

Создано: 07.10.2025 в 13:14

Обновлено: 25.01.2026 в 00:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Назарько, 4.3**

6 390 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Назарько, 4.3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Назарько](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

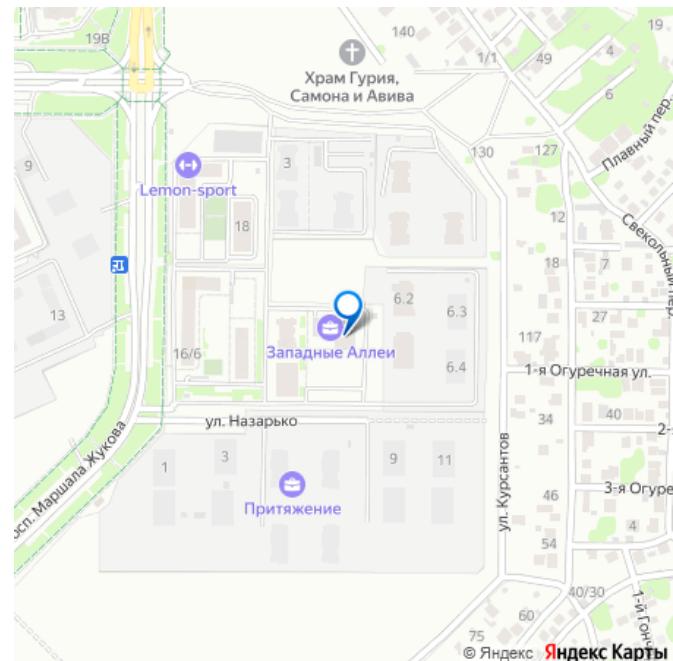
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286948705>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону**

79889511614

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

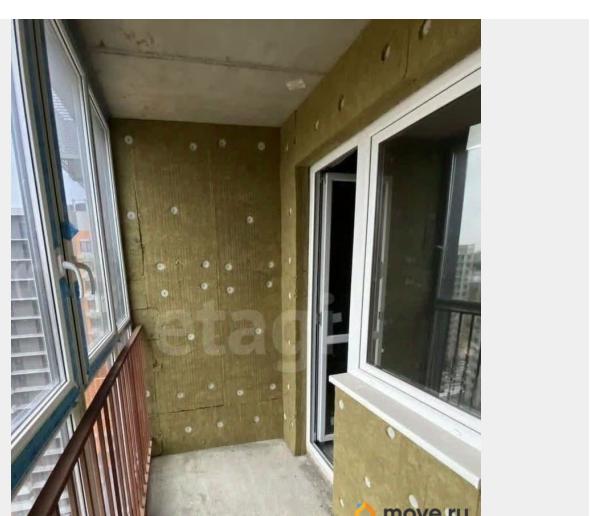
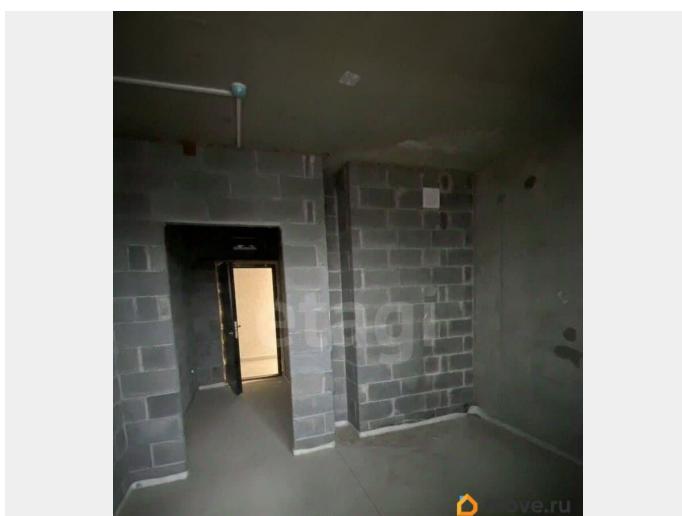
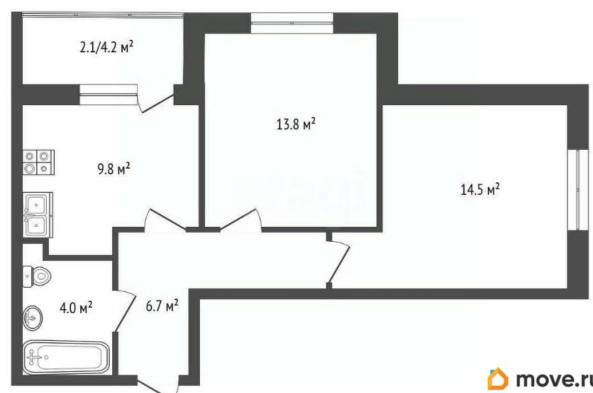
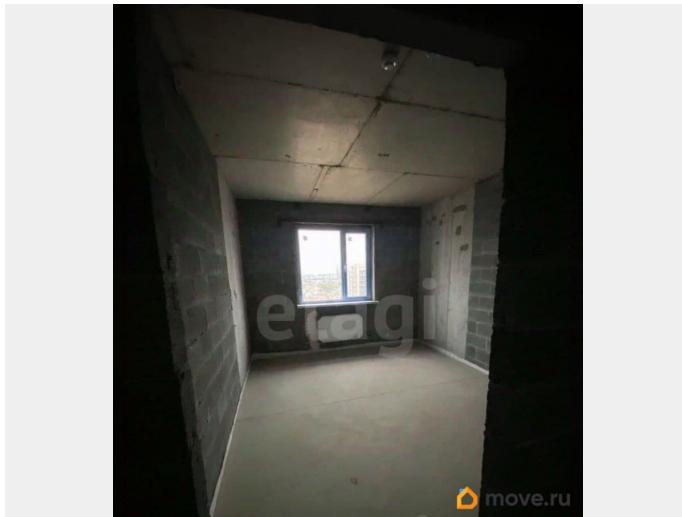
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 53 м²? расположена на 17 этаже 20-этажного монолитного новостроя 2024 года в ЖК «Западные аллеи». Ключевым преимуществом является отличная планировка с изолированными комнатами и жилой площадью 28,3 м²?, предоставляющая простор для индивидуального ремонта. Помещения имеют высоту потолков 3 метра и оборудованы современными панорамными окнами, наполняющими пространство естественным светом; окна выходят во двор и на улицу. Кухня площадью 9,8 м² и совмещенный санузел позволяют реализовать различные дизайнерские решения. Квартира находится в состоянии без отделки, с готовой стяжкой и панорамным остеклением балкона, что дает возможность нового владельцу создать интерьер по собственному вкусу. Жилой комплекс обеспечен закрытой охраняемой территорией, круглосуточной службой консьержей и системой видеонаблюдения. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг и открытая гостевая парковка; в собственности продавца имеется машиноместо на две авто, которое может быть приобретено со скидкой при покупке квартиры. Инфраструктура района включает магазины, школу и детский сад в шаговой

