

Создано: 14.01.2026 в 14:58

Обновлено: 14.01.2026 в 14:25

<https://rnd.move.ru/objects/9288235527>

**Денис Шарифов, РОСТ-ИНВЕСТ**

**79885400923**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Еременко, 48**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

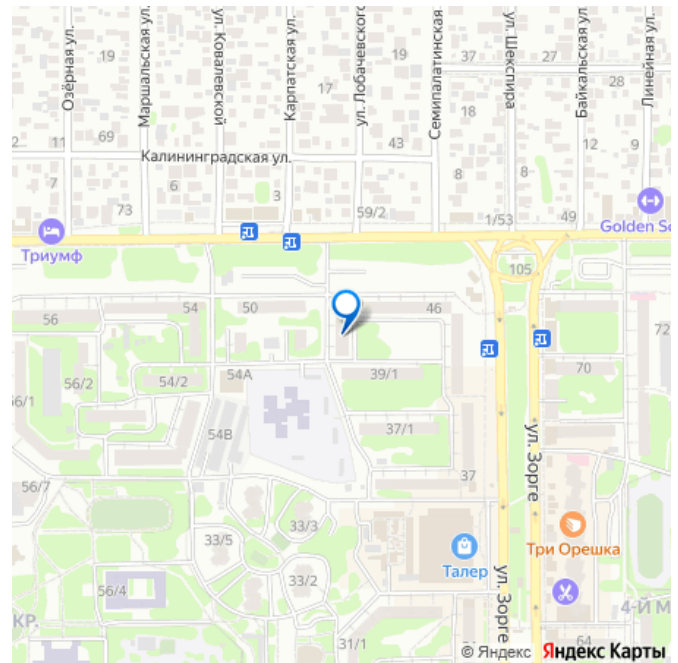
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся прекрасная 2-комнатная квартира площадью 53 квадратных метра, расположенная в экологически чистом и благоустроенном районе города. Здесь царит особая атмосфера спокойствия и комфорта благодаря прекрасному озеленению и удобной городской среде вокруг.

Расположение: - Рядом находится детский садик и школа, что особенно удобно семьям с детьми. - В пешей доступности расположен большой торговый центр Талер, где можно приобрести всё необходимое для дома и отдыха. Жилищные условия: - Просторное жилое пространство с двумя отдельными комнатами правильной квадратной формы, идеально подходящее как для просторной гостиной, так и для комфортного семейного быта. - Качественный косметический ремонт создаёт приятную атмосферу тепла и уюта. - Полностью меблированная квартира позволяет сразу же начать жить, не тратя дополнительное время и средства на покупку мебели. Преимущества: - Ощущение домашнего уюта и гармонии благодаря продуманному дизайну интерьера. - Удобная

инфраструктура района обеспечивает высокий уровень качества жизни и экономит драгоценное время на повседневные дела. - Важнейший плюс — квартира юридически чистая, принадлежит одному собственнику и абсолютно готова к просмотрам и сделкам. Этот вариант жилья станет идеальным выбором для тех, кто ценит спокойствие, близость природы и удобство проживания в современном городе. Приходите посмотреть квартиру сами и убедитесь, насколько приятно и комфортно здесь жить!

