

Создано: 03.12.2025 в 14:25

Обновлено: 05.12.2025 в 15:25

<https://rnd.move.ru/objects/9287099546>

**Сергей Саньков, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79885728591**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мильчакова, 3**

**5 999 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мильчакова, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Мильчакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

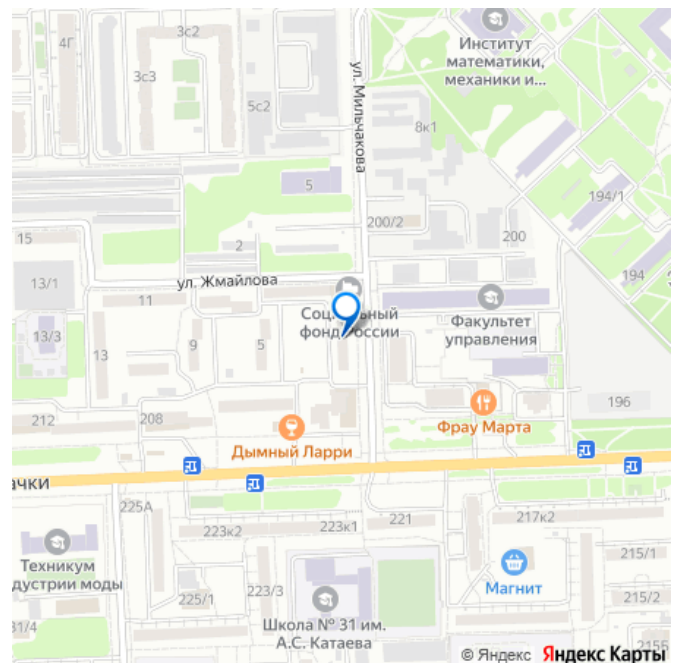
Покупка в ипотеку

да

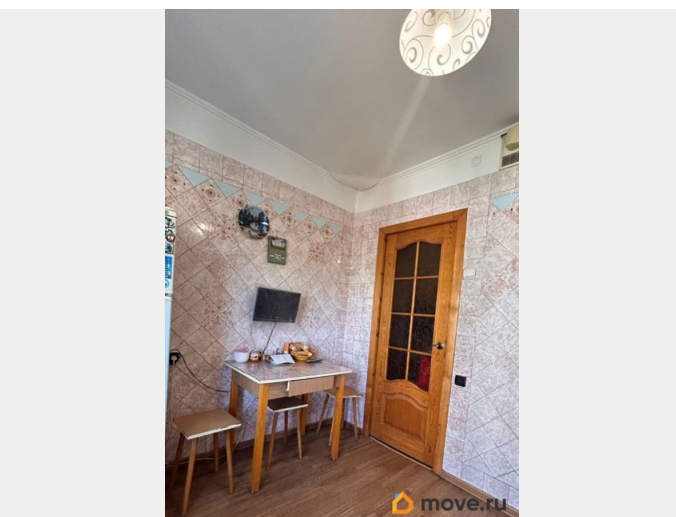
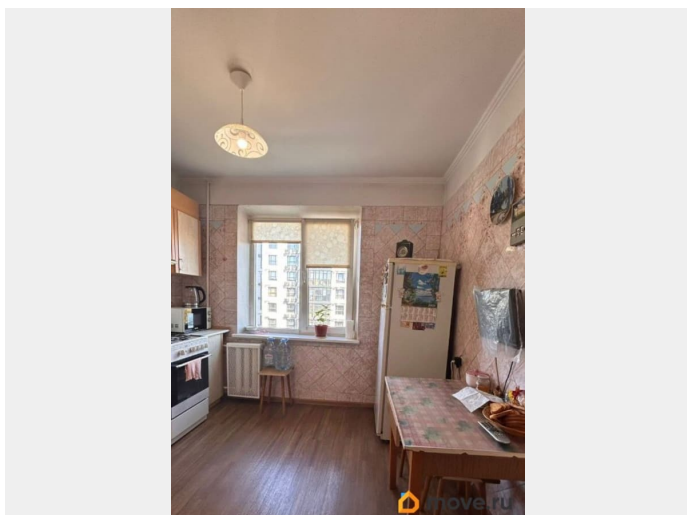
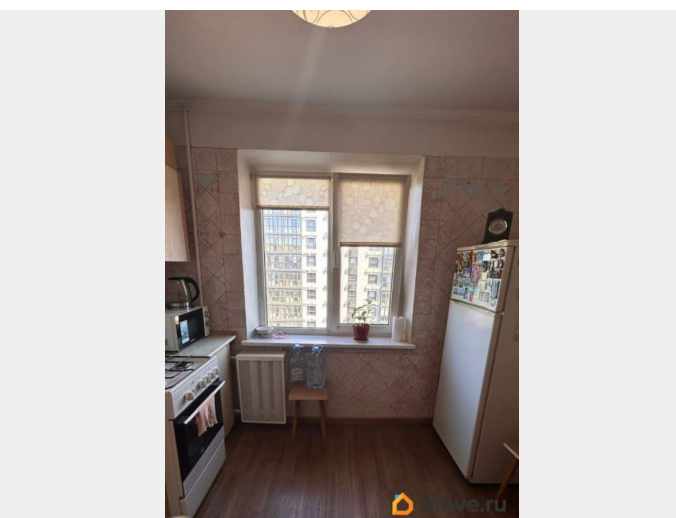
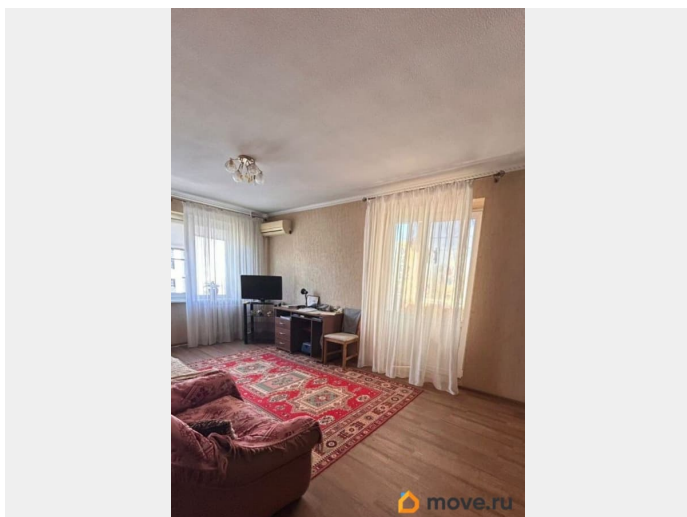
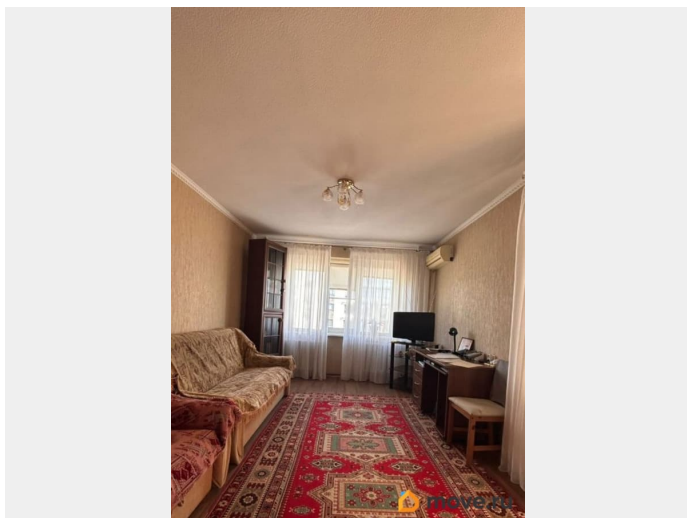
возможна ипотека, лифт

