

**Виктория Колган, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 16.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 01:56

**Ростовская область, Батайск, ул.**

**Ушинского, стр. 44**

**6 445 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Ушинского, стр. 44

Улица

[улица Ушинского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

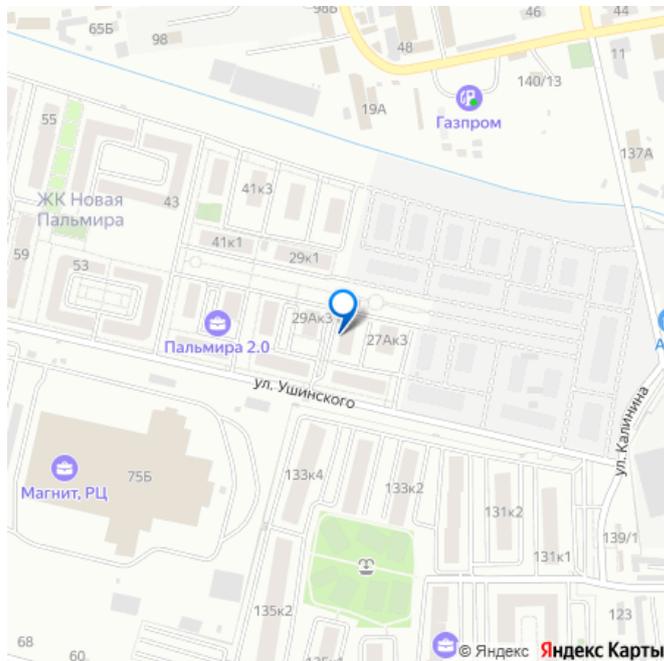
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок

