

Создано: 04.08.2025 в 12:10

Обновлено: 19.01.2026 в 10:27

<https://rnd.move.ru/objects/9287954077>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Студенческая улица**

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Студенческая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

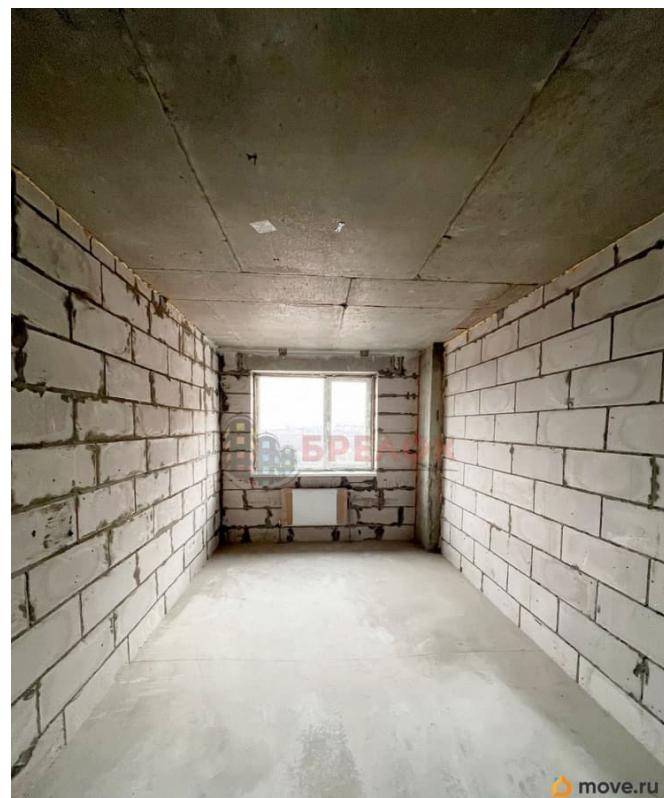
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

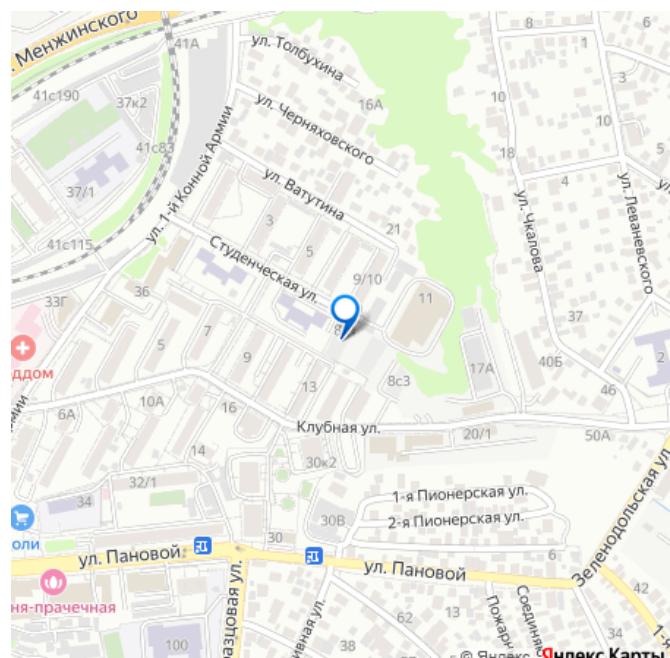
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

