

Создано: 03.07.2025 в 14:14

Обновлено: 07.12.2025 в 10:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Немировича-Данченко, 78Ак3**

**4 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 78Ак3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

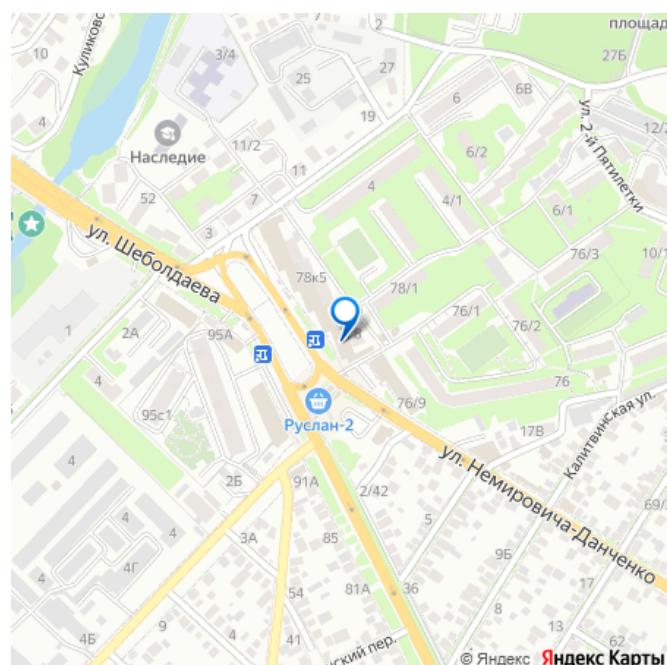
да

<https://rnd.move.ru/objects/9282392162>

**Николай Вячеславович Линцов, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885714484**

для заметок



## Описание

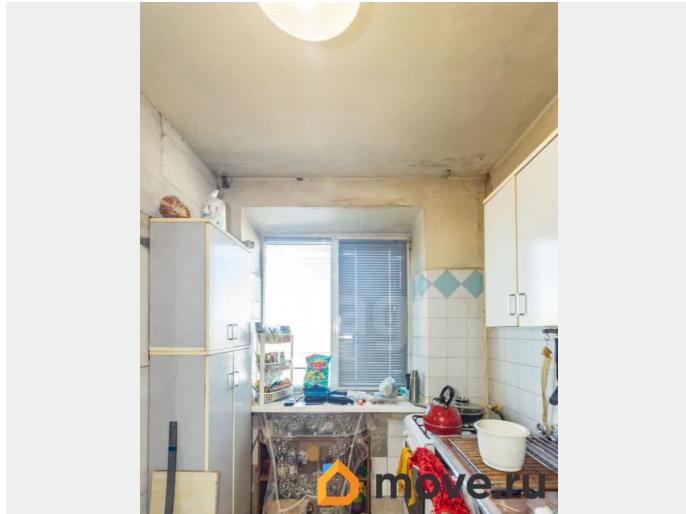
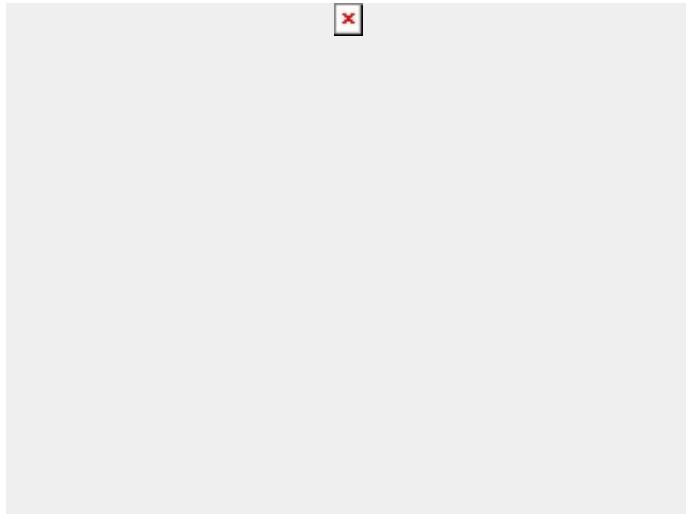
Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 54 кв. м на 8 этаже кирпичного дома. Объект полностью подготовлен к чистовой отделке — выполнены все черновые работы, включая разводку коммуникаций, что позволяет новому владельцу сразу приступить к ремонту по индивидуальному проекту.

