

Создано: 13.10.2025 в 13:32

Обновлено: 04.12.2025 в 19:52

<https://rnd.move.ru/objects/9285667189>

Алексей Козьменко, Самолет Плюс

**79185274360**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Селиванова, 31**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

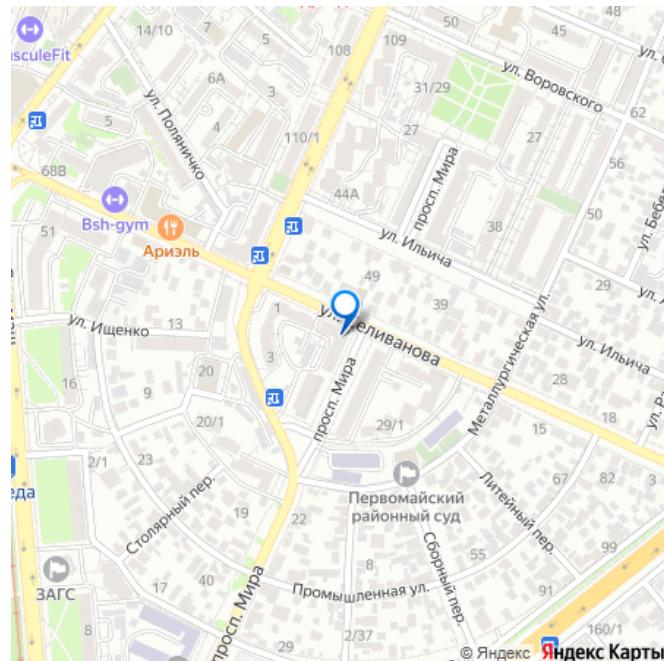
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

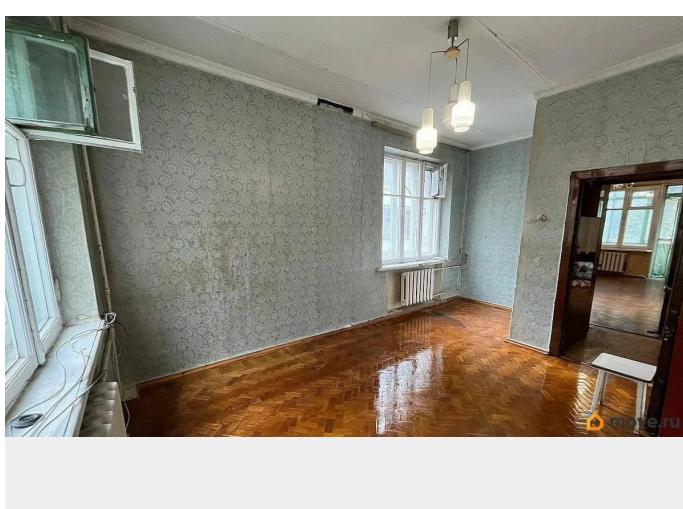
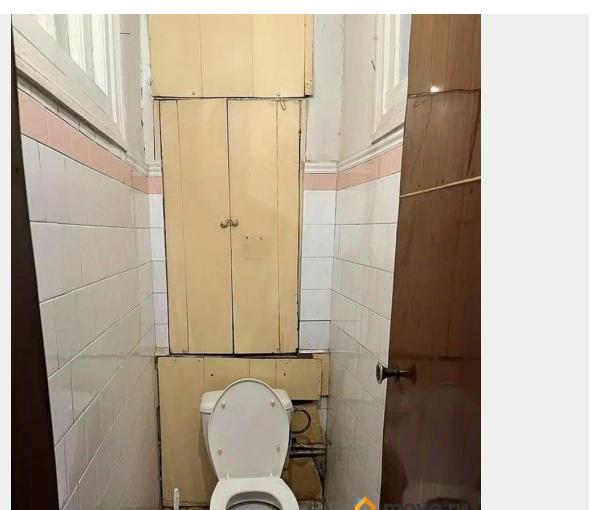
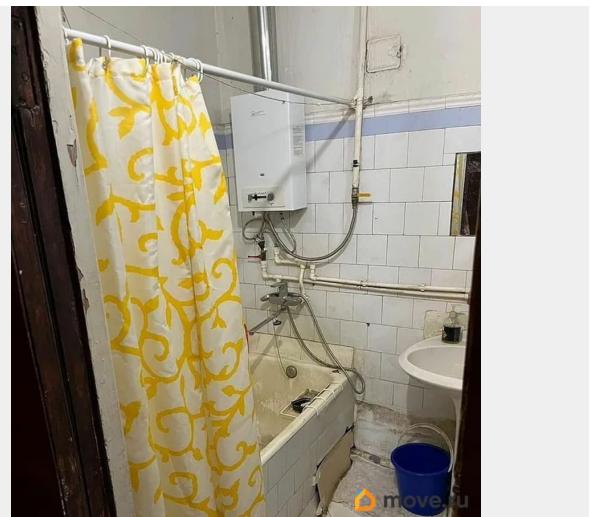
Ремонт

