

Агент

790000000000

Создано: 04.10.2025 в 05:49

Обновлено: 03.12.2025 в 15:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й
Конной Армии**

6 589 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Конной Армии

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

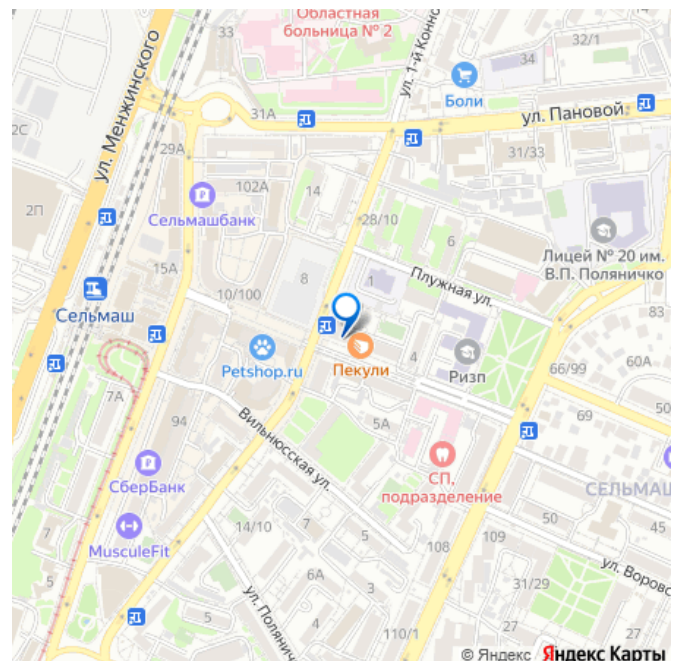
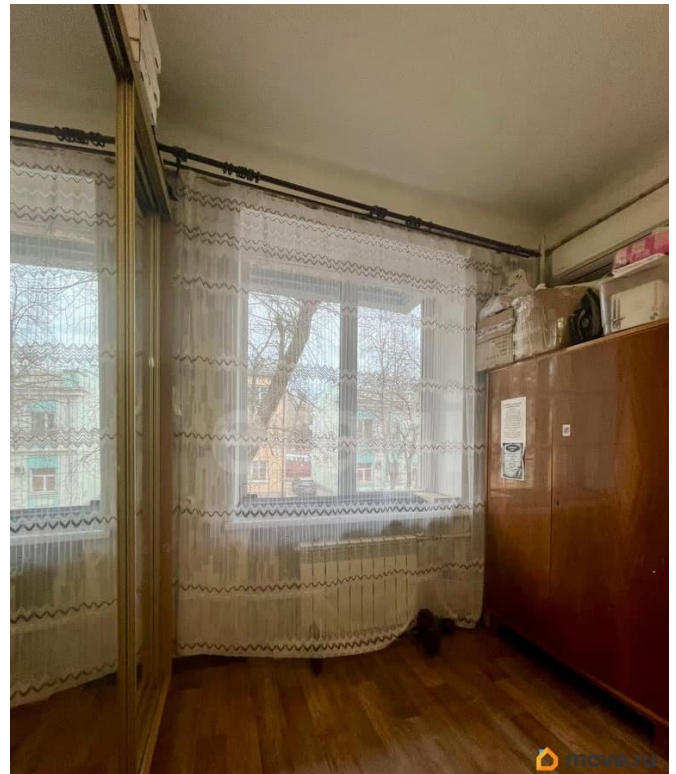
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

