

Создано: 07.06.2025 в 06:20

Обновлено: 21.09.2025 в 13:48

<https://rnd.move.ru/objects/9284017180>

Собственник

79185293895

**Ростовская область, Новочеркасск,
Баклановский проспект, 117**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект,
117

Улица

[проспект Баклановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

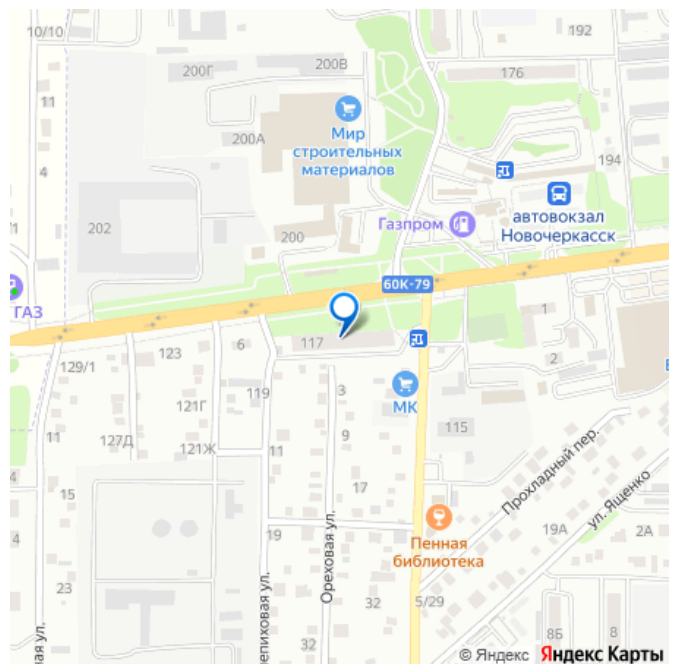
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