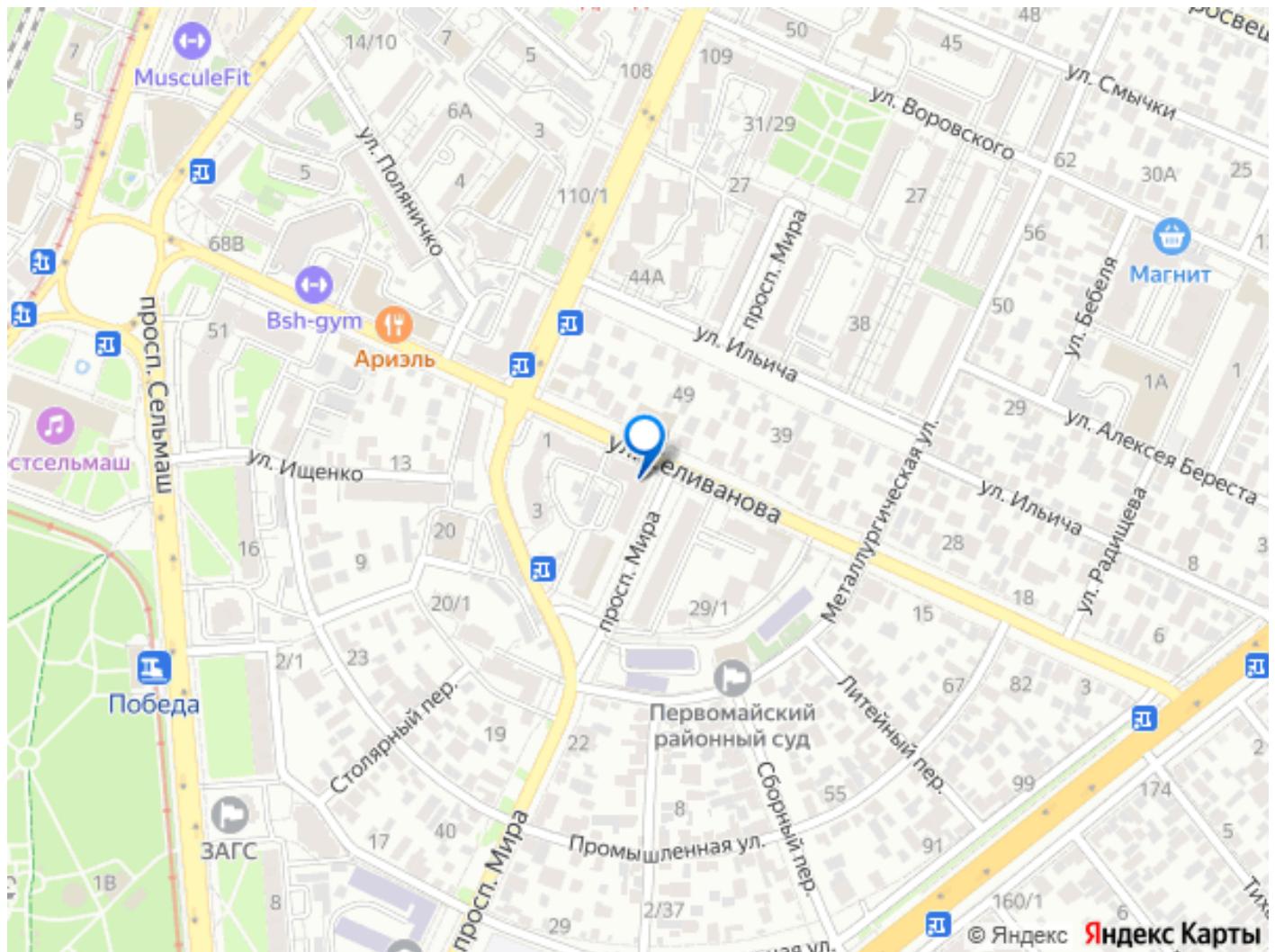
косметический

## Описание

Арт. 120101729 Продается 2-х комнатная квартира в доме по ул. Селиванова 31. Квартира площадью 54.3 м<sup>2</sup> находится на третьем этаже в первом подъезде 4х этажного дома постройки 1960 года, с толстыми кирпичными стенами и высокими потолками, светлая и в сравнении с современными квартирами очень теплая, без преувеличения в зимние месяцы, дома не ощущаешь прохлады, и в любое время можно открывать окна не боясь выветривания. Расположение комнат удобно тем что вид из окон открывается на 3 стороны, а вход в комнаты отдельный через прихожую, в зале находится выход на балкон. Кухня просторная, светлая. Санузел в квартире раздельный. Система горячего водоснабжения в доме индивидуальная, через газовую колонку, остальное (газ, свет, отопление) подаётся через централизованные городские системы. На каждом этаже всего лишь по 2 квартиры, это большой плюс для людей любящих тишину и уют. Выходя из подъезда открывается вид на маленький ухоженный дворик с клумбами. Магазины, аптеки, поликлиника, детский сад, школа, парк «Островского» находятся в шаговой доступности. Дом в центре города но не окружен загруженными проспектами с загазованным воздухом, уютно и тихо. Без преувеличения, редкость. Дополнительно

оплачивается комиссия покупателем, помочь в одобрение ипотеки, полное юридическое сопровождение. С удовольствием ответим на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России