

Создано: 24.01.2026 в 08:12

Обновлено: 24.01.2026 в 07:56

<https://rnd.move.ru/objects/9288326190>

Виктория Татарова, Домиан

**79895314047**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Студенческая, 8с1**

**4 299 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая,

8с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

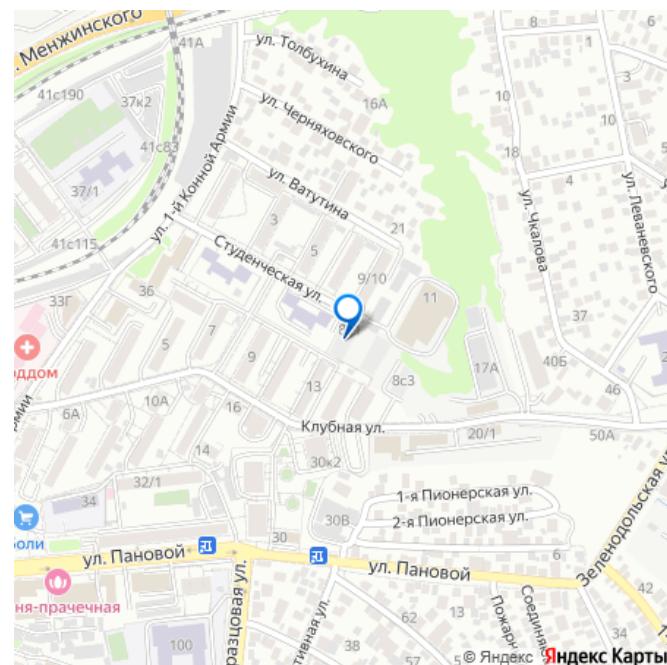
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

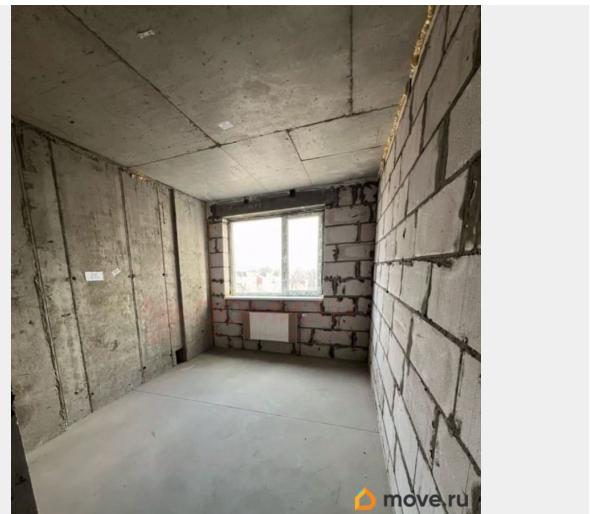
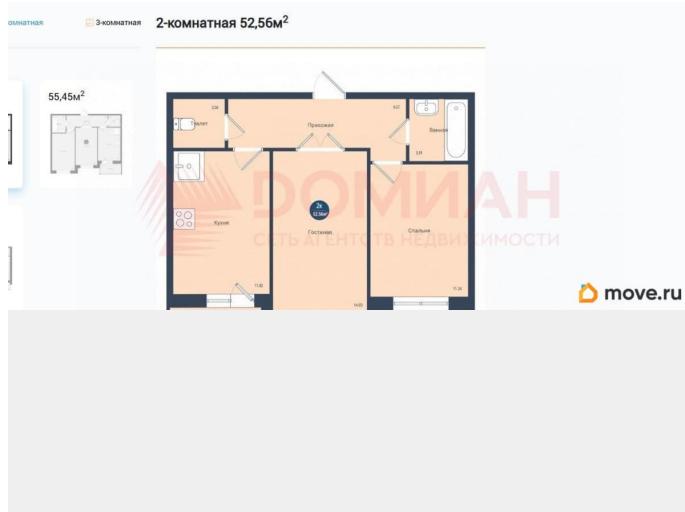
да

