

Создано: 27.11.2025 в 11:19

Обновлено: 26.12.2025 в 16:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 37**

9 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

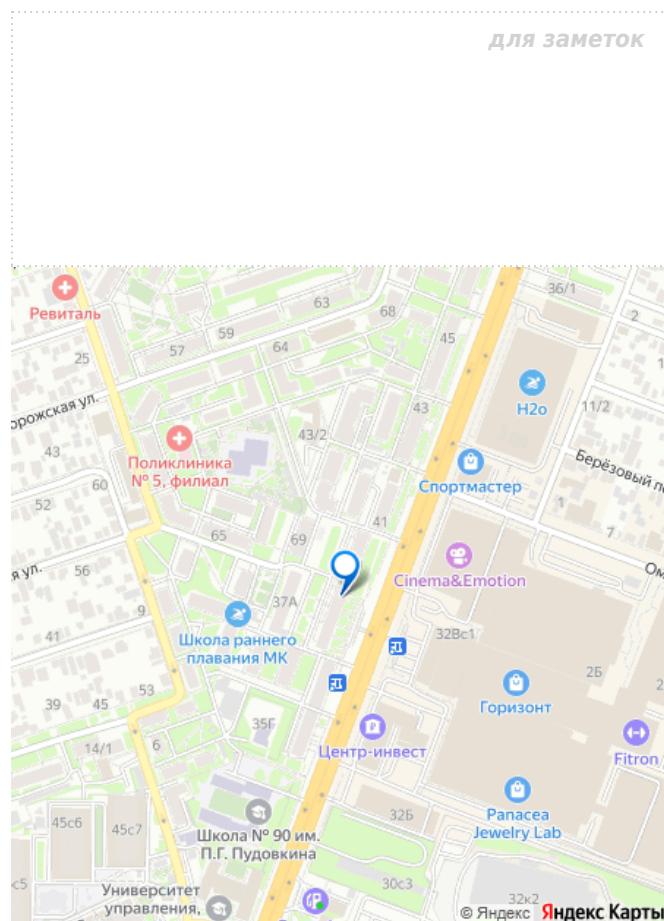
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126469633 Уютная 2-комнатная квартира 53 м² с дизайнерским ремонтом напротив ТЦ «Горизонт»! Лучшая локация в городе:

- Напротив ТЦ «Горизонт» — всё необходимое в шаге от дома
- 3 остановки до центра — идеальная транспортная доступность

Аквапарк H2O, школы, детские сады и магазины в пешей доступности Качественный евроремонт:

- Полная замена электрики и сантехники
- Новые современные окна

Идеально выровненные стены и стяжка пола

- Стильные отделочные материалы

Дизайнерское освещение и продуманный интерьер

- Совмещённый санузел в актуальном стиле
- Коммунальные платежи: Центральное отопление
- Индивидуальные счетчики (минимальные платежи)

Управляющая компания «Квадро» — забота о комфорте жильцов

Инфраструктура дома:

-

Наземная парковка для вашего авто

Детские и спортивные площадки во дворе

Чистый ухоженный подъезд

- Дружелюбная атмосфера среди соседей

Планировка:

- Общая площадь: 53 м²
- Изолированные комнаты
- Кухня: 10 м²
- Просторная лоджия
- Этаж: 2/9
- Условия продажи:
- Свободная

продажа • Возможна ипотека • Мебель и техника — по договорённости Идеально для:
• Семьи с детьми — всё для комфортной жизни рядом • Молодой пары — готовый ремонт и лучшая локация • Инвестора — ликвидность и востребованность района
Звоните для просмотра! Квартира с душой в самом сердце инфраструктуры — не упустите шанс жить с комфортом! Р.С. Вид на ТЦ «Горизонт» и развитая инфраструктура делают эту квартиру жемчужиной района!

