

Создано: 27.11.2025 в 13:26

Обновлено: 04.12.2025 в 16:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 85/55**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,
85/55

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.9 м²

Площадь кухни

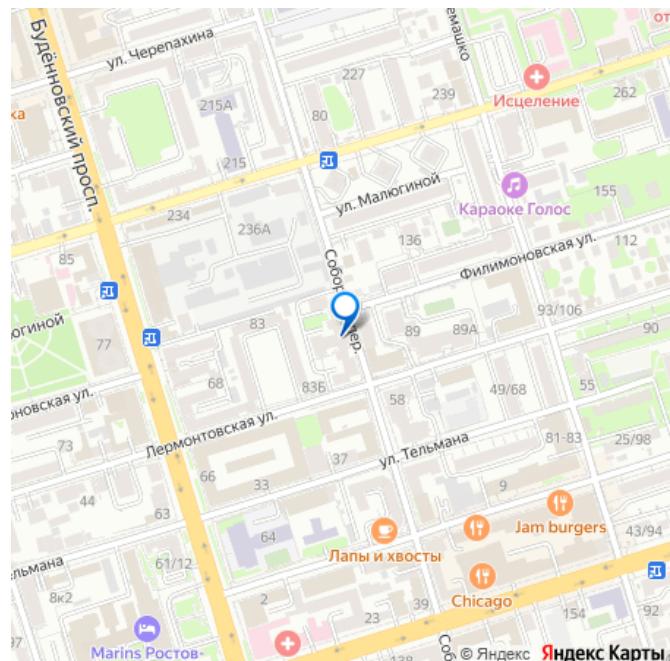
6.8 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286921699>

ГК Георгий, ГК Георгий

**79889438752, 7918570
8713**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

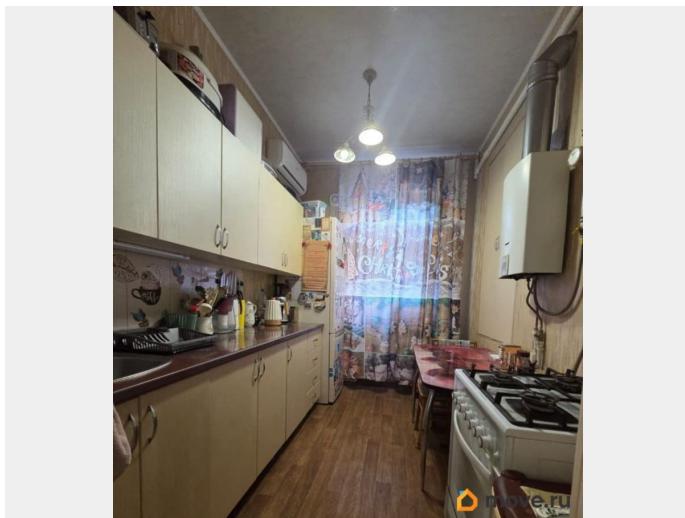
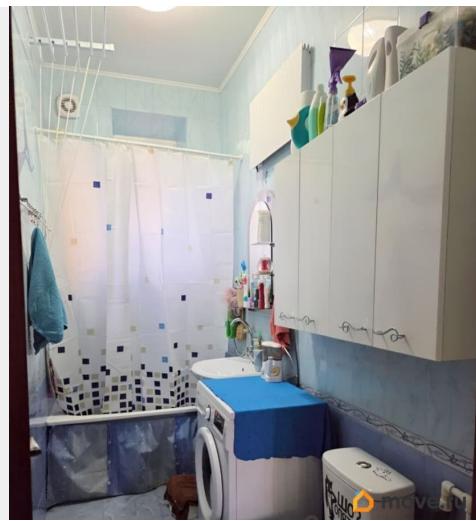
да

