

Создано: 01.09.2025 в 20:45

Обновлено: 26.01.2026 в 17:46

<https://rnd.move.ru/objects/9284604956>

Елена Барчук, Вавилон

79185718152

**Ростовская область, Волгодонск,
Пионерская улица**

4 200 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Пионерская улица

Улица

[улица Пионерская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

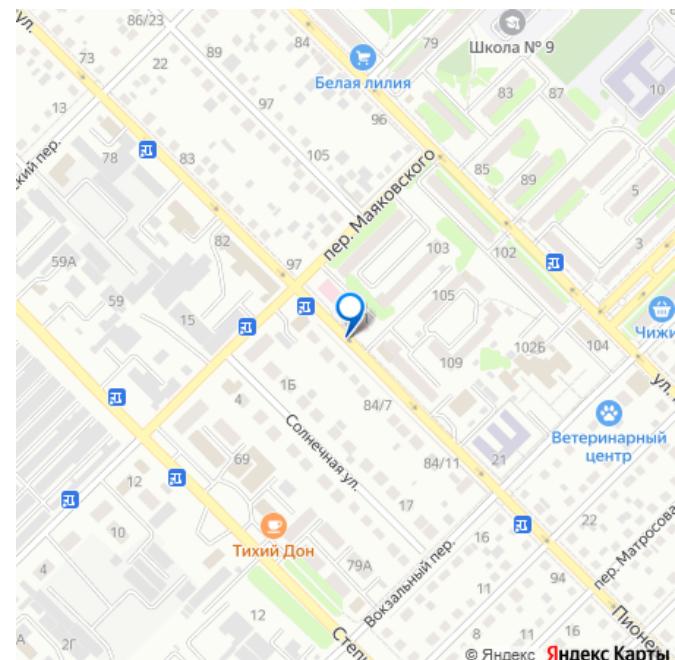
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 115425254 Предлагаем купить в г. Волгодонск двух комнатную квартиру шикарной планировки бабочка. Состояние заходи-живи. В квартире качественный косметический ремонт. Две сплит системы , два встроенных шкафа и один шкаф для одежды . Все шкафы , кухня «Малина» и 2 сплит системы остаются после продажи.

Остальная мебель по договоренности.

Шторы, люстры тоже остаются. Вся сантехника исправна. Квартира просторная , светлая, очень теплая, удобной планировки. Этаж удобен тем , что тихо, никто не шумит, не стучит Вам по потолку.. Дом расположен в спальное районе города, двор чистый , ухоженный. В доме имеется техэтаж, мусоропровод, подъезд чистый .

Расположение дома очень удачное _ это жемчужина старого города. Обазцовый двор . Во дворе очень уютно , ухоженно, тихо, есть свой зеленый дворик. В шаговой доступности Парк Победы, медицинский колледж, школа 9 . Магазины , аптеки, ветаптека, кожвендиспансер..и многое другое Квартира свободна, ждёт своих новых жильцов. Долгов и обременений нет! Звоните Центр недвижимости «Вавилон» предлагает дополнительные услуги : *Профессиональная оценка недвижимости в Волгодонске для точной цены продажи. *Экспертная помощь в

подготовке документов для безопасной
сделки купли-продажи *Эффективный
маркетинг : размещение на всех ведущих
площадках, профессиональная фотосъемка ,
привлечение целевых покупателей
*Организация безопасных показов квартиры ,
домов, участков *Юридическое
сопровождение сделки для вашего
спокойствия *Консультация по ипотеке и
взаимодействию с банками Доверьте
продажу и поиск недвижимости
профессионалам!

