

Создано: 31.10.2025 в 05:52

Обновлено: 28.12.2025 в 20:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286166093>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Селиванова**

**4 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Селиванова

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

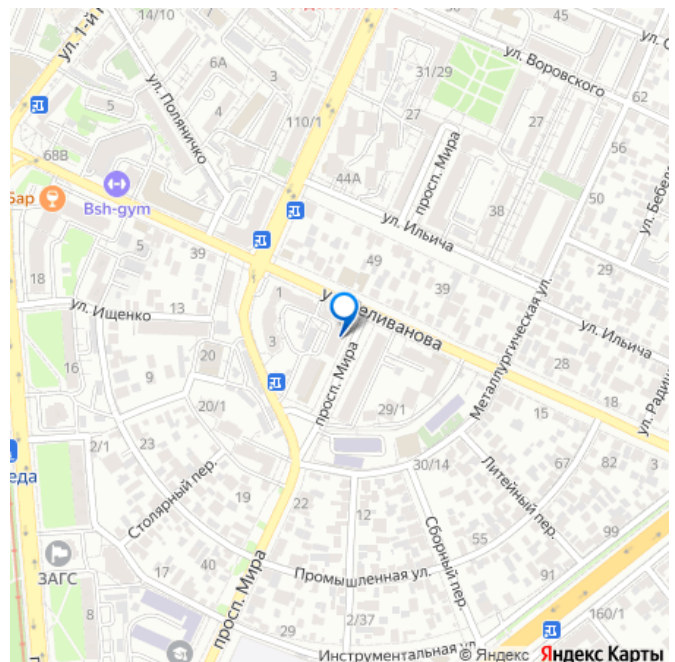
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

## Описание

для заметок



Арт. 120038822 Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную 2-комнатную квартиру площадью 54.3 м², расположенную на третьем этаже кирпичного дома,

Преимущества квартиры:

- Тепло и комфорт: Толстые кирпичные стены и высокие потолки обеспечивают отличную теплоизоляцию, благодаря чему в зимние месяцы в квартире всегда тепло и уютно.
- Удобная планировка: Квартира имеет отдельный вход в каждую комнату через прихожую, а окна выходят на три стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение.
- Просторная кухня: Кухня светлая и просторная, что делает её идеальным местом для приготовления пищи и семейных ужинов.
- Балкон: Из зала есть выход на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом.
- Раздельный санузел: Удобное разделение санузла на туалет и ванную комнату.

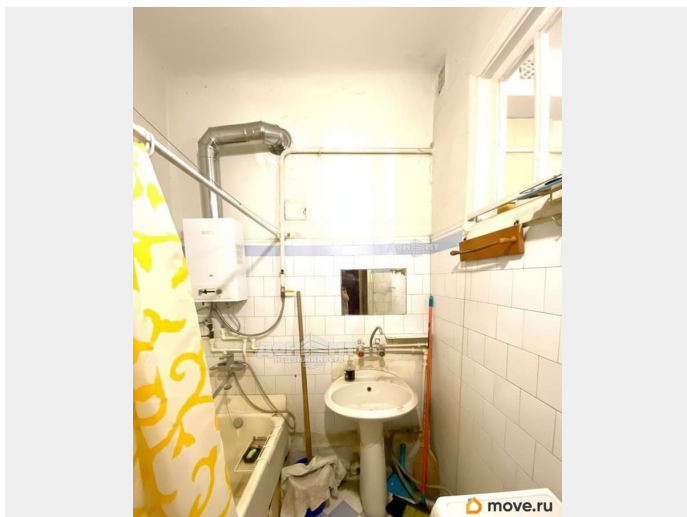
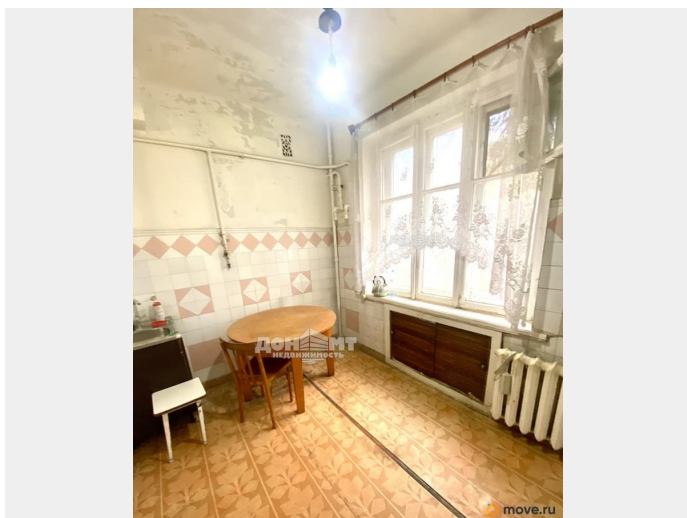
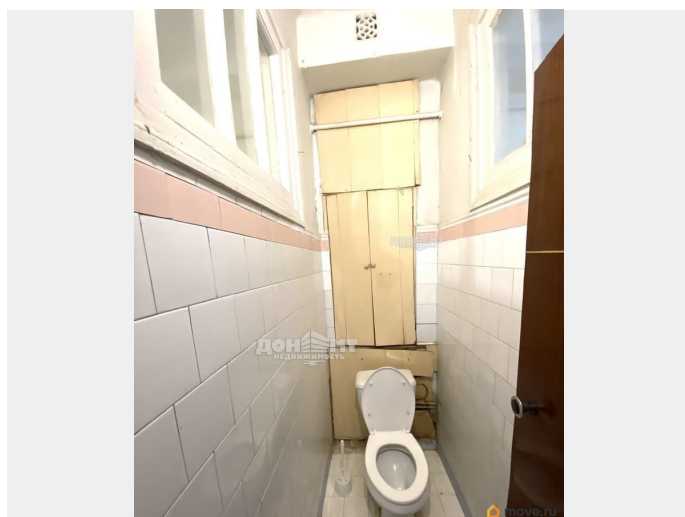
Тихое и уютное окружение: На каждом этаже всего по две квартиры, что обеспечивает тишину и спокойствие для жильцов. Из подъезда открывается вид на ухоженный дворик с клумбами.

