

Создано: 06.06.2025 в 16:59

Обновлено: 18.12.2025 в 12:25

<https://rnd.move.ru/objects/9287356408>

Татьяна Домиан, Домиан

79889438505



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 48**

6 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

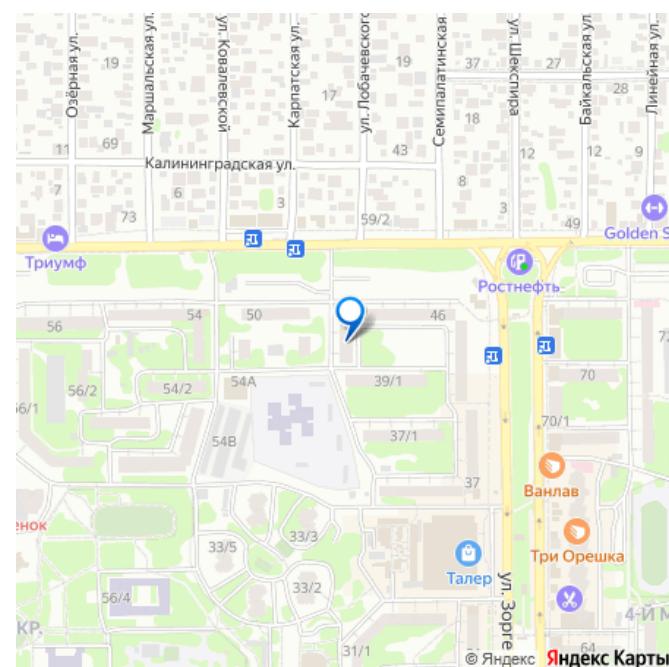
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

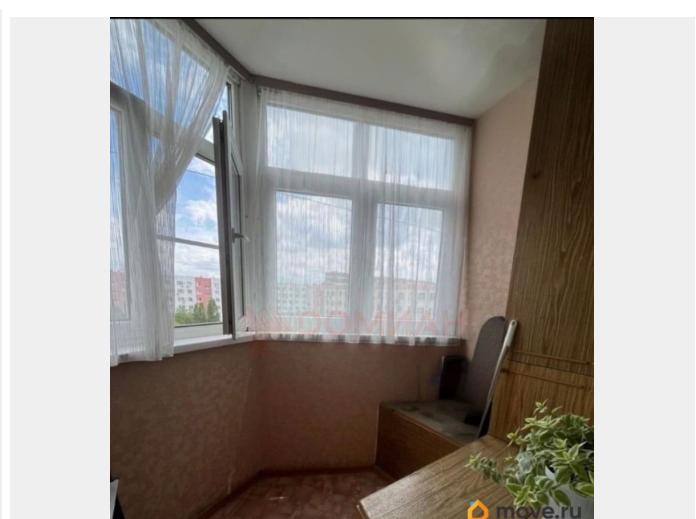
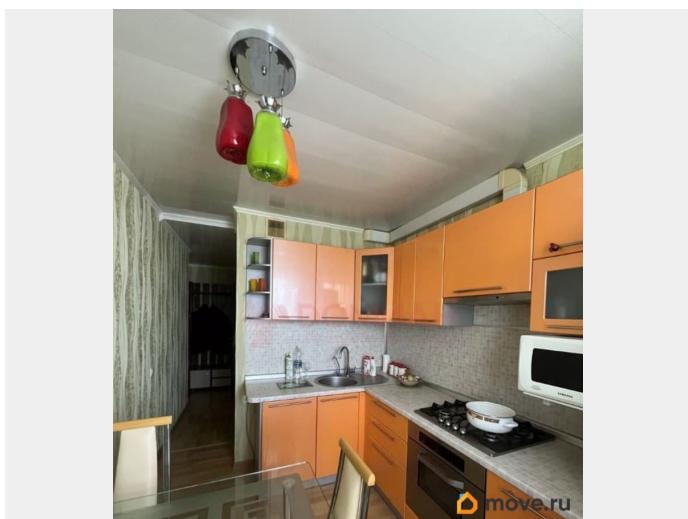
Описание