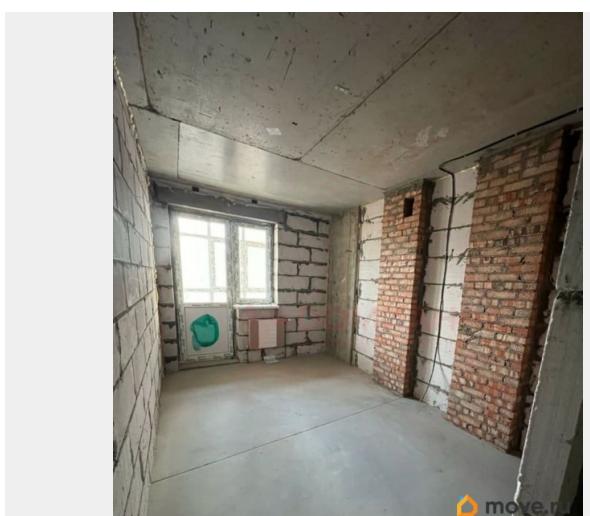
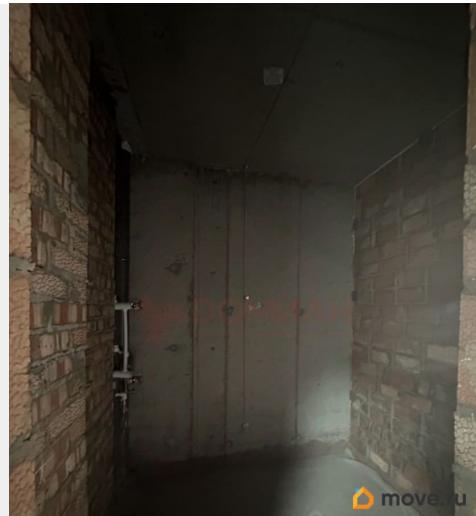
возможна ипотека, лифт

