

Создано: 04.08.2025 в 16:09

Обновлено: 19.12.2025 в 15:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мечникова, 77В**

7 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 77В

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

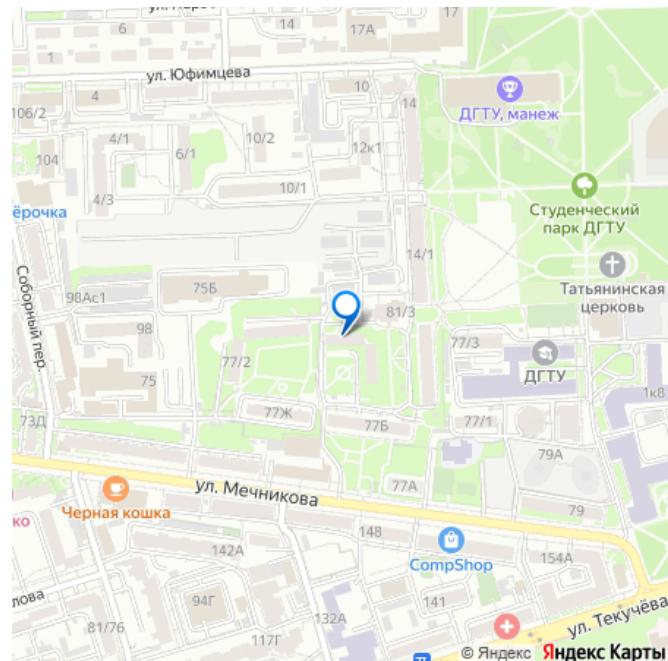
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287501282>

Михаил Тимофеев, Аякс Ростов-на-Дону

79895012436

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продажа прекрасной квартиры в замечательном месте. Район ДГТУ и ЦГБ.