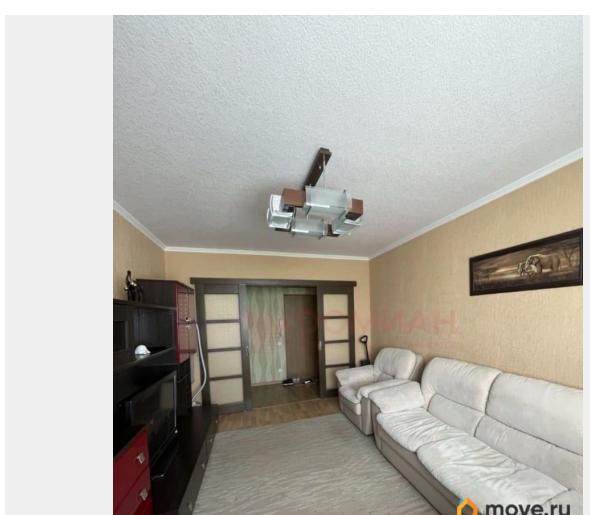
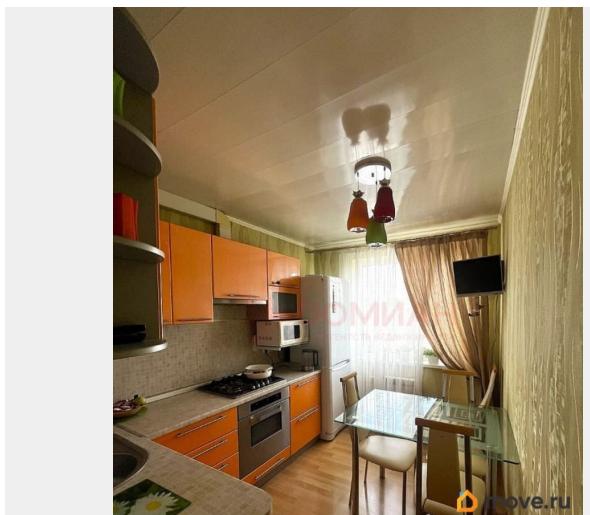
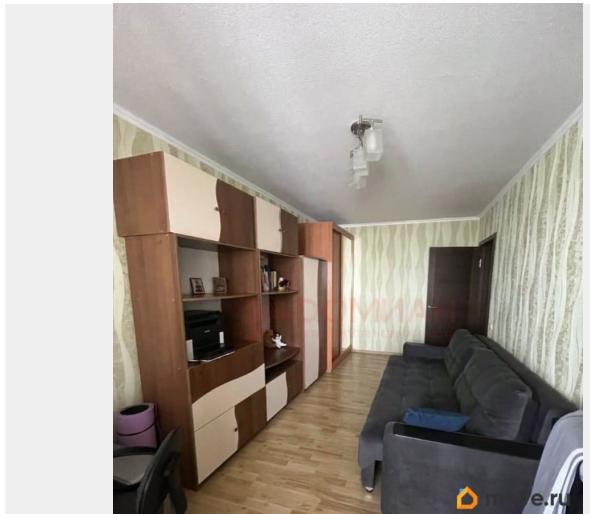
Арт. 106788646 Продается 2-х комн. квартира 53 кв.м., в золотом квадрате Советского района ЗЖМ. Срочная продажа! Возможность приобрести ипотеку без первичного взноса.