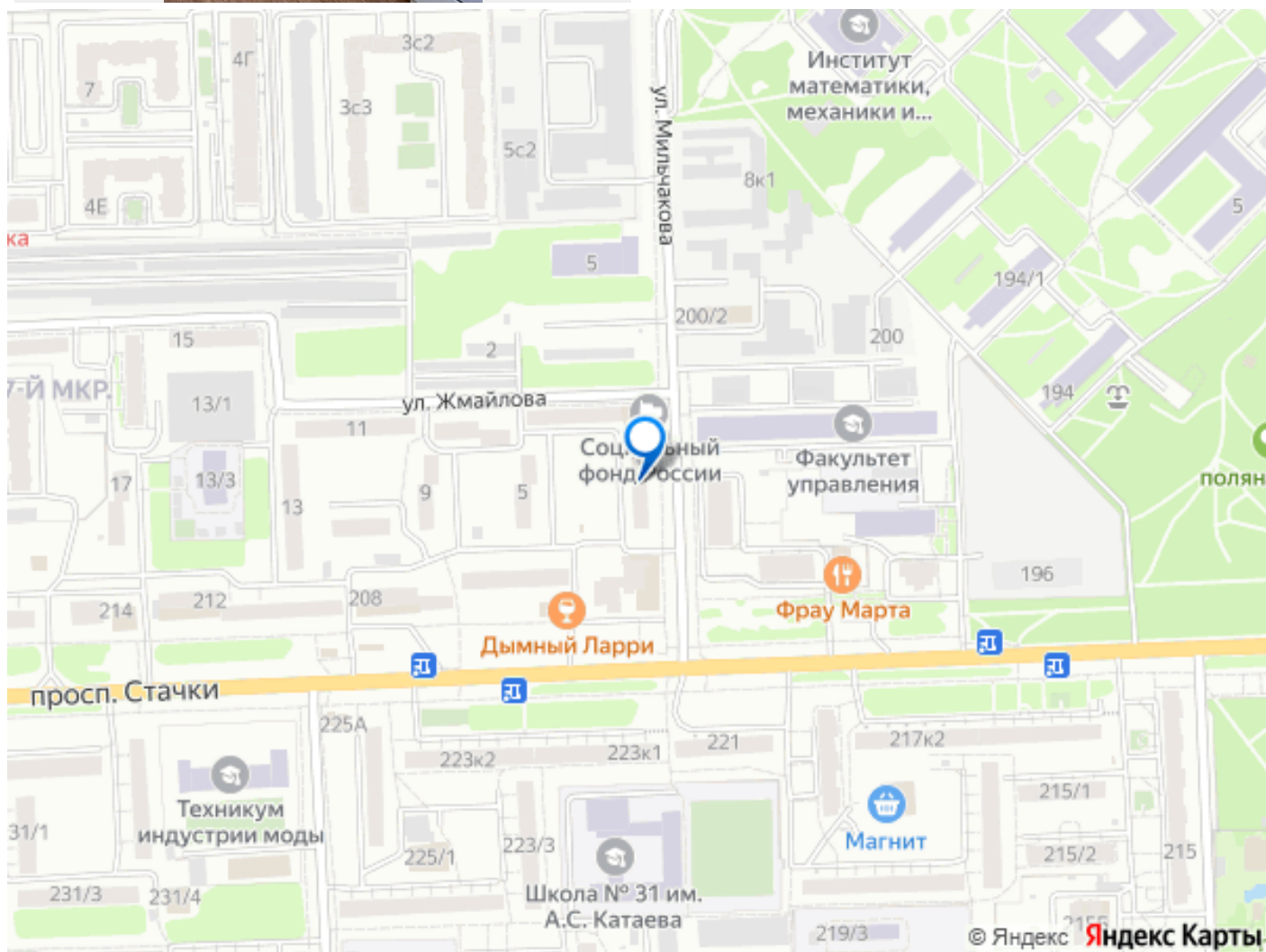
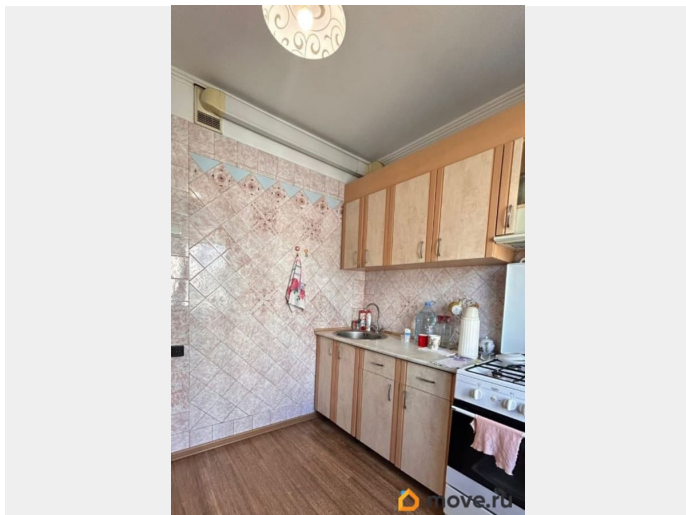
## Описание

Арт. 114781857 Объект реальный и готов к продаже! лот 114781857 В продаже просторная двухкомнатная квартира в самом востребованном районе города Ростова-на-дону! Комнаты изолированные (спальня 11,6 гостиная 20,2) Просторная кухня 8м Балкон застеклен Металлопласиковые окна Поменяны все коммуникации Квартира не требует ремонта Частично остается мебель и техника (обсуждается) Документы готовы к быстрой сделке, без банковских обременений, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник. Отличная инфраструктура, рядом с домом есть все, необходимые для жизни объекты. В пешей доступности находятся: Детские сады 223 и 256, Школа 92, Площадь Плевен, ТЦ Плаза,, супермаркеты, пункты выдачи заказов, вб прямо в доме, аптеки, различные кафе и рестораны, остановка общественного транспорта в любые точки города тоже под домом. Звоните или пишите для получения ответов на возникающие вопросы, а также для записи на просмотр квартиры. Агент 309 Камила Расчет подходит как наличный, так и ипотечный кредит. Комиссия оплачивается отдельно Звоните, согласуем время удобное для Вас и покажем. Преимущества работы с



нами: гарантия безопасной сделки; помощь  
одобрении ипотеки с дисконтами от банков-  
партнеров; все виды расчетов; Дон-МТ  
недвижимость, 30 лет с Вами!





Move.ru - вся недвижимость России