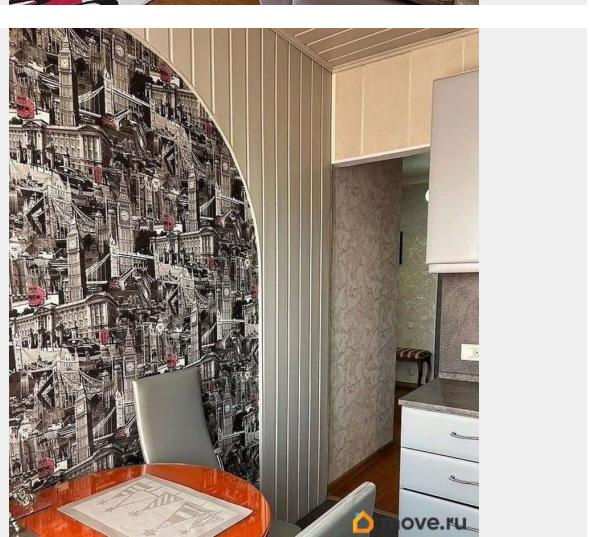
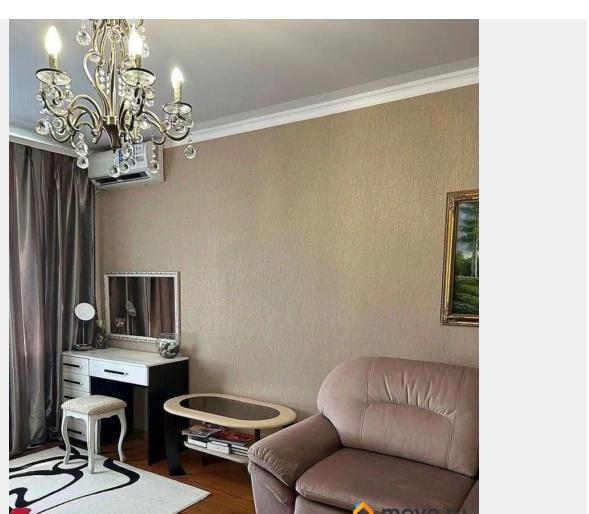
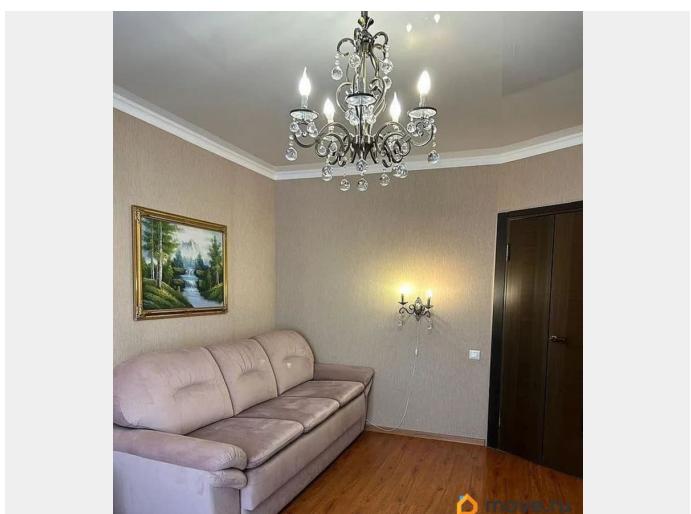
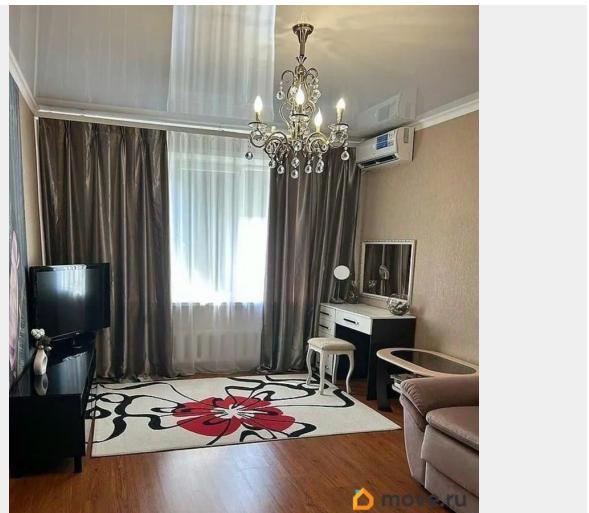
Локация- лучше не бывает! Справа Буденновский, Комсомольская площадь.. Слева- Ворошиловский. То есть весь центр перед нами. В 2х шагах наш главный университет ДГТУ . И все соответствующие достоинства. - 2 бассейна, 2 стадиона, 2 парка, Студенческий- новый благоустроенный с тенистыми аллеями, спортивными площадками, где катаются на велосипедах, коньках, гуляют с питомцами.

