

Создано: 22.01.2025 в 14:14

Обновлено: 08.12.2025 в 11:24

**7 990 000 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

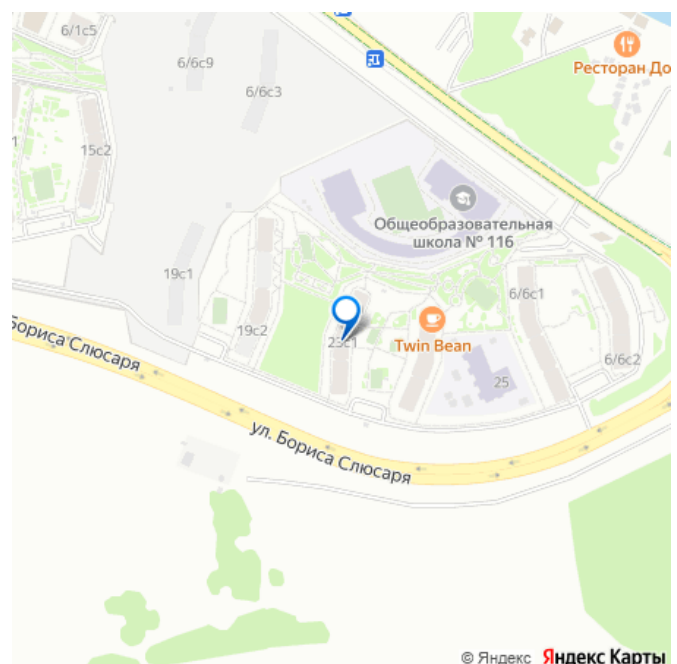
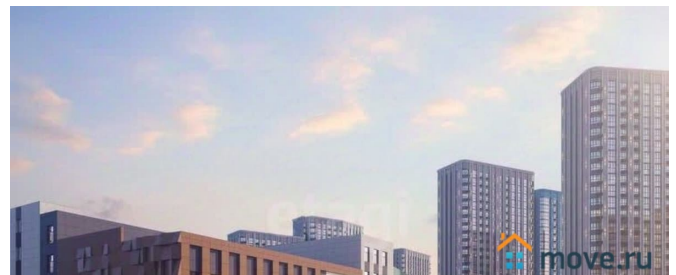
<https://rnd.move.ru/objects/9270403708>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79882509313**

для заметок

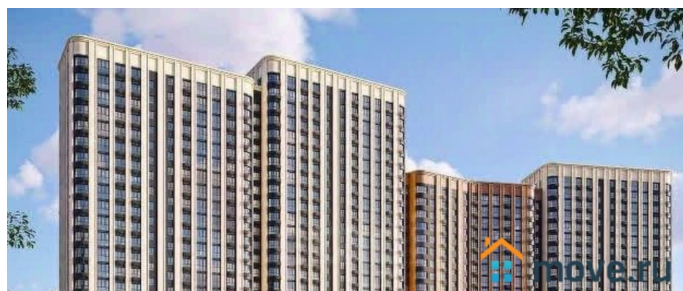
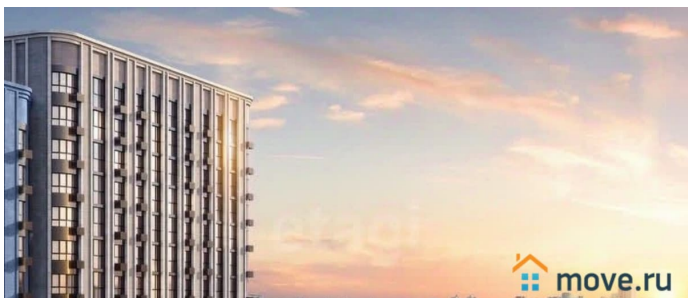
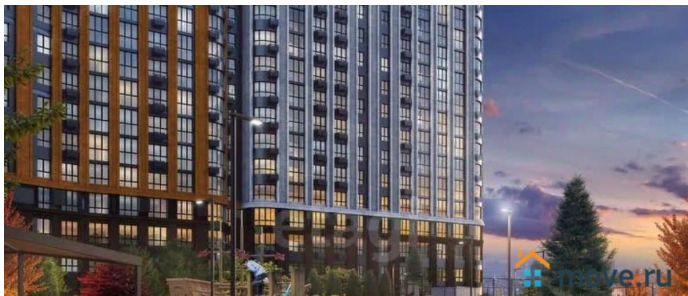
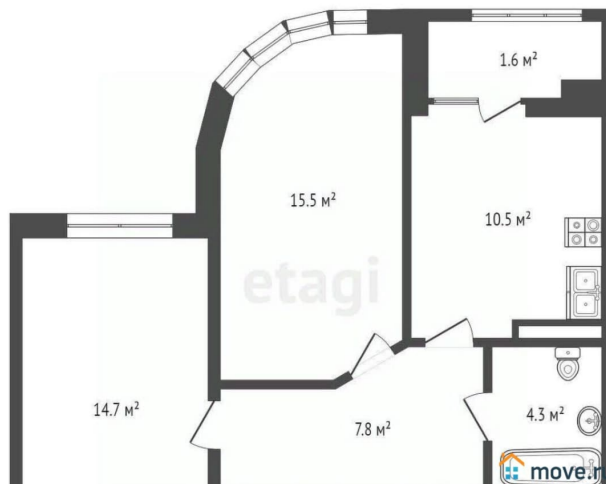
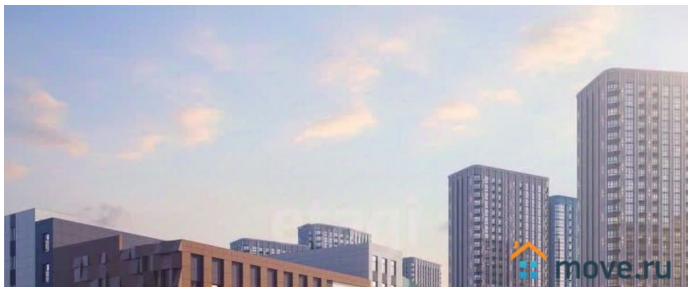


