

Создано: 17.10.2025 в 05:51

Обновлено: 26.01.2026 в 09:40

<https://rnd.move.ru/objects/9285767860>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вагулевского**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вагулевского

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вагулевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

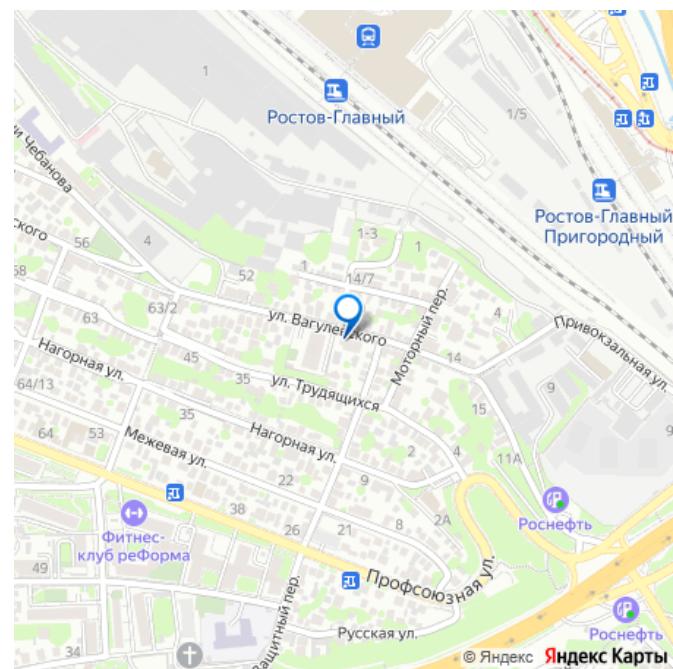
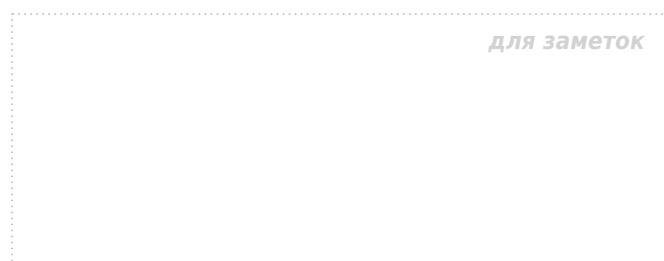
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да



Описание

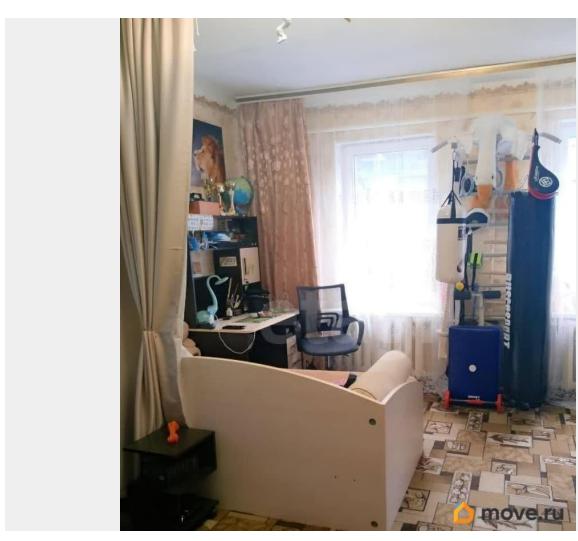
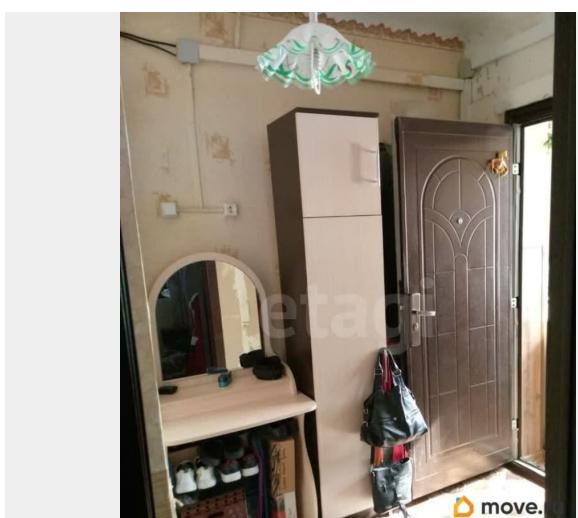
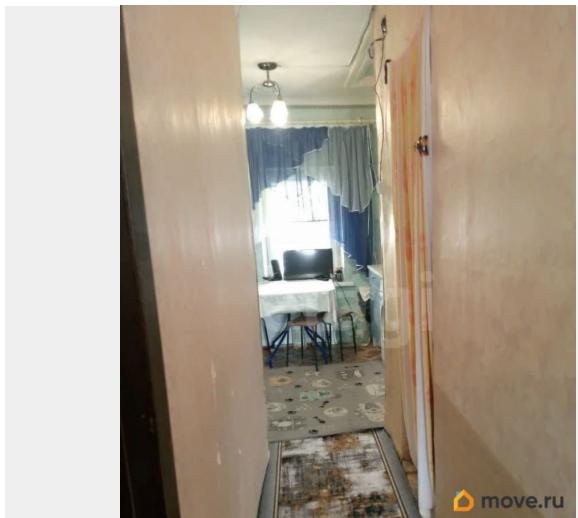
Продается великолепная двухкомнатная квартира в самом сердце города, в железнодорожном районе! Эта уютная квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома и идеально подходит для комфортной жизни. В вашем распоряжении аккуратный и тихий двор, который закрывается на калитку, что обеспечивает дополнительную безопасность и уединение.