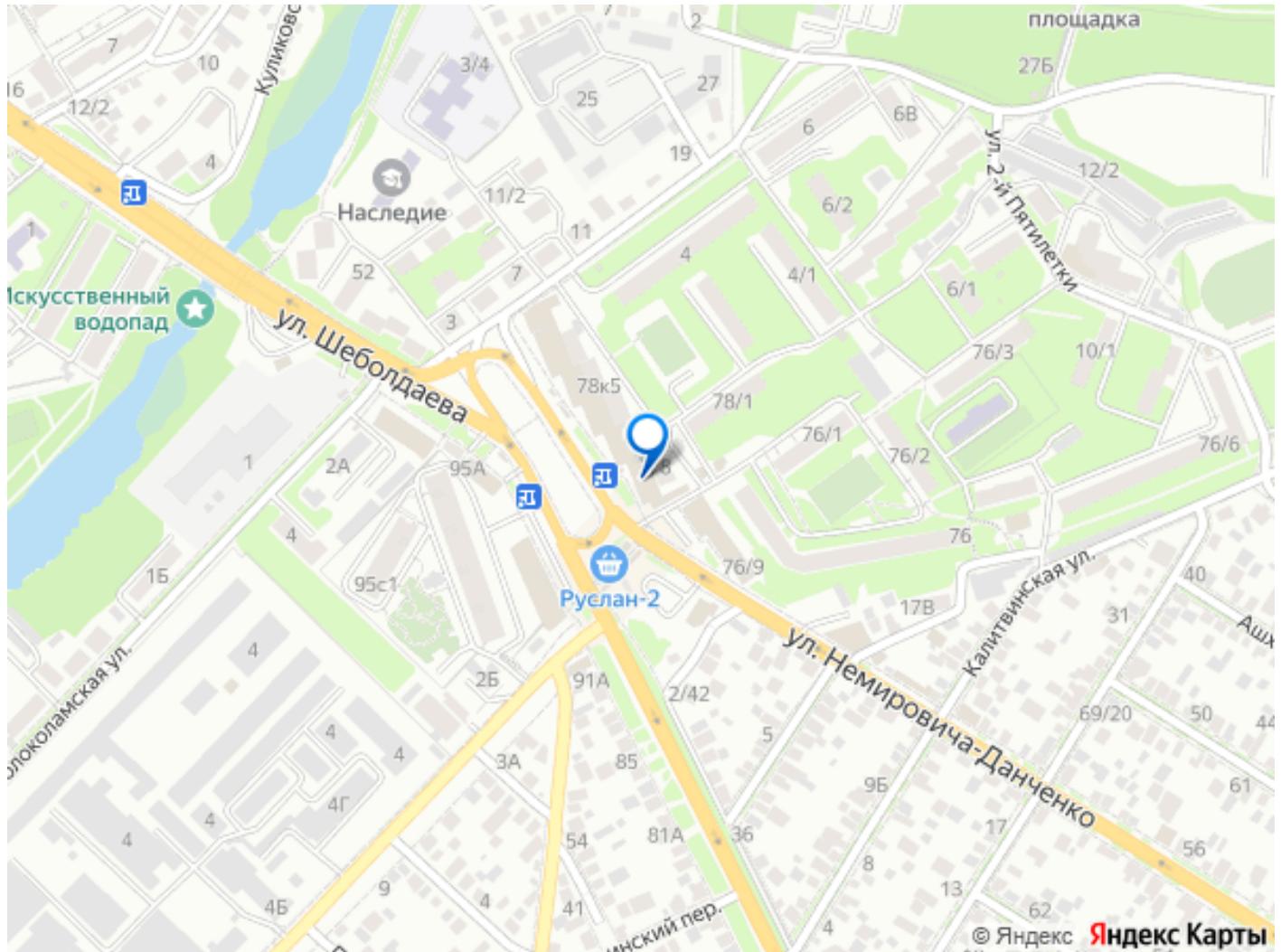
Планировка квартиры рациональная: изолированные комнаты, кухня 9 кв. м с возможностью объединения с гостиной, раздельный санузел и прихожая с гардеробной зоной. Большие окна обеспечивают хорошую инсоляцию в течение дня. Дом расположен в развитом районе на площади Второй пятилетки с отлаженной инфраструктурой. Что обеспечивает быструю транспортную доступность до центра города.

В шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, отделения банков, детские сады и школы. Рядом проходит автобусный маршрут, позволяющий добраться до удаленных районов без пересадок. Двор дома благоустроен, предусмотрены парковочные места и детская площадка. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и поддерживают комфортный микроклимат в любое время года. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиционных целей — район пользуется стабильным спросом на аренду. Удачное сочетание транспортной доступности, развитой инфраструктуры и возможности создать современное жилое пространство под индивидуальные запросы делает этот объект выгодным предложением на рынке. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

180335 Номер в базе: 8966926





Move.ru - вся недвижимость России