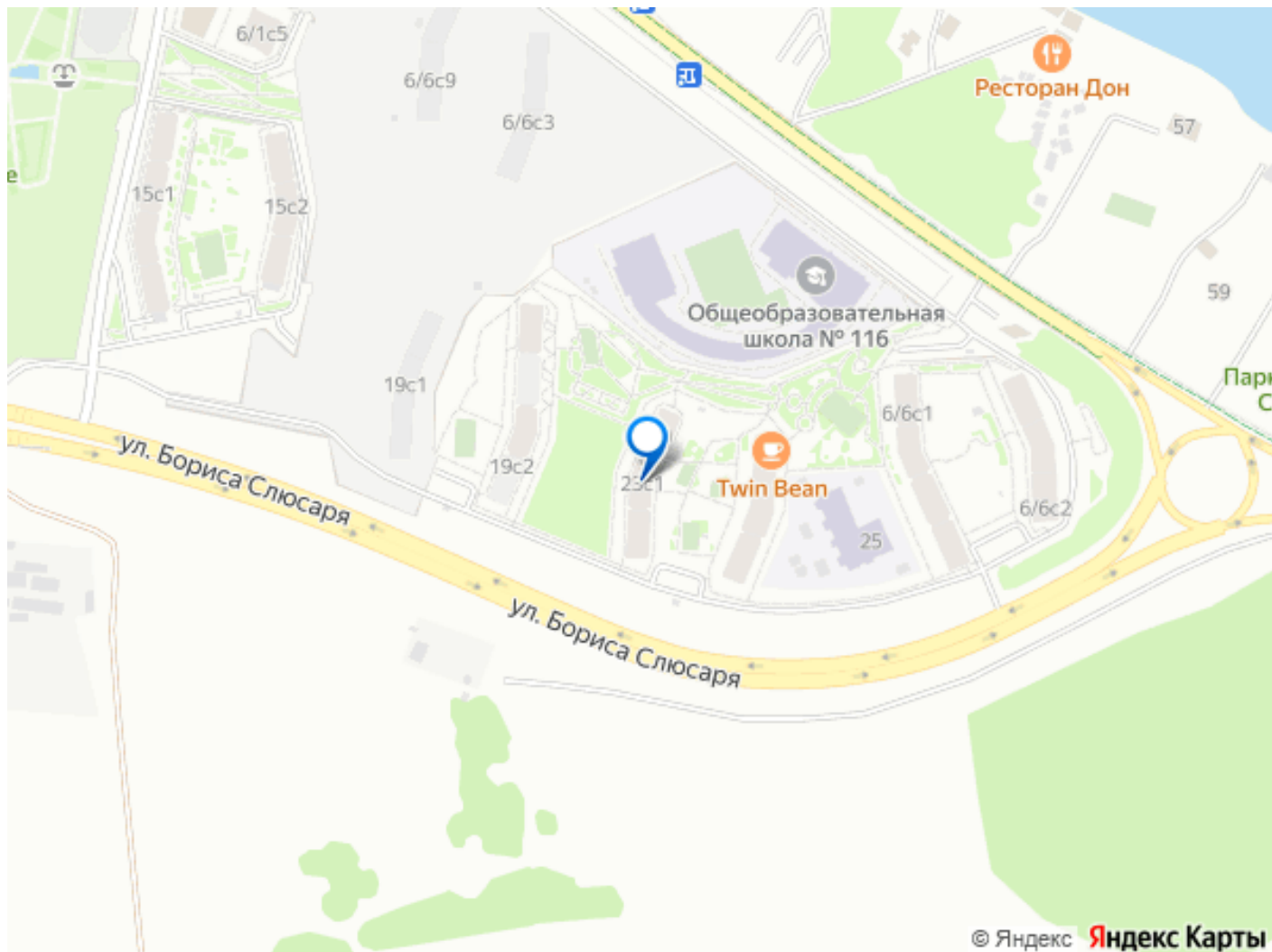
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уникальная 2-комнатная квартира площадью 54,4 м² в живописном Кировском районе! квартира расположена на 16 этаже монолитно-кирпичного дома. Просторная кухня (10,5 м²) , уютная гостиная (15,5 м²) Спальня (14,7 м²) и совмещенный санузел. Уникальное местоположение в экологически чистой зоне позволяет наслаждаться природой и свежим воздухом. Развитая транспортная инфраструктура позволит вам добраться до центра города всего за 5 минут, что делает эту квартиру идеальным вариантом для активных людей. В ближайшем будущем на территории 14 гектаров рядом с кварталом «Левобережье» будет открыт новый парк с разнообразной инфраструктурой и зонами отдыха. Здесь вы найдете ледовый дворец, футбольное поле, спортивные площадки, роллердром, а также велотрек с прокатом велосипедов. Для любителей природы предусмотрены бульвары, свободные от машин, дендрарий и ботанические сады. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры, где комфорт и природа гармонично сочетаются! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 4408290





Move.ru - вся недвижимость России