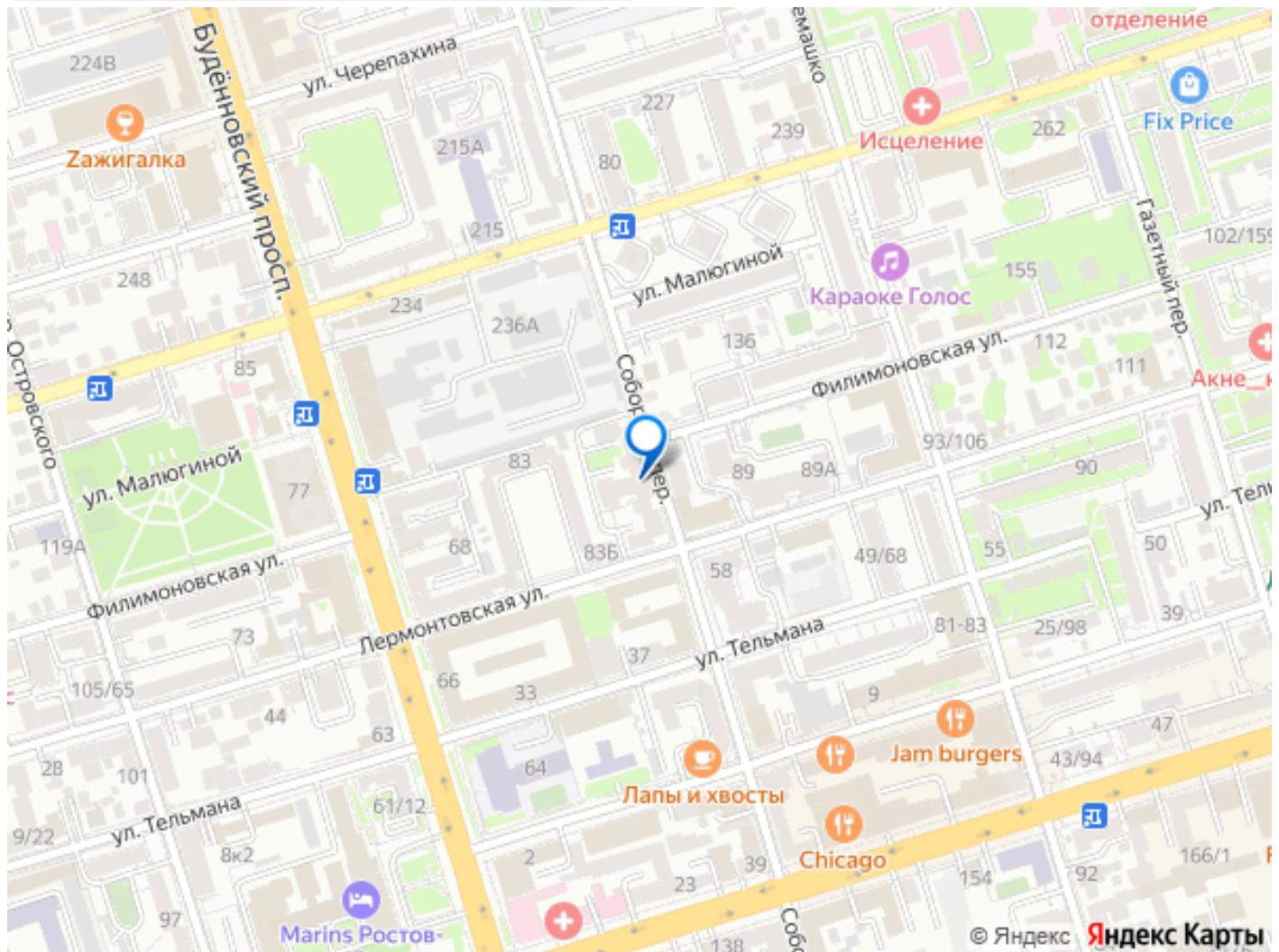
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-я квартира площадью 54,2/35,9/кухня 6,8 м.кв., 1/5 дома, в тихом Центре. Квартира просторная, комнаты изолированные, хорошее состояние. Интеллигентные, добропорядочные, тихие соседи. Благоустроенная придомовая территория с детской и спортивной площадками, парковкой для машин - есть всегда места. Хорошая социально-бытовая инфраструктура района всё необходимое для комфортной полноценной жизни буквально под рукой: розничные магазины, фитнес клубы, кафе и рестораны, точки оказания бытовых услуг, больница, поликлиника, школы и садики всё в непосредственной близости, недалеко от дома находится шикарный парк отличное место для вечерних прогулок и активного отдыха. Хорошая транспортная развязка во все направления города. Квартира подходит под ипотеку, материнский и другие сертификаты, наличный расчет. Фотографии и продаваемый объект реальные! Параметры квартиры соответствуют выписке ЕГРН. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной

договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России