

Создано: 05.08.2025 в 16:58

Обновлено: 12.01.2026 в 17:15

<https://rnd.move.ru/objects/9287991535>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект**

9 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

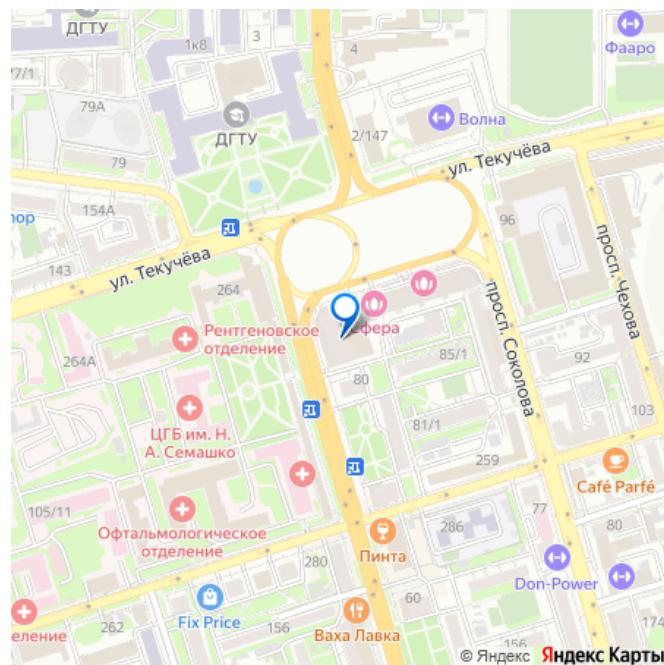
11 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

14/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

лифт

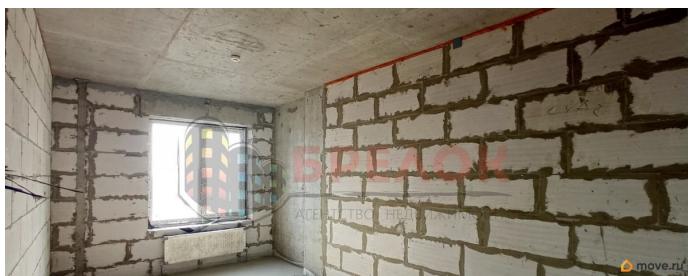
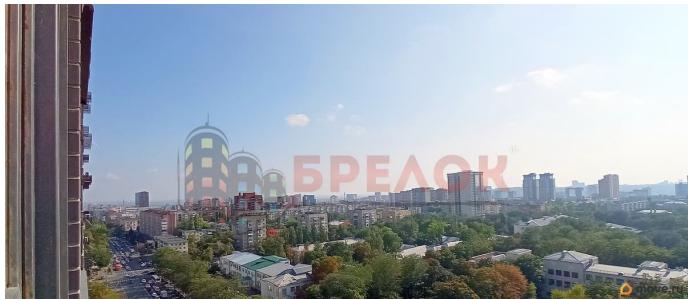
Описание

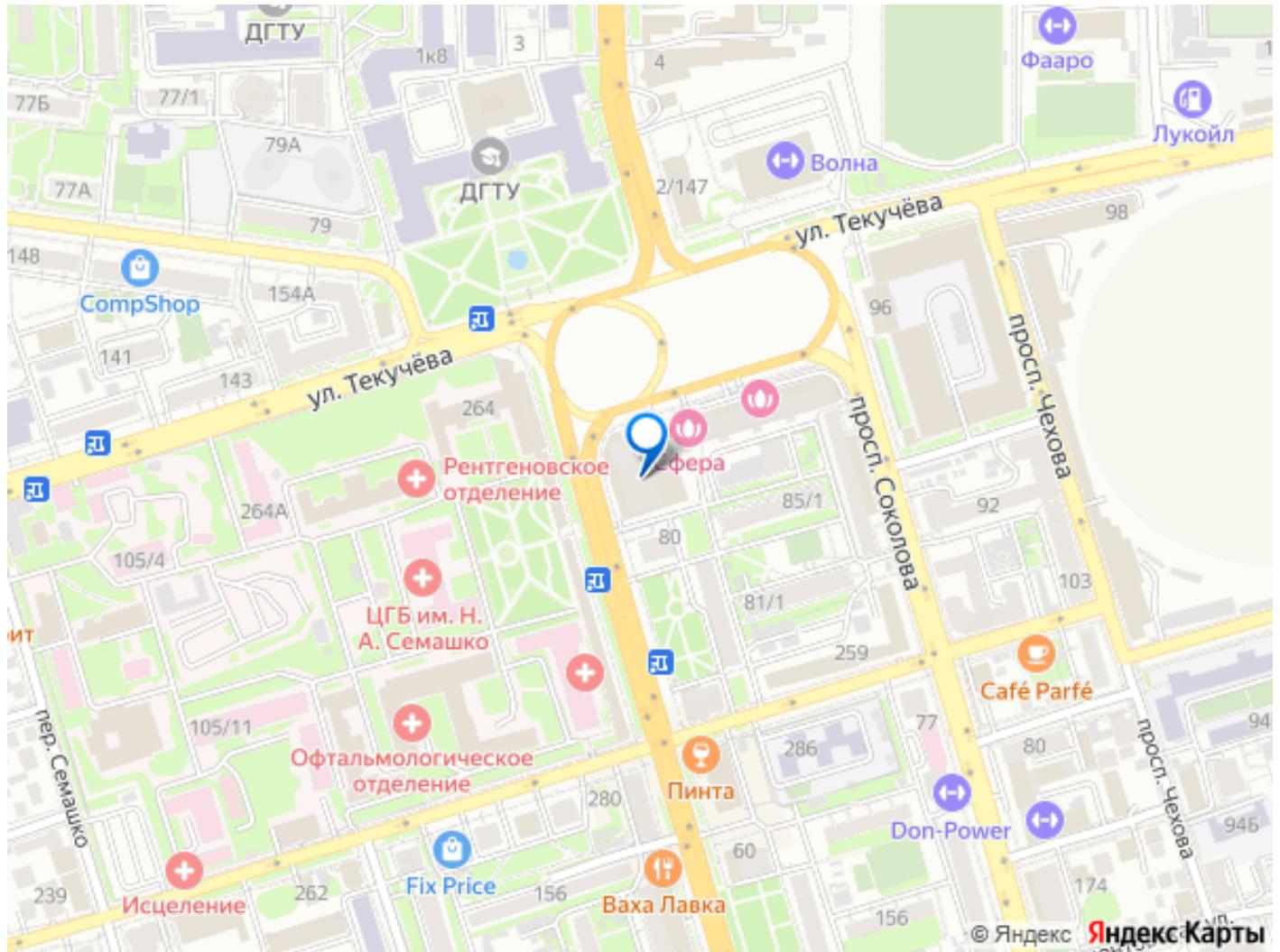
Арт. 112676356 НЕ ФЕЙК!!! Реальная квартира. Реальные фотографии.

