

🕒 Создано: 11.12.2025 в 15:26

Обновлено: 11.12.2025 в 15:44

**Собственник**

**79897124384**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 116б**

**5 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,  
116б

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



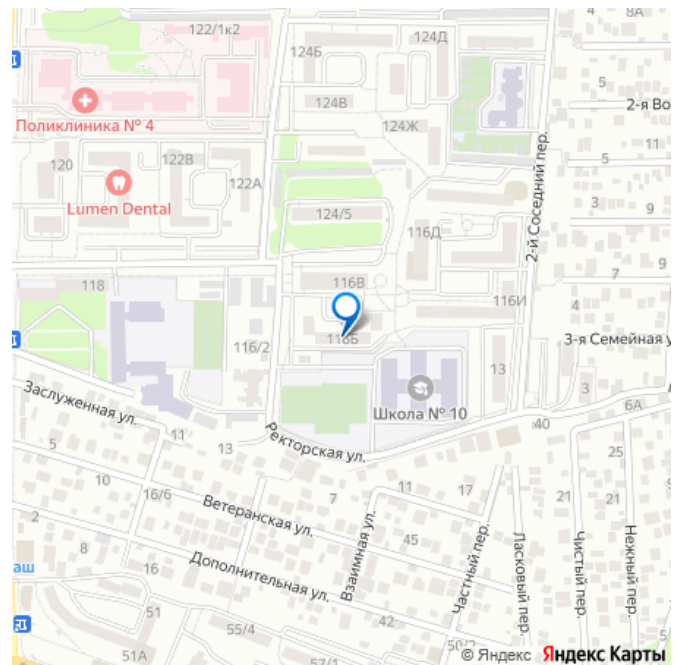
Покупка в ипотеку

да

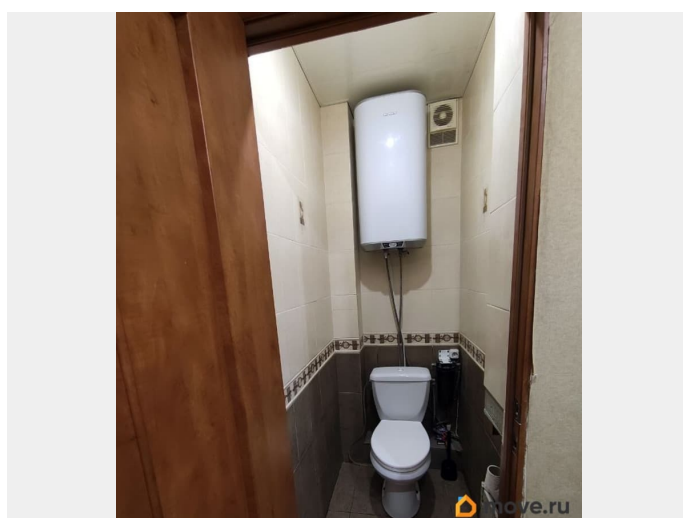
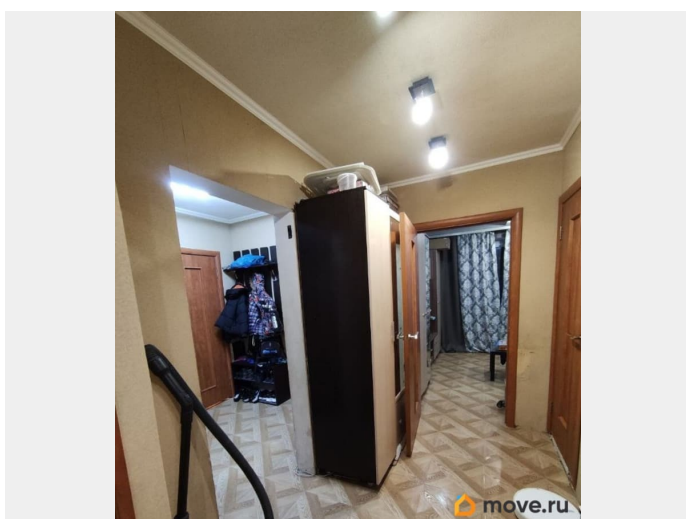
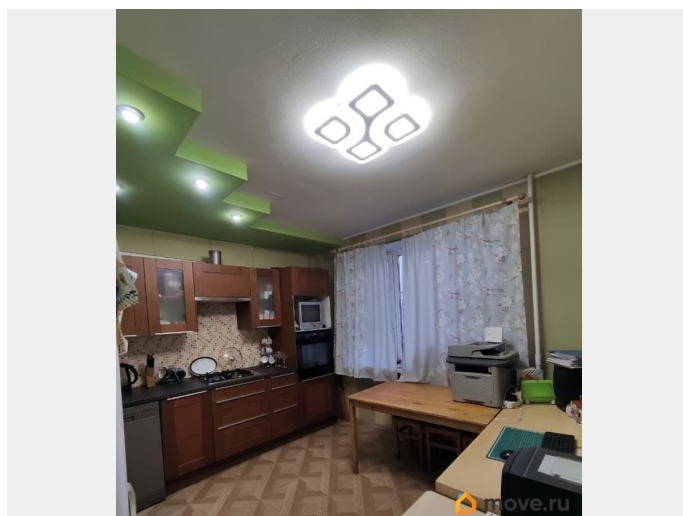
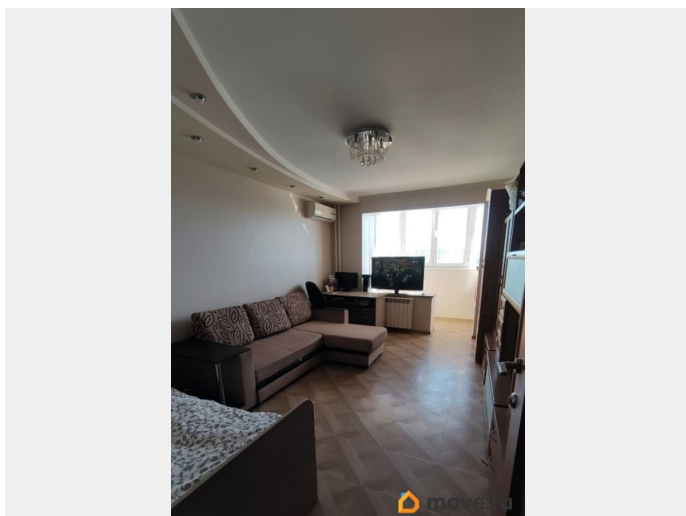
возможна ипотека, лифт, парковка