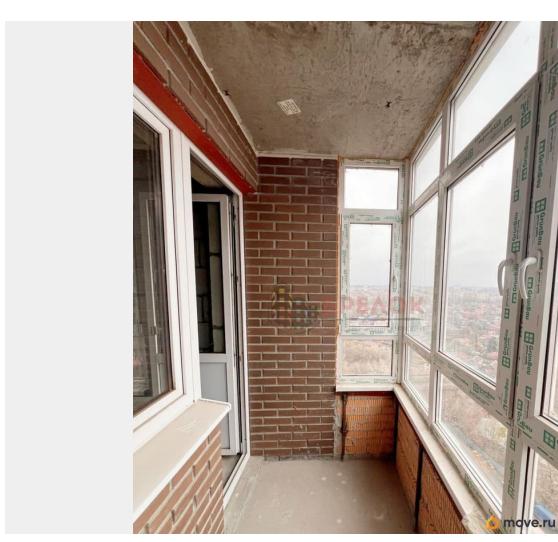
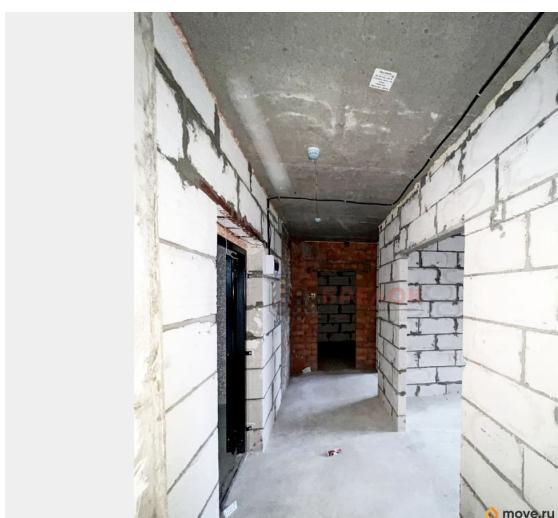
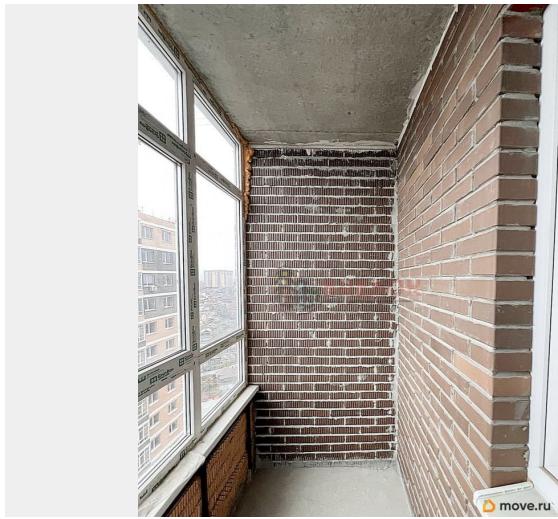
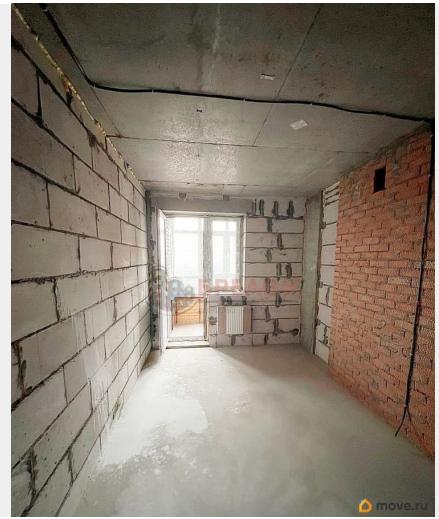