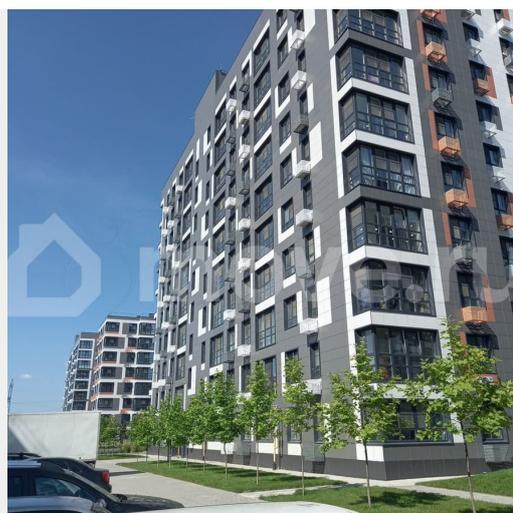


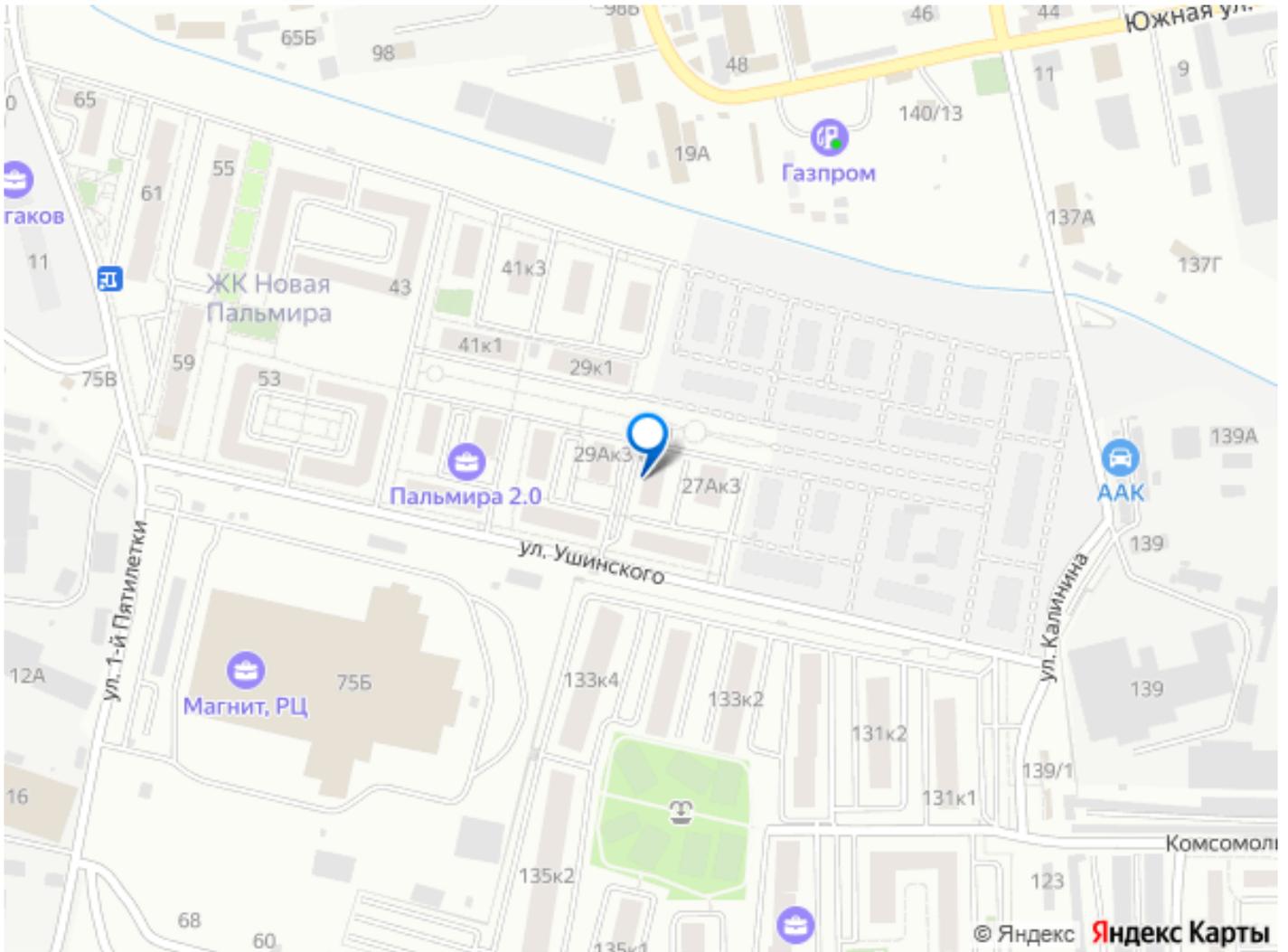
### Описание

КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА, БЕЗ КОМИССИИ, % И ПЕРЕПЛАТ ! «Пальмира 2» -это совершенно новый проект ГК «Анастасия» в котором будет построено более 20 домов- от

7 до 10 этажей. Это не просто дома, а целый район с магазинами, современными детскими и спортивными площадками и протяженным прогулочным парком, который станет центром притяжения всего района. Корпуса возводятся по европейским стандартам: входные группы расположены на уровне земли без ступеней и пандусов. Холлы ЖК «Пальмира 2» -это продуманность каждой детали и комфорт с первого шага. Здесь Вы увидите уникальные дизайнерские решения и продуманную навигацию. А каждый подъезд оснащен бесшумными скоростными лифтами марки «OTIS». Дворы и парки с детскими площадками закрыты для проезда Автомобилей. Разработано несколько тематических зон с тихими и активными играми для детей всех возрастов. В пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиника , Торговые центры. Парковочные зоны выведены за жилую территорию, в соотношении 1 к 1-места хватит всем!!! -Квартиры сдаются в ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ: коммуникации подведены и установлены счетчики, стяжка пола, выровненные и оштукатуренные стены, радиаторы отопления. В каждой квартире жилого комплекса установлен двухконтурный газовый котёл с возможностью регулирования степени обогрева, что существенно снижает размер коммунальных платежей, а также даёт полную независимость от сроков начала и конца отопительного сезона. На лоджиях панорамное остекление и увеличенные оконные проёмы, что придаёт простор и свежесть каждой комнате. -Дополнительно можно заказать квартиру с чистовой отделкой или дизайнерским ремонтом. Большая часть домов уже заселена ! Рассматриваем все варианты оплаты:

ИПОТЕКА, НАЛИЧНЫЕ, СЕРТИФИКАТЫ АЖП,  
материнский капитал !!! ПОМОГАЕМ В  
ОФОРМЛЕНИИ !!! ЗВОНИТЕ и МЫ  
ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОМОЖЕМ ВАМ ОПРЕДЕЛИТЬСЯ  
С ВЫБОРОМ !





Move.ru - вся недвижимость России