

Создано: 19.11.2025 в 19:42

Обновлено: 27.11.2025 в 10:22

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького**

**9 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

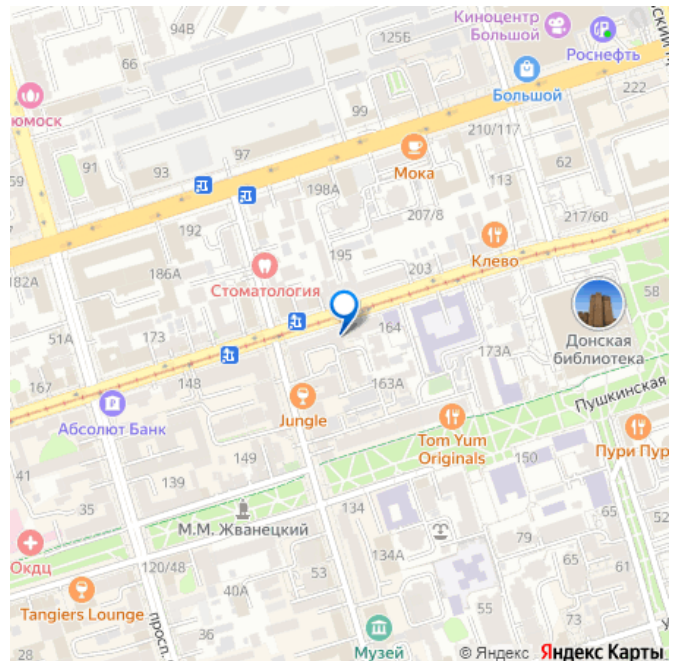
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

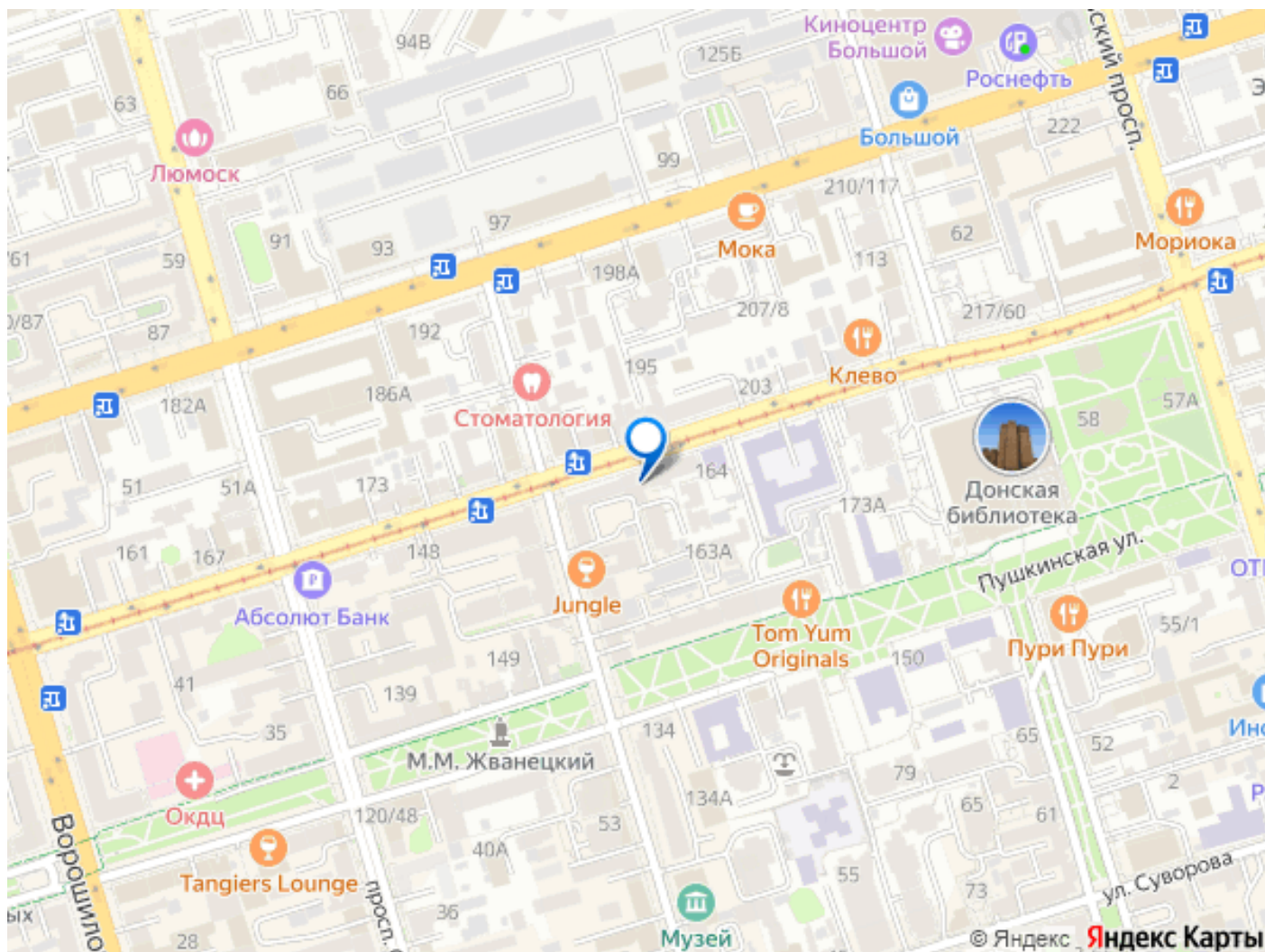
## Описание

для заметок



Двухкомнатная двухуровневая квартира площадью 54 м² расположена в центральном районе города. Планировка продумана для комфортного проживания: на первом уровне находятся просторная прихожая с системой хранения, кухня с современным гарнитуром и санузел с новой инсталляцией, душевой кабиной и стильной раковиной. Второй уровень отведен под приватную зону — холл и изолированную спальню. Оба уровня оснащены французскими балконами с выходом во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием качественных материалов: керамогранит на полу в зоне прихожей и кухни, ламинат в жилых помещениях, влагостойкие покрытия в санузле. Объект полностью готов к заселению — меблировка включает кухонный гарнитур с техникой, шкафы-купе в прихожей, кровать и систему хранения в спальне. Установлены сплит-системы в кухне и спальне, бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения, современные радиаторы отопления. Двор благоустроен: детская площадка, парковочные места, зоны отдыха. Локация сочетает преимущества центральной части города с развитой инфраструктурой и спокойной дворовой территорией. В пешей доступности школа, супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивают быструю связь с любым районом. Квартира подходит как для постоянного проживания благодаря удобной планировке и ремонту, так и для инвестиций — высокая ликвидность и стабильный спрос на Код пользователя: 183083 Номер в базе: 9068809





Move.ru - вся недвижимость России