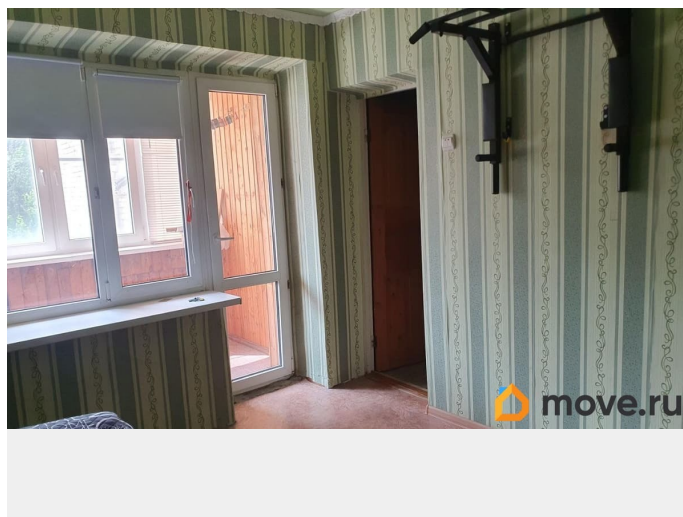
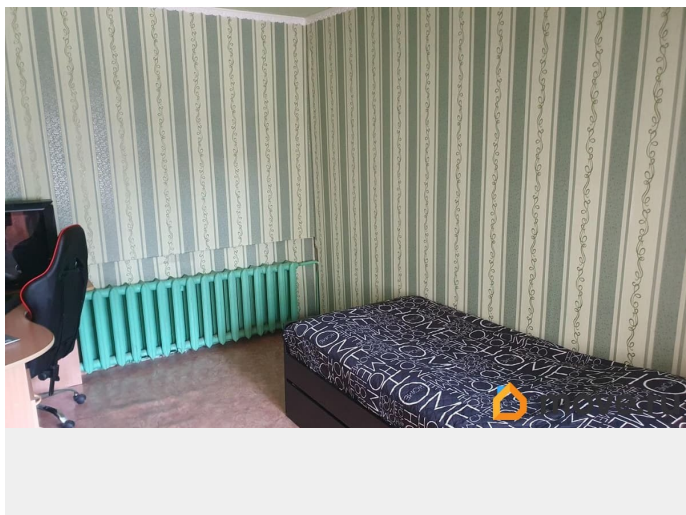
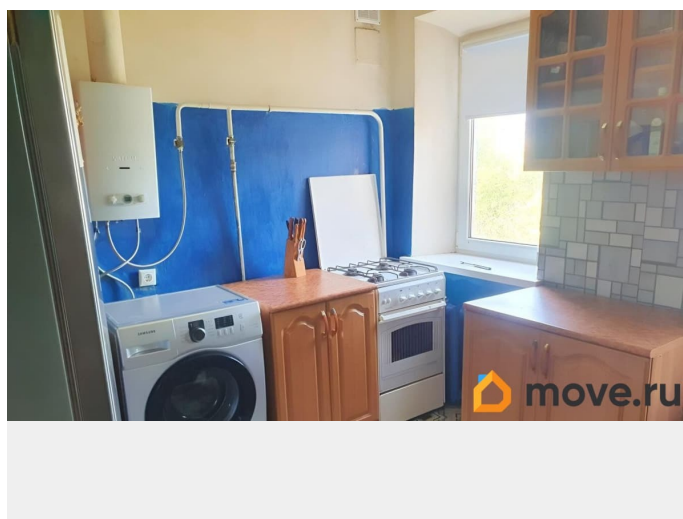
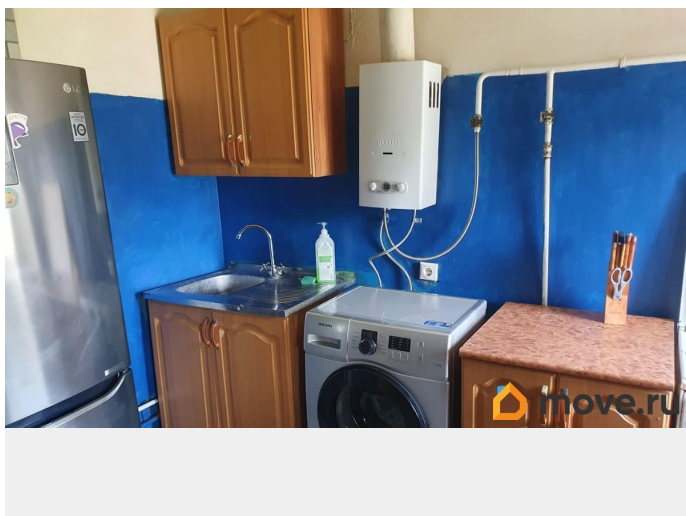
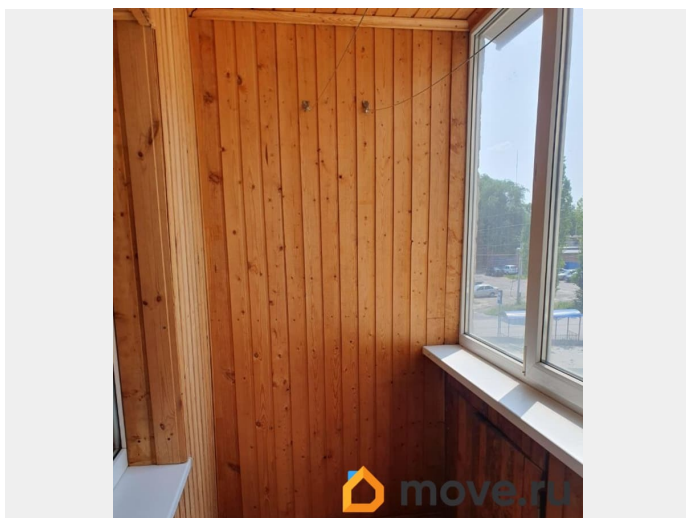
да