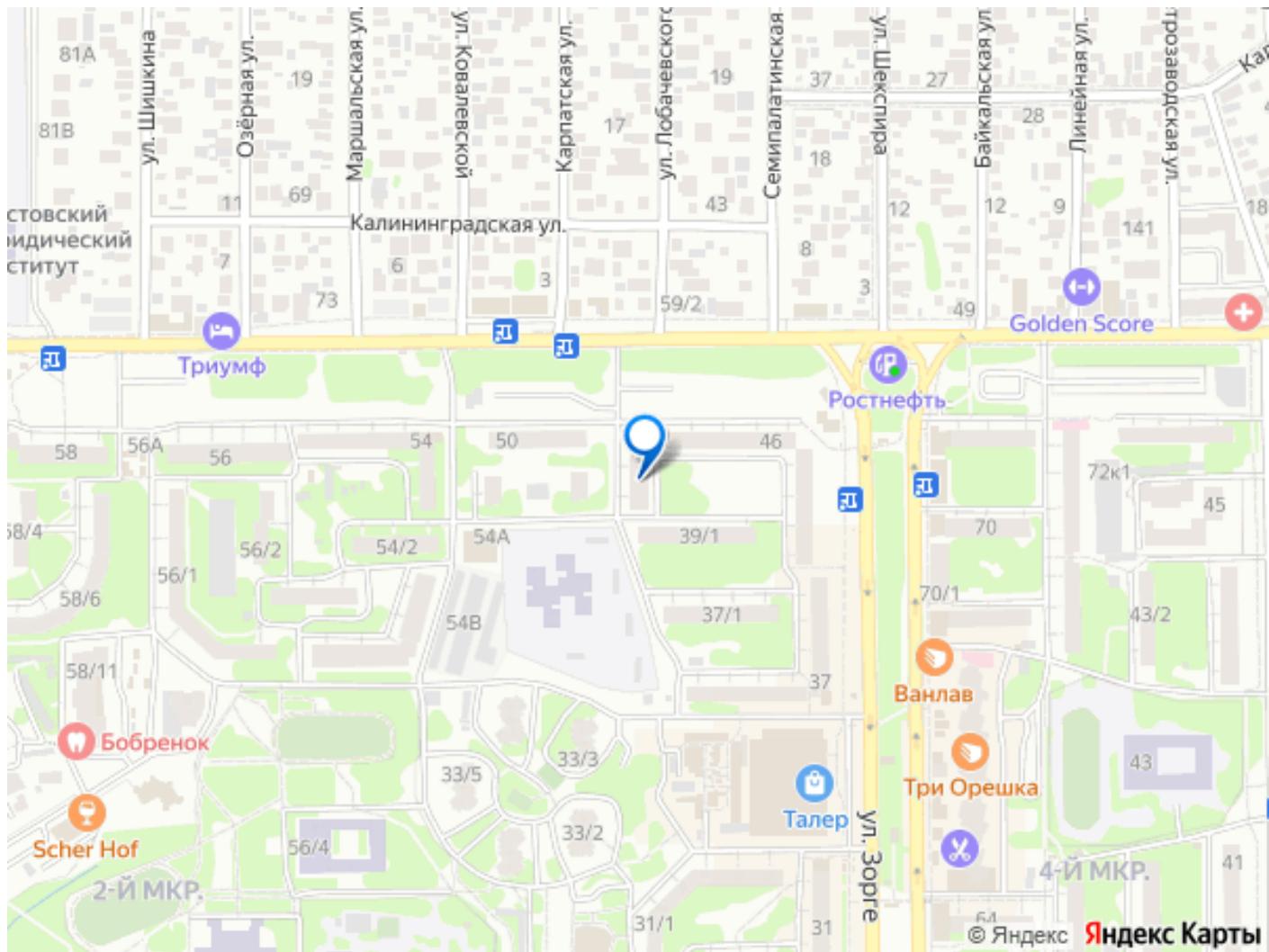
Работаем с проблемными клиентами.

Уникальные условия по ипотеке — ставьте на нас! Предлагаем уютную 2-х комнатную квартиру в отличном состоянии «заходи и живи»! Все окна металлопластиковые, выходят во двор. Ремонт комнат выполнен в теплых оттенках из качественных материалов в классическом стиле. Квартира уютная, с отличным ремонтом. В одной из комнат остается вся мебель. Из одной комнаты есть выход на застекленный уютный балкон, оборудованный дополнительным местом хранения. В обоих комнатах установлена сплит система. Комнаты имеют комфортную для проживания площадь: гостинная 16,5 кв.м, спальня 11,5 кв.м. Кухня новая, имеет отличный функционал и содержит все необходимое для приготовления пищи: современную варочную панель, встроенный духовой шкаф и вытяжку. Под раковиной оборудован фильтр для питьевой воды. В такой кухне уютно и спокойно. Мебель в прихожей остается. Ванная и санузел раздельные. Квартира без

обременений, один собственник. Для жителей и гостей Ростова данная локация дома является одной из лучших в городе. Открытая парковка во дворе. Транспортная развязка во все районы города, остановка в «2-х шагах» от дома, автобусы: 10, 25, 67, 67а, 71, 72, 73, 93, 94, 96. В шаговой доступности школы 103, 112, 117, детский сад 220, детская поликлиника 45, Т/Ц Талер, рынок, множество продуктовых магазинов, кафе, аптеки, различные банковские учреждения. Способ покупки: ипотека, наличные, рассрочка, мат. капитал. Один собственник, квартира без обременений. Оформление ипотеки с нами - это выгодные ставки и профессиональная помощь! Мы подберем оптимальный вариант, который подходит именно Вам, с минимальными процентами и максимальными выгодами! Ваш дом - наша забота! «ДОМИАН» - есть агентство недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости ДОМИАН — 83 офиса и более 800 работающих. Секрет нашего успеха — уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнеров и клиентов лучше! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. #западный #ростов #советскийрайон #еременко







Move.ru - вся недвижимость России