

Создано: 24.10.2025 в 07:09

Обновлено: 24.11.2025 в 09:53

<https://rnd.move.ru/objects/9285984343>

## Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ульяновская улица**

**8 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

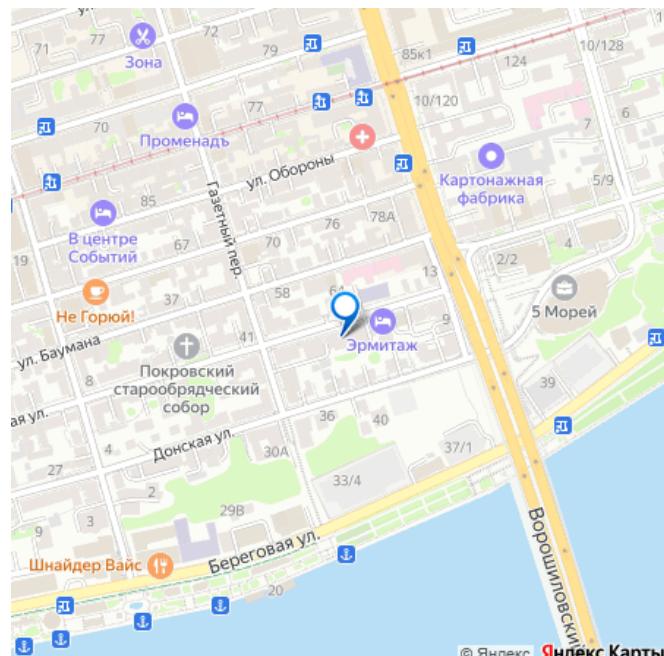
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

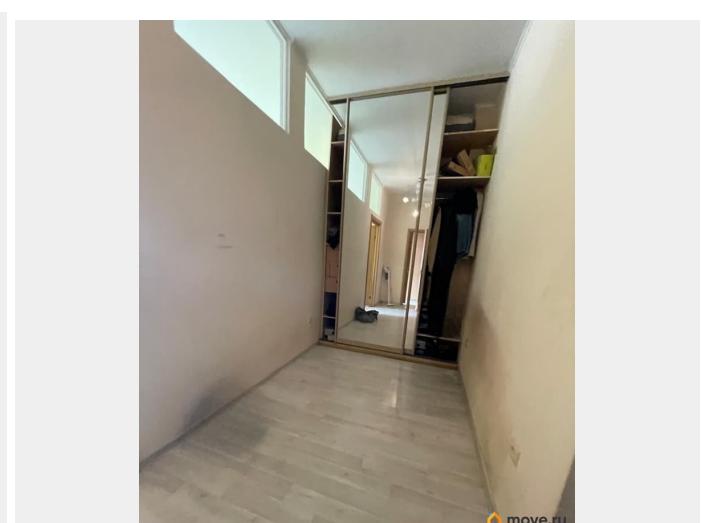
Ремонт

косметический

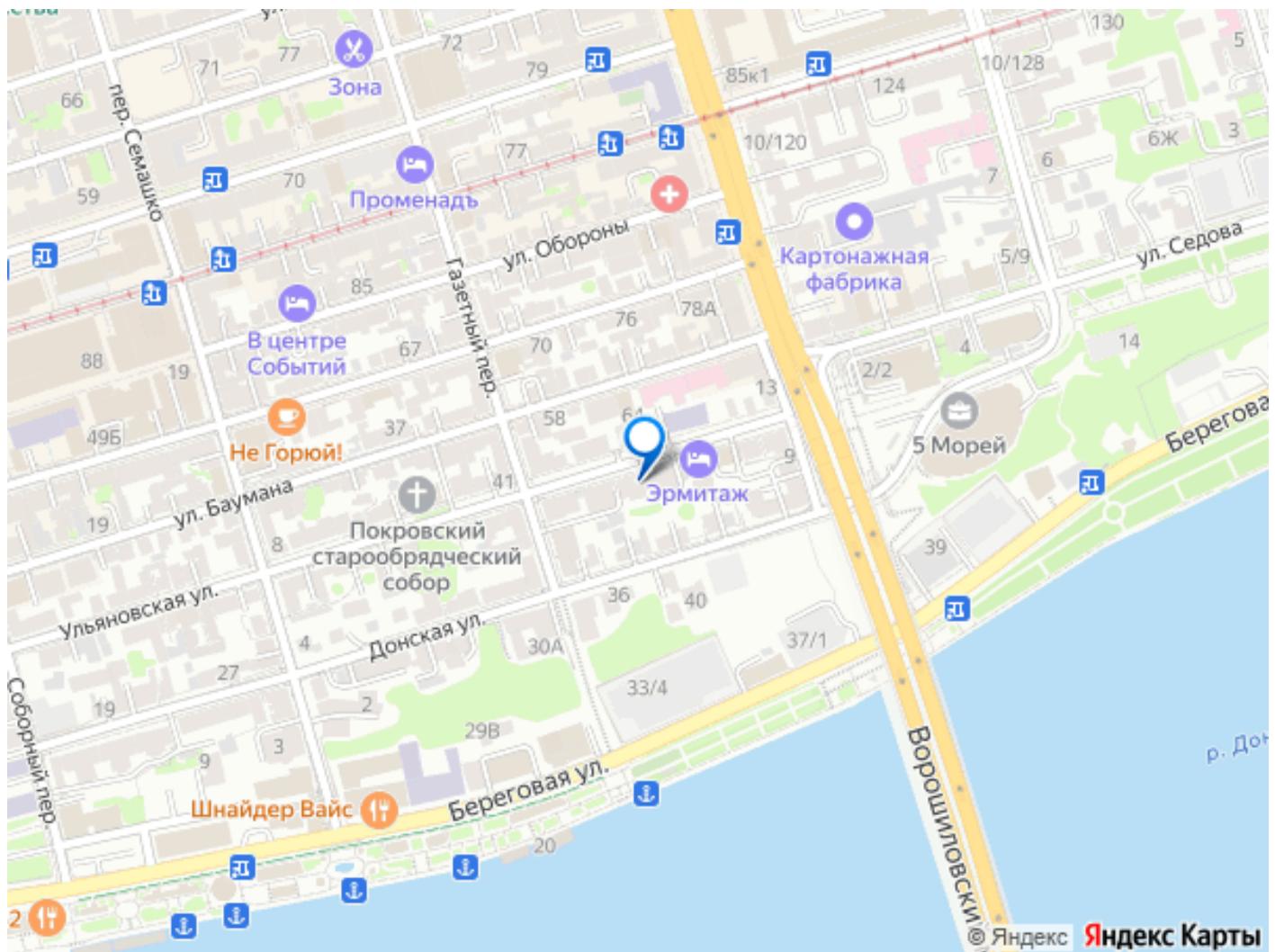
лифт

## Описание

В продаже 2х комнатная квартира в центре города с шикарным видом на реку Дон и Ворошиловский мост. Дом кирпичный, 2006 года постройки. Квартира в хорошем жилом состоянии. Дом с закрытой территорией , зоной барбекю , детской площадкой, консьержем , местом для парковки . Имеется грузовой и пассажирский лифт, консьерж. Развитая инфраструктура, есть всё необходимое в шаговой доступности. Рядом прогулочная набережная, рестораны, вся необходимая инфраструктура. Прекрасный вариант как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Документы готовы к продаже, 1 взрослый собственник, без обременений, более 5 лет в собственности. Объект реальный. Звоните , рады ответить на все Ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России