Инфраструктура: Дом находится в центре Сельмаша, но вдали от загруженных проспектов, что гарантирует чистый воздух и спокойствие. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, поликлиника, детский сад, школа и парк «Островского». Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Расчет подходит как наличный, так и ипотечный кредит. Звоните, согласуем время удобное для Вас и покажем. При звонке указывайте номер лота 120038822

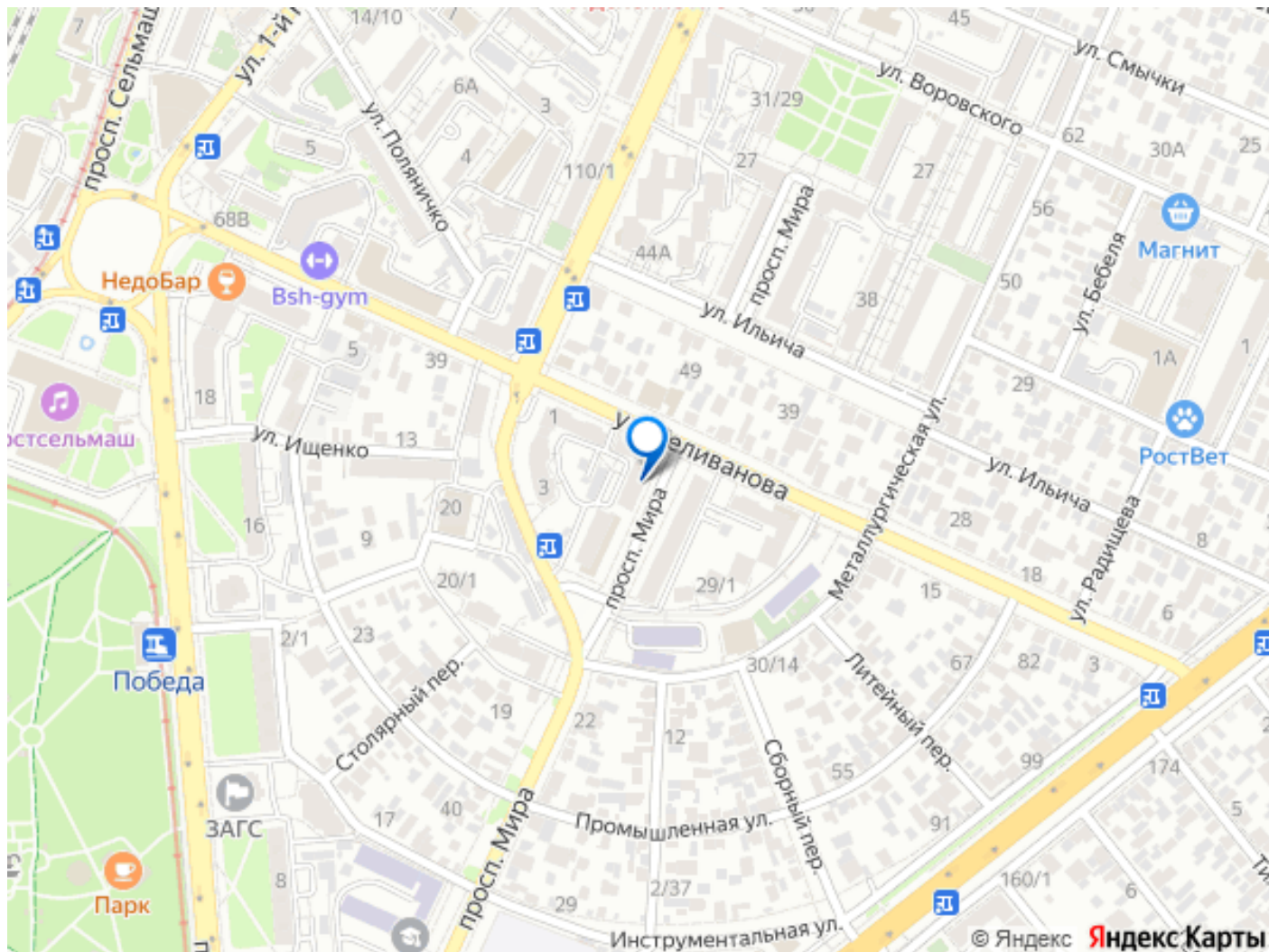
Преимущества работы с нами:

- гарантия безопасной сделки;
- помощь одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров;
- все виды расчетов;
-

Новостройки без комиссии. Дон-МТ  
недвижимость, 30 лет с Вами! Аг 903







Move.ru - вся недвижимость России