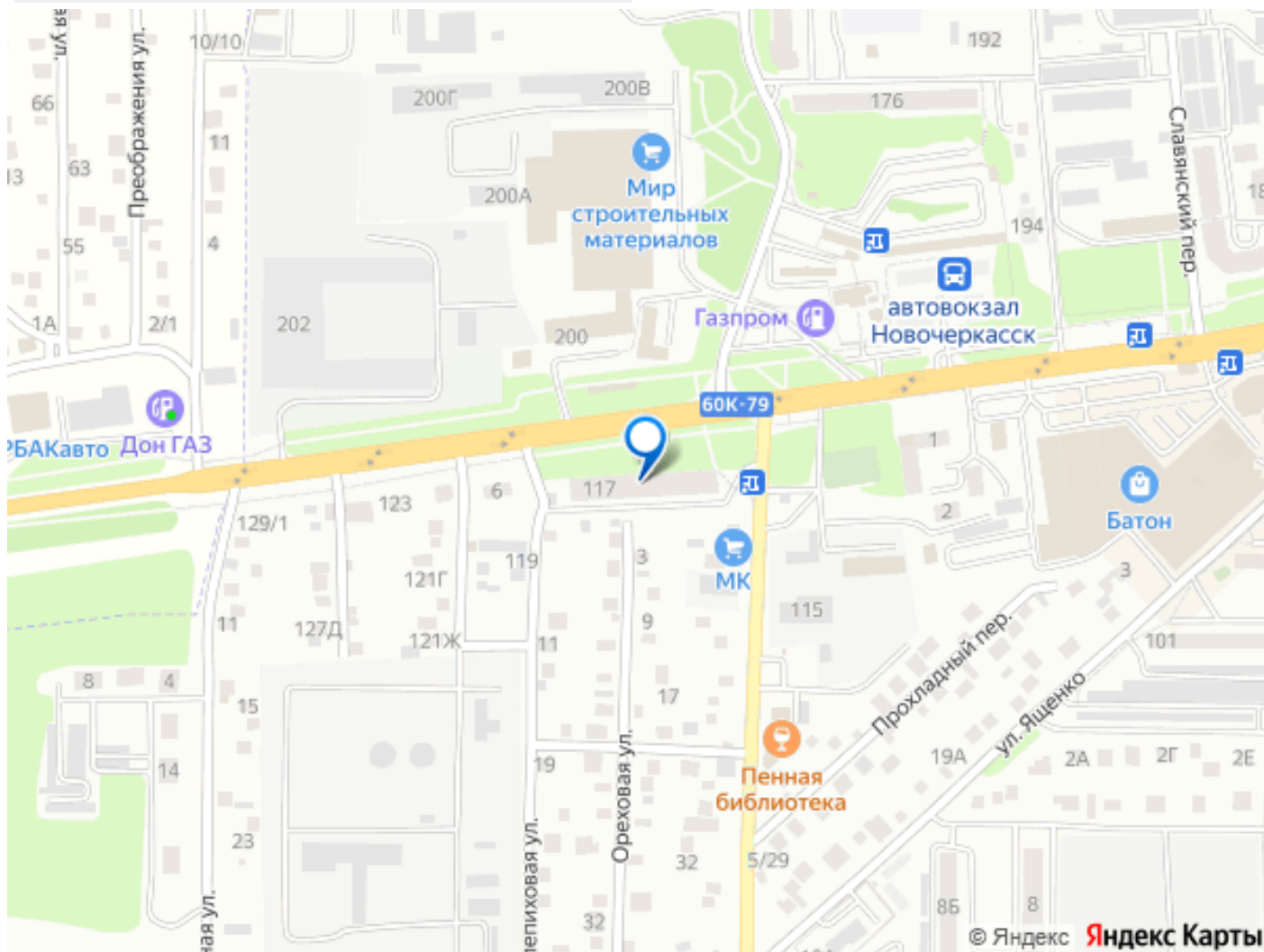
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Новочеркасске на Баклановском проспекте. Общая площадь составляет 54.1 кв. м, жилая — 29.4 кв. м, а кухня — 9.3 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. В квартире две изолированные комнаты и просторная кухня. Есть отдельный санузел, лоджия и балкон, которые добавляют дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что делает квартиру светлой и уютной. Дом находится в хорошем состоянии. Благодаря кирпичным стенам в нем тепло зимой и прохладно летом. Парковка во дворе позволит без труда находить место для вашего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся клиники, разнообразные магазины и ТЦ, рестораны, что делает проживание здесь максимально удобным. Транспортная доступность также на высоте: рядом есть остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до нужного места. Это

отличная возможность приобрести жилье в
хорошем районе по привлекательной цене.





Move.ru - вся недвижимость России