

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.**

**Бориславский, 47**

**9 837 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Функциональная 2-к 54.65 м<sup>2</sup> — отдельный сан-узел и максимум хранения Продуманная 2-комнатная квартира 54.65 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9291067564>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

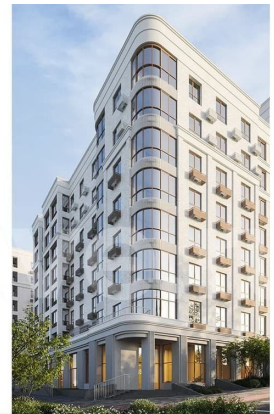
**89251234567**

для заметок

**2К Квартира**  
54.65 м<sup>2</sup>



Доступна рассрочка 0%



Потолки  
3 метра

Раздельный  
сан-узел

2 просторных  
лоджии



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня с выходом на лоджию, выделенные ниши под хранение, два санузла и максимум функциональности на 54.65 м<sup>2</sup>. Двусторонняя ориентация? — кухня и детская (северо-восток)? — спальня (юго-восток). Отсюда будет приятно встречать утреннее солнце г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу раскладываете всё «по полочкам». Слева и справа расположены две выделенные ниши под шкафы. Прямо - гостевой сан-узел. ? Правая часть квартиры — кухня и детская. Левая часть — спальня с отдельной зоной хранения и личным санузлом. 2 полноценные спальни правильной формы — помещается кровать + рабочее место Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Лоджия 4.10 м<sup>2</sup> — лаунж — кабинет — зона отдыха Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ???? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во

дворе Кладовые различной площади ?  
 Прогулочный бульвар и набережная у реки  
 Темерник Торговая галерея с кафе прямо на  
 территории Pet Friendly - лапомойки  
 размещены в лобби А из окон — парк  
 санатория «Надежда», где живут олени и  
 фазаны Звоните Такие планировки быстро  
 уходят — из-за тишины, видов и правильного  
 зонирования. Оставьте заявку или позвоните  
 сейчас — подберём лучшие условия —  
 сделаем индивидуальный расчет платежей —  
 расскажем всё о комплексе и покажу  
 квартиру Станьте резидентом курортной  
 жизни в городе.

## 2К Квартира 54.65 м2



Доступна рассрочка 0%



Потолки 3 метра | Раздельный сан-узел | 2 просторных лоджии