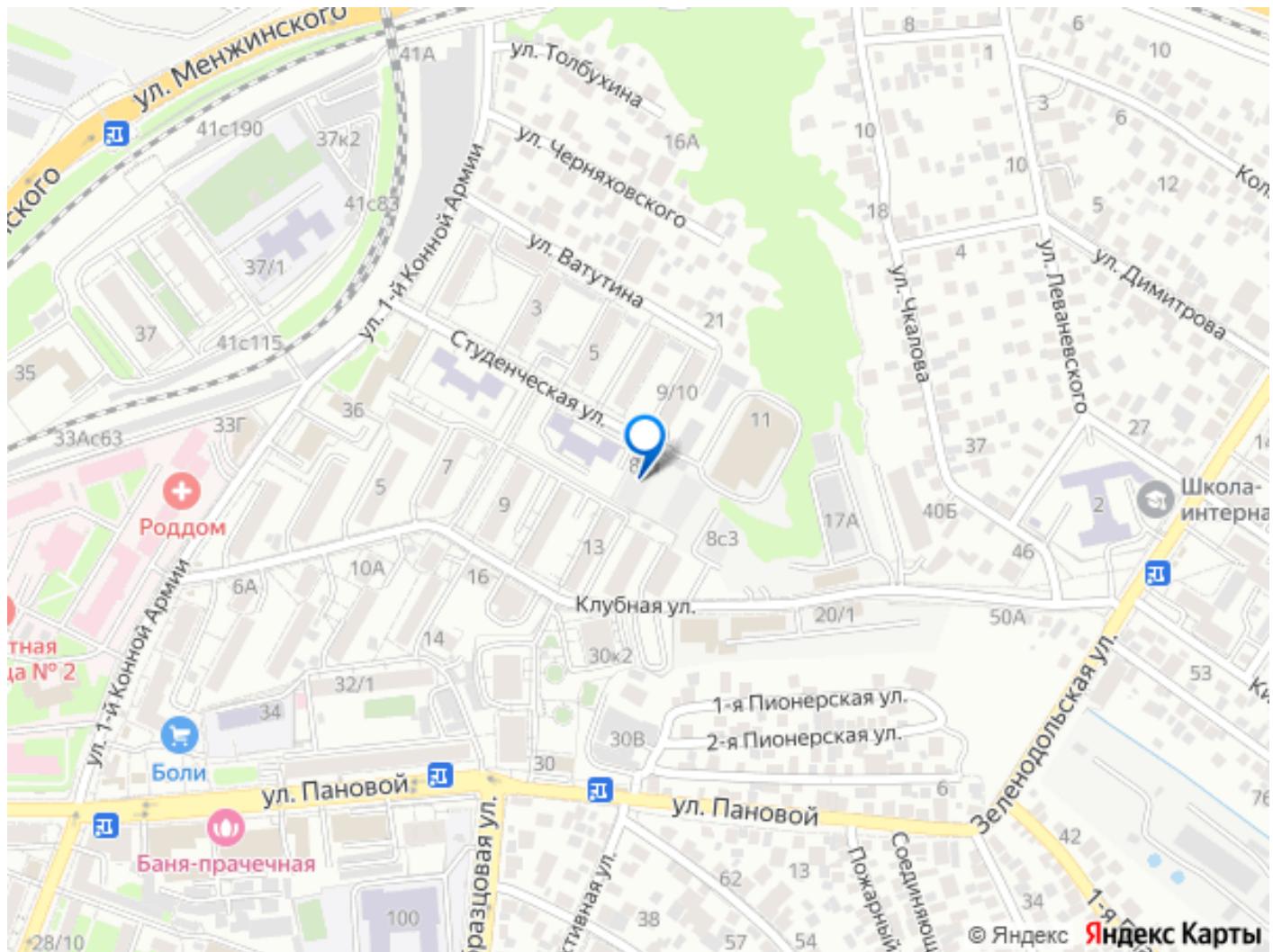
да

лифт

## Описание

Арт. 111851812 Реальная квартира и фото.  
Продаю полноценную видовую  
двухкомнатную квартиру в ЖК «Новый  
Сельмаш». Кирпично - монолитный дом от СК  
Зодчие сдан в 2024 году. Проверенное  
временем и людьми хорошее качество  
строительства. Комплектация квартиры  
«улучшенный стройвариант» с финишной  
стяжкой пола. Квартира классической  
линейной планировки с раздельными  
комнатами, все помещения правильной  
прямоугольной формы. Просторная прихожая  
почти 9 кв.м., разнесенный раздельный  
санузел, 12 -ти метровая кухня с выходом на  
лоджию, гостиная 14 кв.м, спальня 12,24  
кв.м. Из всех окон квартиры открывается  
великолепная панорама города. Удобное  
месторасположение и развитая  
инфраструктура Сельмаша гарантирует  
комфорт и качество проживания в данном  
жилом комплексе. Квартира идеально  
подойдет для проживания семейной пары с  
ребенком. Есть вариант использования для  
выгодной сдачи в аренду. В любом случае,  
это выгодное приобретение, цена на  
квартиру будет продолжать расти.  
Свободная продажа от собственника.  
Обременений нет. Выбирайте лучшее,  
покупайте выгодно и без рисков. Приглашаю  
на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России