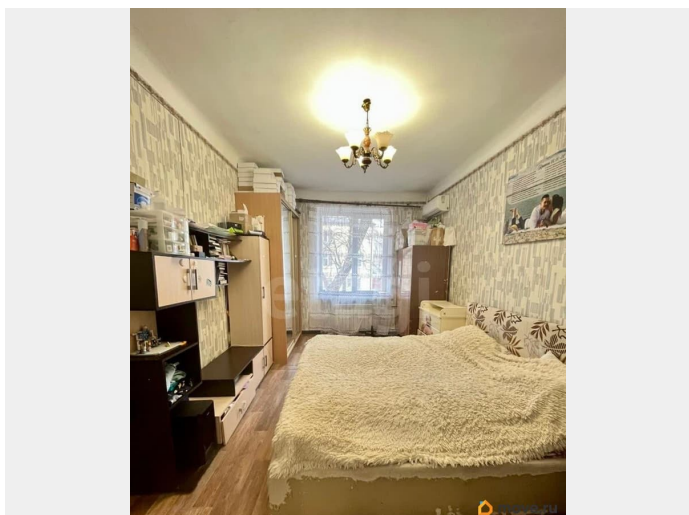
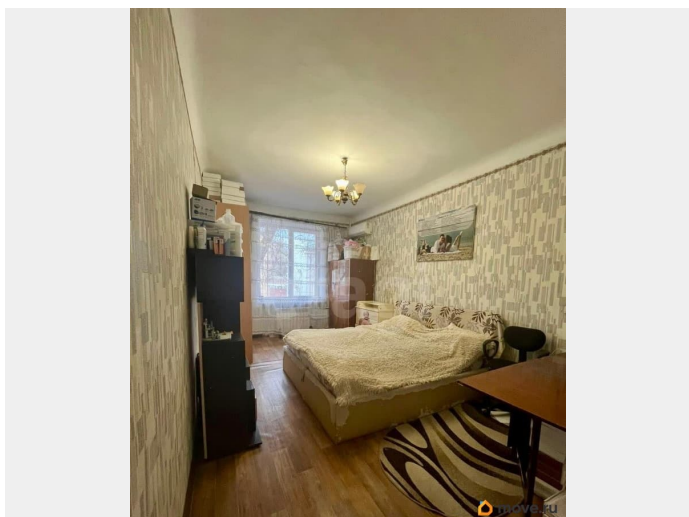
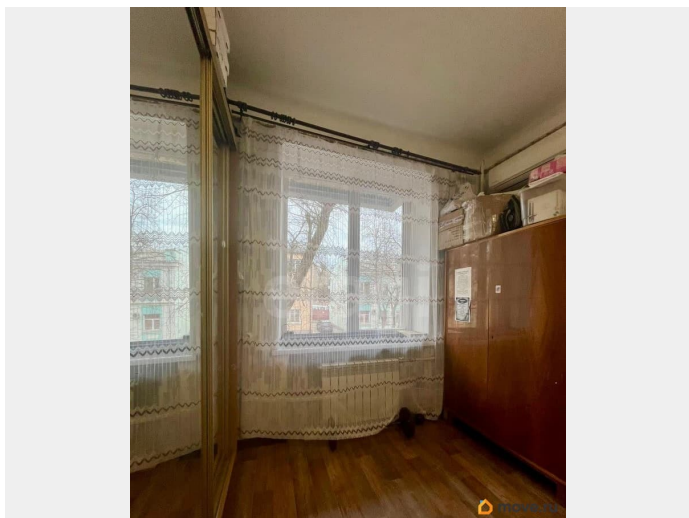
для заметок