Ограниченнное предложение! Специальная цена! Позвольте себе самое лучшее. Ведь вы этого достойны. Купите видовую двухкомнатную квартиру в популярном жилом комплексе бизнес - класса от топового застройщика МСК. Уникальное месторасположение комплекса в культовом месте в самом центре Ростова - на - Дону будет способствовать высокому статусу вашей жизни и позволит всегда находиться в центре событий нашего города. Знаменитый не только на всю Россию, но и далеко за ее пределами фудкорт на ЦГБ уже многие годы является точкой притяжения не только для коренных ростовчан и дончан, но и для всех многочисленных гостей нашего города, в том числе тех, кто выбрал Ростов для переезда. Улицы и дворы здесь утопают в зелени больших деревьев, повсюду находятся уютные скверы и аллеи, самые модные магазины, салоны , кафе и рестораны. Здесь также расположен один из самых престижных учебных ВУЗов страны ДГТУ. Площадь Гагарина обеспечивает удобную транспортную развязку в любую точку города, ведь здесь пересекаются проспект Ворошиловский, улица Текучева, Соколова, проспект Нагибина и улица Варфоломеева. Продвинутое планировочное решение квартиры позволит вам создать своё индивидуальное комфортное жилое пространство с учетом собственного

сценария жизни. Просторный балкон с панорамным остеклением подарит вам возможность наслаждаться восхитительными панорамами Ростова - на - Дону, в том числе исторической частью города, рекой Дон, Гребным каналом и даже Батайском, а также умопомрачительными закатами. Все это не оставит равнодушным никого, ведь наш город прекрасен в любое время суток и во все времена года. ЖК «Кристалл 2» выполнен единым корпусом, включающим в себя два жилых блока «Северный» и «Южный». Также он разработан для удобного взаимодействия с подземной парковкой на 200 машиномест, въезды на уровни автостоянки с северной и западной сторон. Подъезды оснащены премиальными лифтами «OTIS» по три в каждом блоке, один из которых ведет в подземный паркинг. Одной из главных особенностей жилого комплекса является терраса на стилобатной части, полностью закрытой от посторонних, где располагаются детская и спортивная площадки и прогулочная зона. Все МОПы в комплексе разработаны выполнены с учетом высоких требований к комфортности проживания людей, выбирающих бизнес - класс. Первый уровень жилого комплекса отведен под коммерческую недвижимость - кафе, рестораны, магазины, салоны красоты и прочие ежедневно необходимые жильцам полезные пространства. Если Вы сейчас читаете этот текст - значит Вы уже нашли, то, что Вам нужно. Не тяните, звоните мне прямо сейчас, записывайтесь на просмотр, который несомненно станет решающим, и подарит вам возможность стать владельцем квартиры своей мечты! Не стоит ждать снижения цены, просто поверьте опытному специалисту, цена здесь будет только расти. Предложение ограничено по времени, ведь

уже завтра эту квартиру обязательно купит
человек, который достоин лучшего. И я верю,
что это будете именно Вы!





Move.ru - вся недвижимость России