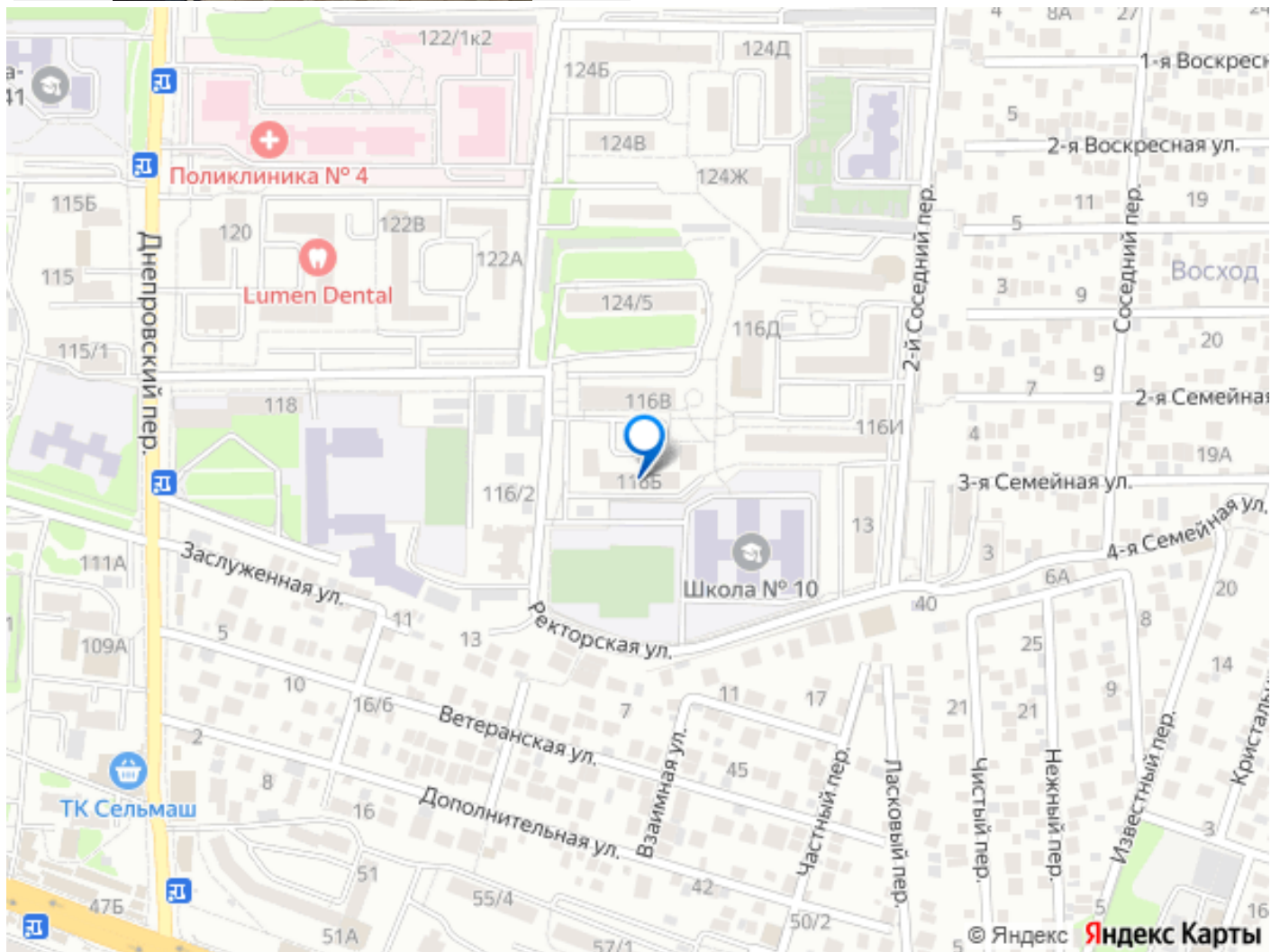
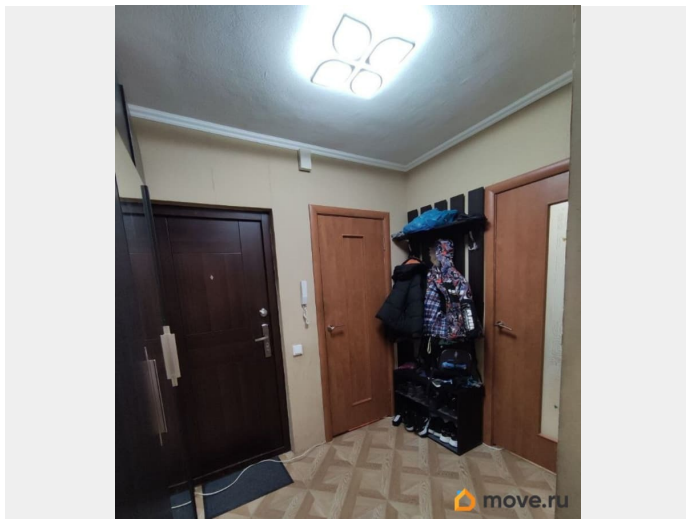
## Описание

