

Создано: 08.12.2025 в 18:11

Обновлено: 15.01.2026 в 16:27

<https://rnd.move.ru/objects/9287278246>

(СЖМ) Татьяна Михайловна, Женева

79885713845

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 226**

4 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 226

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

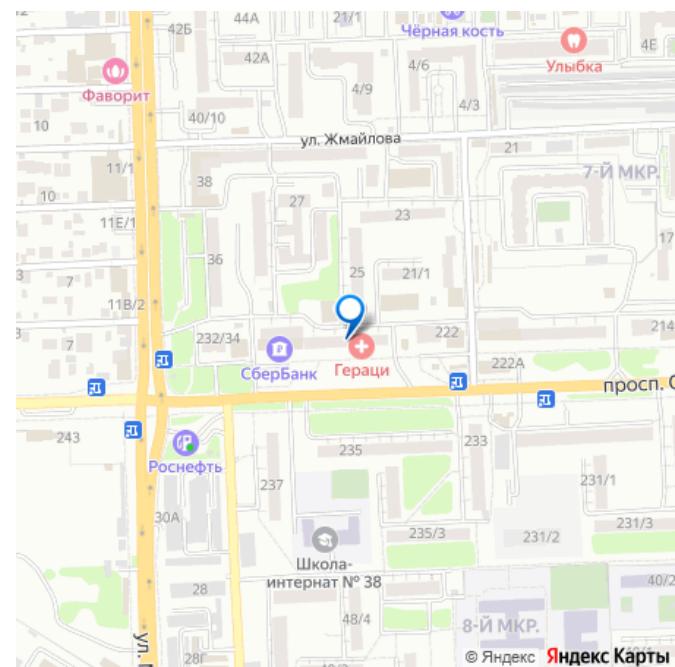
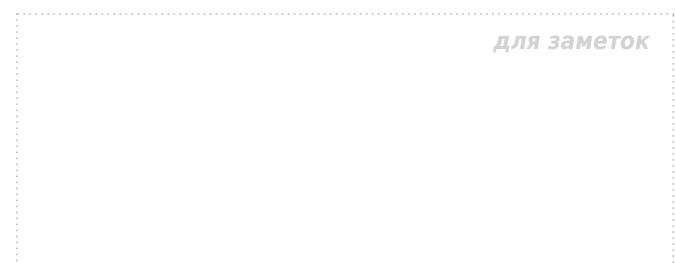
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НПБ 403069 Продается 2-х комнатная квартира на проспекте Стажки 226, общая площадь 53 кв.м. (без учета балкона). Жилая площадь 33 кв.м. - две изолированные комнаты (14 кв.м. и 19 квм.) Квартира светлая, теплая. Окна МП, кроме окна в гостиной и балкона (деревянные) Из гостиной выход на балкон (3,3 кв.м.) Пол на кухне и в комнатах покрыт югославским линолеумом (плотный на текстильной основе). В ванной комнате плитка 15x15. Установлен бойлер. Стояки поменяны. Мебель и бытовая техника, которая на фото - остается. Подъезд чистый, новые лифты, установлены домофоны. Развитая инфраструктура - во дворе детская площадка, «Пятёрочка», в шаговой доступности - две школы, детские сады, магазины, рынок, поликлиники, больницы, парки и т.д. Хорошо развита транспортная сеть, остановка рядом с домом. Квартира без обременений, Реальному покупателю - ТОРГ! Звоните, покажем квартиру в любое время.



