благодаря девяти металлопластиковым окнам, которые выходят как во двор, так и на улицу. У вас будет возможность самостоятельно регулировать отопление благодаря собственному отопительному котлу, а также бойлеру и колонке, что гарантирует наличие горячей воды в любое время. Зимой в квартире тепло, а летом приятно прохладно благодаря толстым кирпичным стенам. Комнаты отдельные, что создаст дополнительный комфорт для вас и вашей семьи. У вас также есть доступ к собственному чердаку, который можно превратить в мансарду по вашему желанию. В квартире выполнена полная замена

отопления и водопроводных труб на качественные новые, а в каждой комнате установлена сплит-система для вашего удобства. Квартира находится в состоянии «заходи и живи» с центральными коммуникациями (газ, вода, канализация). Мелкий ремонт не повлияет на качество вашей жизни, так как все основные системы уже обновлены. Во дворе имеется кирпичный сарай и подвал, что является неоспоримым преимуществом для хранения вещей или создания дополнительных рабочих пространств. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в тихом и спокойном районе, вдали от магистрали. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть все преимущества этой уникальной недвижимости! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 6794196









Move.ru - вся недвижимость России