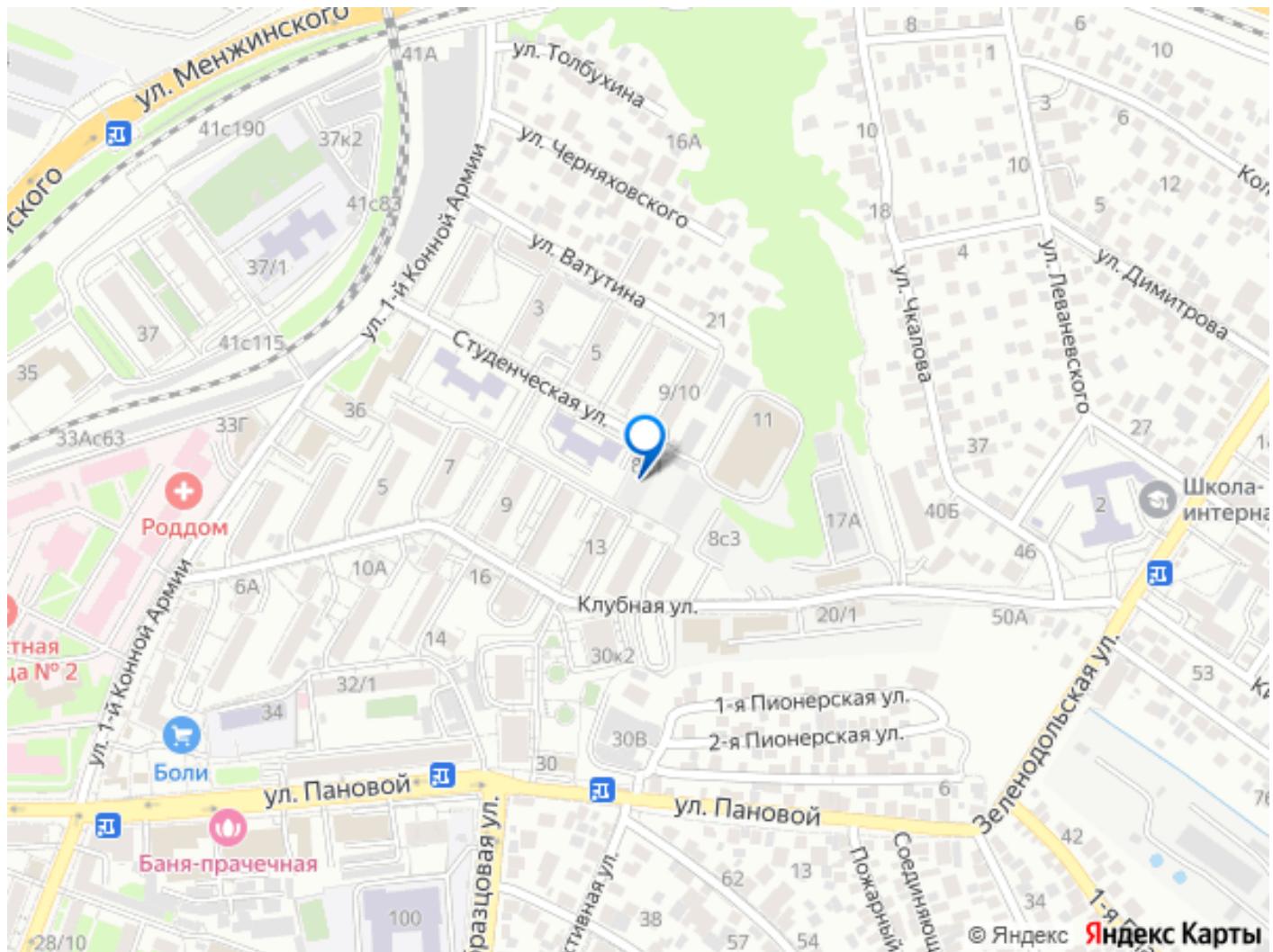
## **Описание**

Арт. 129033161 ДВУШКА по цене ОДНУШКИ!!!  
НЕ ФЕЙК! Реальный объект! САМОЕ  
ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на СЕЛЬМАШЕ! В  
продаже полноценная 2х комнатная  
квартира отличной планировки с большой  
кухней и раздельным санузлом. Квартира в  
состоянии «под ремонт»: выполнены стяжка  
пола, лоджия с заниженным остеклением  
остеклена, следовательно будет больше  
света. В квартиру заведена электрика,  
установлена хорошая входная дверь, «не под  
замену». В ЖК работает круглосуточный  
консьерж сервис. ЖК с закрытой  
территорией, подземным паркингом на минус  
два этаже, с оборудованными детскими и  
спортивными площадками. На территории  
ЖК уже работает Пятерочка, также в 5 мин  
пешей доступности находятся много  
супермаркетов, магазином итд Остановки  
транспорта во все районы города - в 2-5 мин  
пешей доступности Рядом с ЖК находятся:

Областная больница 2 (адрес: ул.1й Конной Армии, 33), школа-лицей 20 (адрес: ул. Металлургическая,100), детские садики 246 Земляничка (адрес: ул. Пановой, 34 и ясли ул. Плужная, 1), 26 «Звездочка» (адрес: ул. 1й Конной Армии, 371), и другие спортивная школа 6 (адрес: ул. Пановой, 27) парк Островского - самый зеленый и большой парк Ростова- в 12 мин ходьбы. Подходят различные формы расчета: наличный расчет, сертификаты, ипотеки. Если планируете приобретение данной квартиры в ипотеку, поможем одобрить ее на самых выгодных на сегодняшний день условиях. Звоните, записывайтесь на показ. Успейте воспользоваться самым лучшим предложением на Сельмаше Участковый специалист по недвижимости ЗНАЮ О СЕЛЬМАШЕ ВСЕ! #продам #первомайский #купитьквартиру выгодно #сельмаш #ипотека #купитьипотеку #недвижимостьростов #продатьквартиру #видизокна #квартирабезремонта







Move.ru - вся недвижимость России