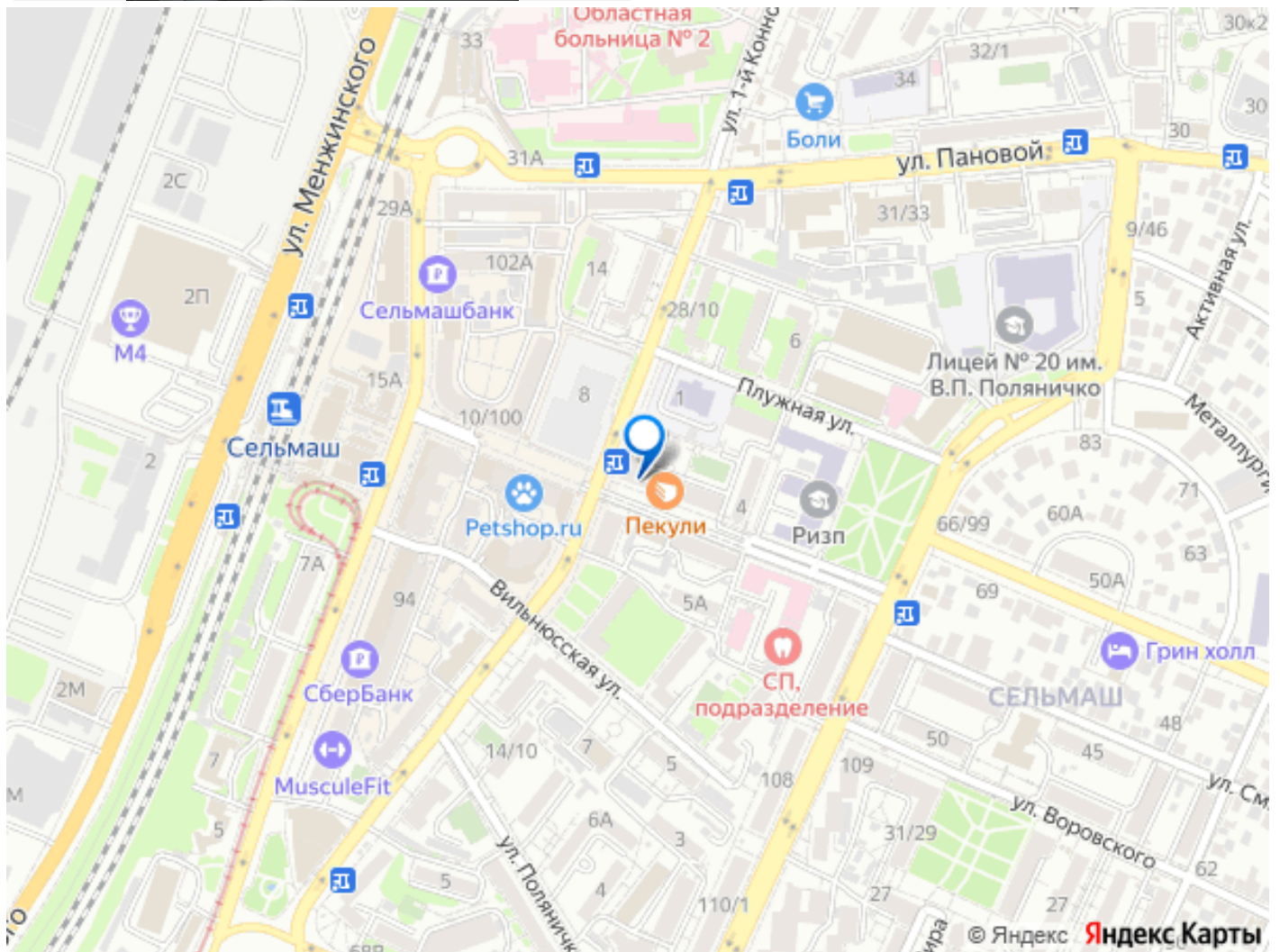
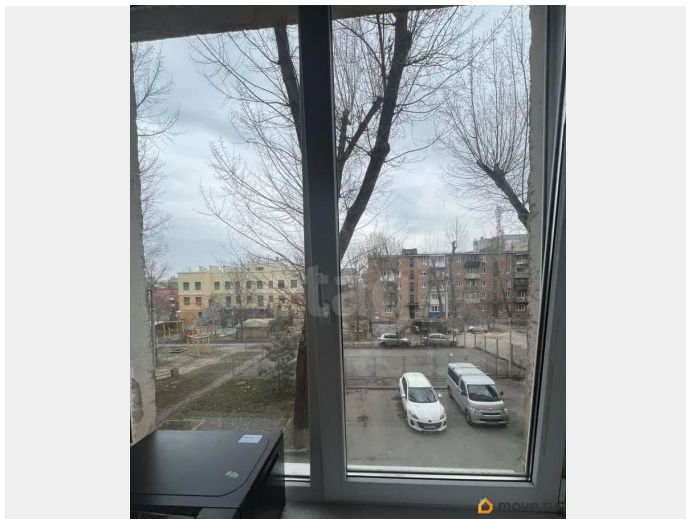


Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира площадью 54,2 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного дома в хорошо сформированном микрорайоне Сельмаш. Планировка практичная и функциональная: две изолированные комнаты площадью 17,5 и 14 кв. м, кухня 9 кв.м., отдельный санузел и застекленный балкон. Дом содержится в отличном состоянии, подъезд чистый и широкий. Ключевое преимущество — автономная система электропитания, обеспечивающая свет в доме даже во время отключений в районе. Первый этаж коммерческий, что добавляет инфраструктурного удобства. Прилегающая территория полностью благоустроена: закрытый двор с центральными воротами и шлагбаумом гарантирует тишину, безопасность и отсутствие проблем с парковкой. Инфраструктура микрорайона развита: в трех минутах ходьбы находится школа, несколько детских садов в пешей доступности, а в соседнем доме расположена поликлиника. В непосредственной близости два парка — Островского и Авиаторов, обеспечивающие возможности для отдыха и прогулок. Через дорогу ведется строительство торгового центра на месте бывшего кинотеатра «Юбилейный», что в перспективе расширит доступность услуг. Транспортная доступность высокая: автобусные остановки и железнодорожная станция находятся в шаговой доступности, а выгодное расположение района позволяет избегать утренних и вечерних пробок при перемещении по городу. Из квартиры будет

вывезена техника (стиральная машина, холодильник) и мебель из детской спальни.
Полное юридическое сопровождение, п Код
пользователя: 184863 Номер в базе: 9986646





Move.ru - вся недвижимость России