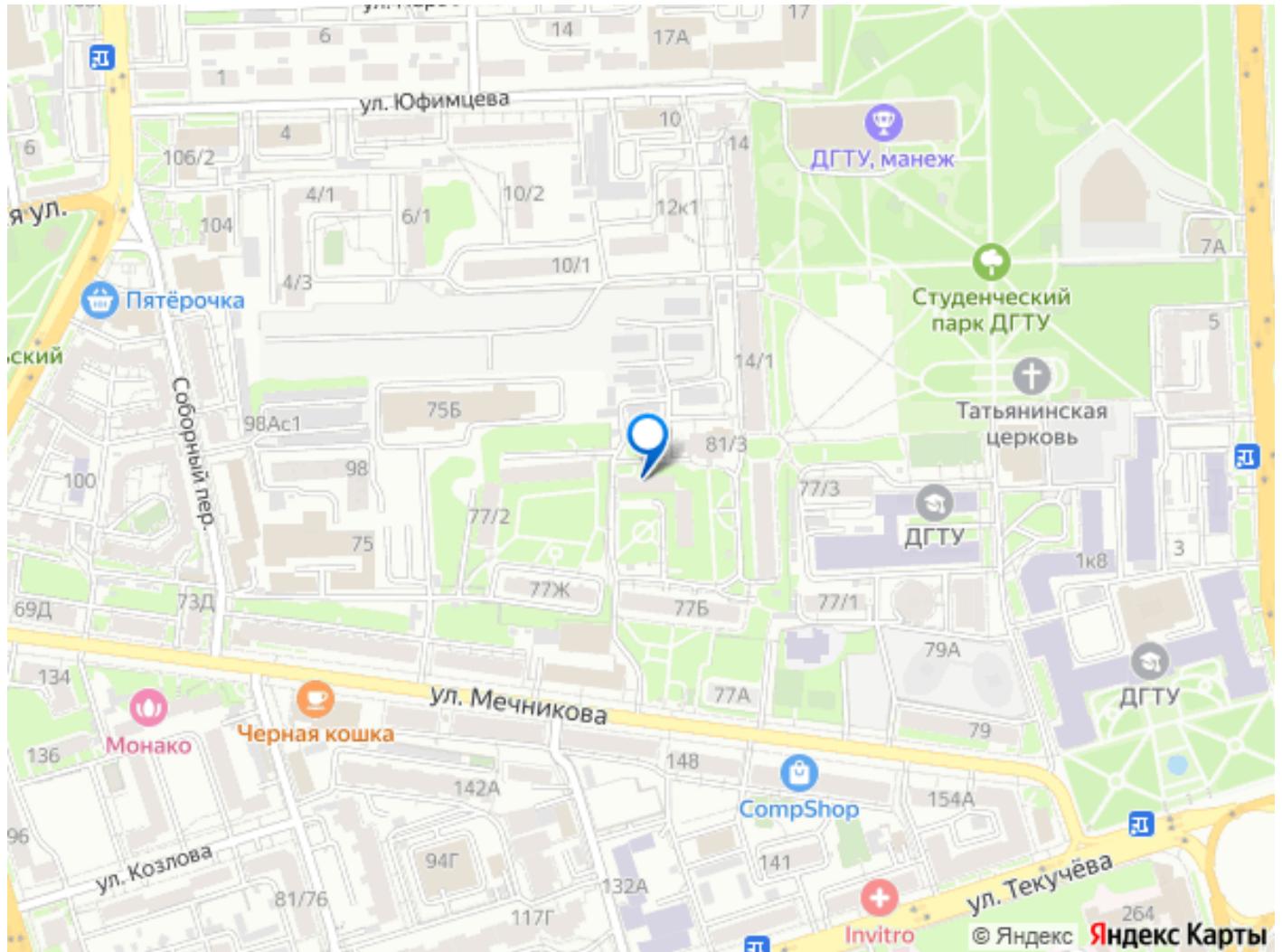
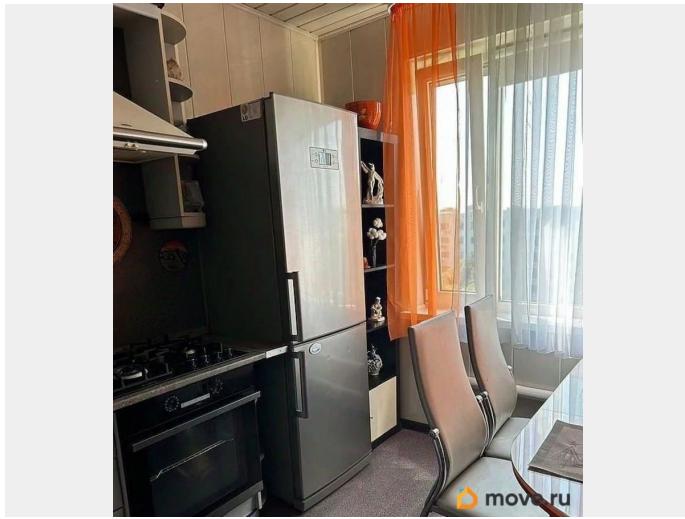
Манеж, куда приезжают заниматься спортом со всего города. Храм святой Татьяны виден из окна. Также рядом (10 м пешком) центральная больница , где современное оборудование и прекрасные врачи. Там же детская и взрослая поликлиника.

Центральный проспект Ворошиловский - и обилие магазинов, кафе, банков, парков. транспорт во все концы города. То есть ВСЕ прелести активной жизни!!! Кстати, и до других учебных заведений недалеко- РИНХ, Мединститут, Строительный. Дом стоит во дворах , Шум и пыль центра не доходят Вокруг зелень, тенистые благоустроенные дворы. Свежий воздух! Состояние квартиры отличное, Коммуникации новые, ламинат,

м.пласт. Комнаты изолированные, Кухня 8м.

Когда покупали- специально искали девятый этаж! Соседей не видно и не слышно вообще. Крыша за 15 лет ни разу не беспокоила. Только одна стена соседствует с другой квартирой. Пишите! Звоните! Отвечу на все интересующие вас вопросы! Арт. 112157405





Move.ru - вся недвижимость России