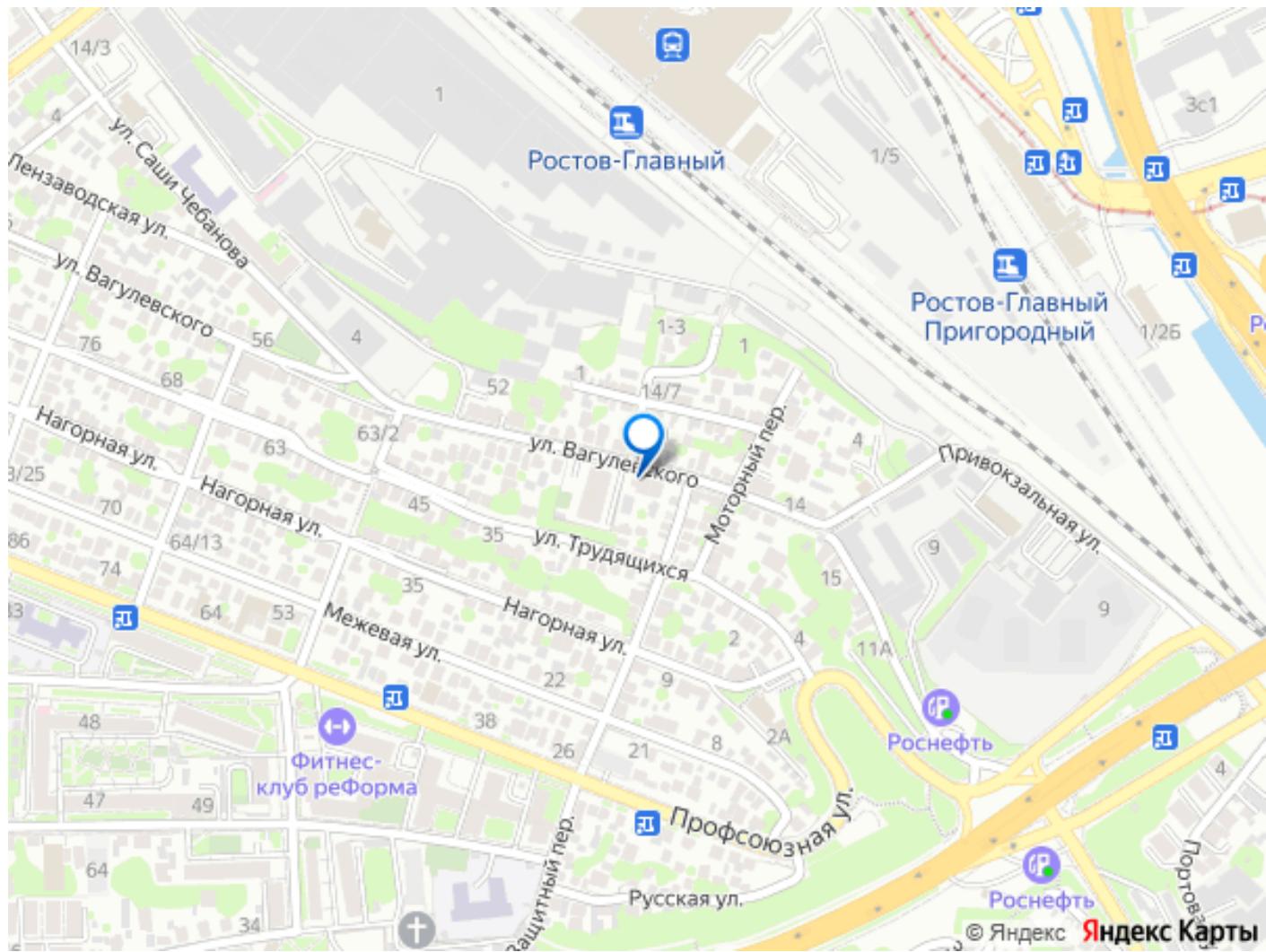
Всего в 10 минутах пешком находятся центральный рынок и исторический центр города, а также все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, магазины, железнодорожный вокзал и церковь. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием, находясь в шаговой доступности от городской суеты. Квартира светлая и просторная, благодаря девяти металлопластиковым окнам, которые выходят как во двор, так и на улицу. У вас будет возможность самостоятельно регулировать отопление благодаря собственному отопительному котлу, а также бойлеру и колонке, что гарантирует наличие горячей воды в любое время. Зимой в квартире тепло, а летом приятно прохладно благодаря толстым кирпичным стенам.

Комнаты раздельные, что создаст дополнительный комфорт для вас и вашей семьи. У вас также есть доступ к собственному чердаку, который можно превратить в мансарду по вашему желанию.

В квартире выполнена полная замена отопления и водопроводных труб на качественные новые, а в каждой комнате установлена сплит-система для вашего удобства. Квартира находится в состоянии «заходи и живи» с центральными коммуникациями (газ, вода, канализация).

Мелкий ремонт не повлияет Код пользователя: 87321 Номер в базе: 6794196





Move.ru - вся недвижимость России