Продаётся 2к квартира от единственного собственника: 2 комнаты, прихожая и коридор, кухня(газ), санузел разделен, кладовая, лоджия застеклена и утеплена. Квартира приобреталась на «котловане» в стройварианте. Один единственный собственник. Большая комната объединена с лоджией: проектный проем полностью сохранен- демонтирован только остекленный блок от застройщика (был деревянным с щелями с палец). Стены не сносились/ не перепланировывались - все проемы в проектом положении. Потолки - подвесные, гипсокартон. Пол - ламинат 12мм. Отделка санузлов - плитка. 2 кондиционера: в зале 9ка, в спальне 7ка. Вне квартиры тамбур с возможностью размещения личных вещей и выход на общую лоджию - отдых, сушка белья. Дом оснащен пассажирским лифтом, во дворе детская площадка и парковка. В шаговой доступности школа(100м), детский сад (5мин), поликлиника, магазины и парикмахерские, Озон, Яндекс доставка, Вайлдберриз, Пятерочка, овощной ларек, Магнит... До рынка 10мин пешком. По ремонту: надо обновить обои в прихожей и кухне +локально мелочи. Квартира приобреталась в стройварианте, ремонт шел по мере сил и возможностей, но делалось для себя. Причина продажи - хотим переехать в 3к на этом же районе. ПРЯМАЯ продажа= без агентов, последних просьба не беспокоить, если у вас нет клиента. Цена 5 900 000.



Резюме: планировка отличная,  
инфраструктура развита, обойный ремонт  
нужен (НО стены уже отшпаклеваны,  
Шитроком все пройдены - снял старые обои,  
прогрунтовал и наклеил новые).





Move.ru - вся недвижимость России