

Создано: 11.04.2025 в 13:07

Обновлено: 06.11.2025 в 21:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286370294>

Собственник

79894318243

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вагулевского, 33**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вагулевского, 33

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вагулевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²



Площадь кухни

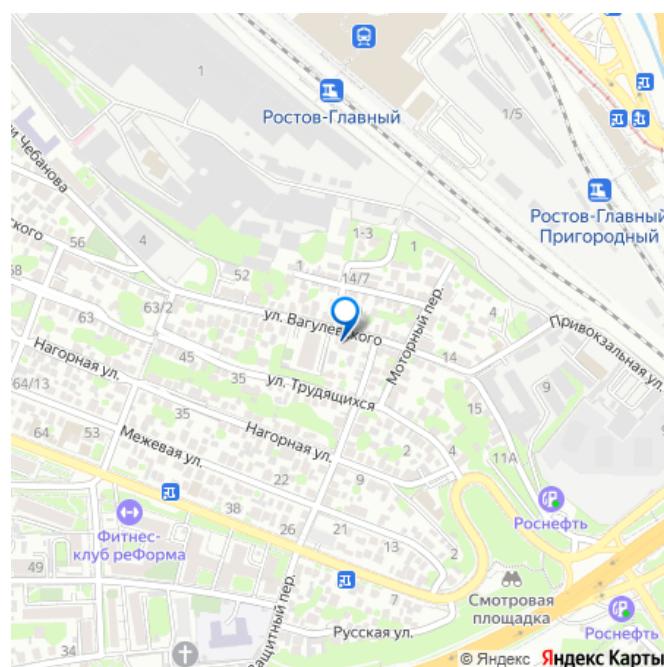
5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

продается двухкомнатная квартира в центре города, железнодорожный район. квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома, в общем дворе, соседи очень порядочные и тихие люди. до ц.рынка и самого исторического центра 10 минут пешком, рядом школы, садики, магазины, жд вокзал, церковь и многое другое. тихий и аккуратный двор закрывается на калитку. в квартире 9 окон все металлопласт поэтому всегда светло, окна выходят во двор и на улицу, свой отопительный котел, бойлер (на всякий случай) и колонка, горячая вода есть всегда, отопление регулируете сами. в квартире зимой очень тепло, а летом прохладно, тк толстые кирпичные стены. комнаты раздельные, есть выход на собственный чердак при желании можно сделать мансарду. в квартире произведена полная замена отопления и водопроводных труб, все новое качественное. в каждой комнате установлена сплит система, но если

открыть окошки будет сквозной ветерок ...
потолок натяжной, электрика вся
замененая. счетчики поменяны на новые .
квартира в состоянии заходи и живи со всеми
центральными коммуникациями (газ, вода,
канализация). выполняется мелкий
ремонтник что на качество жизни не влияет.
во дворе имеется свой кирпичный сарай и
подвал, что не мало важно. проведен вай-
фай, можно отгородить свою территорию по
усмотрению. тихий и спокойный район в дали
от магистрали... коммунальные платежи не
большие. звонить в будние дни.....торг.