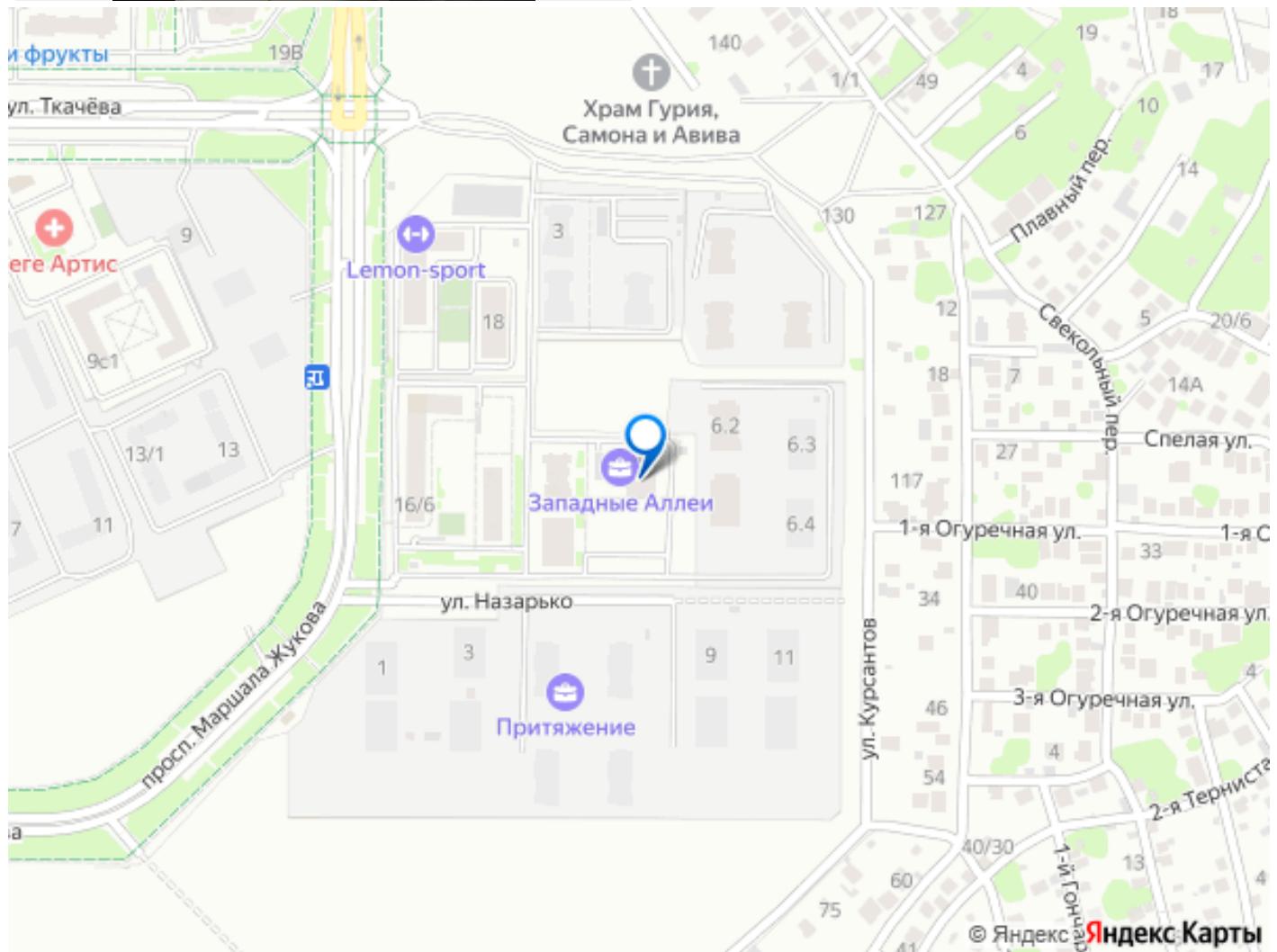
доступности, вблизи дома расположена автобусная остановка. В ближайшей перспективе открытие поликлиники и строительство новой школы. Квартира свободна от проживающих и прав третьих лиц, возможны все формы расчета, включая ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 10027096





етади

move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России