

Создано: 11.11.2025 в 21:25

Обновлено: 21.11.2025 в 17:08

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 70/74

# 4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 70/74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

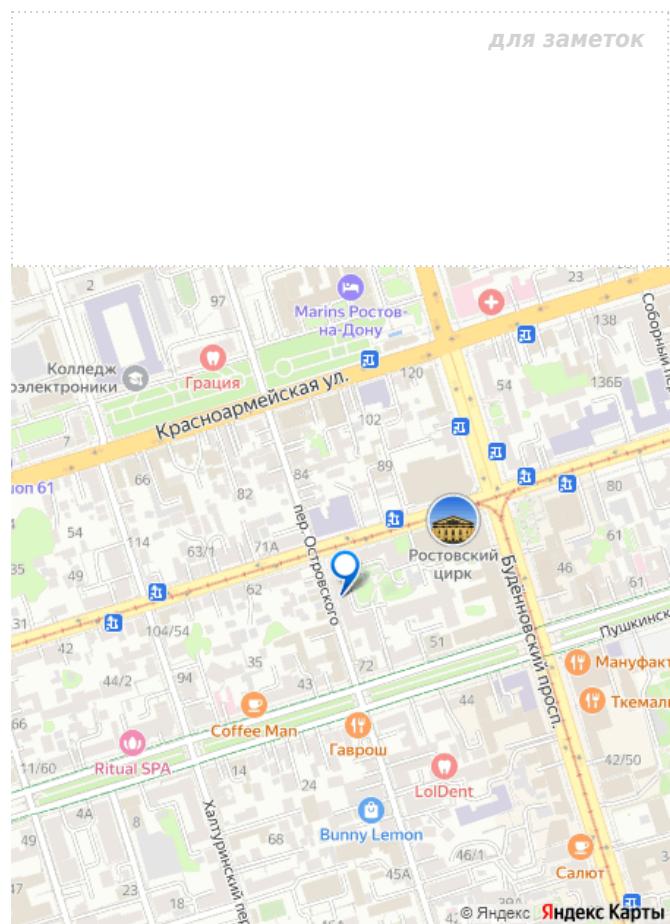
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

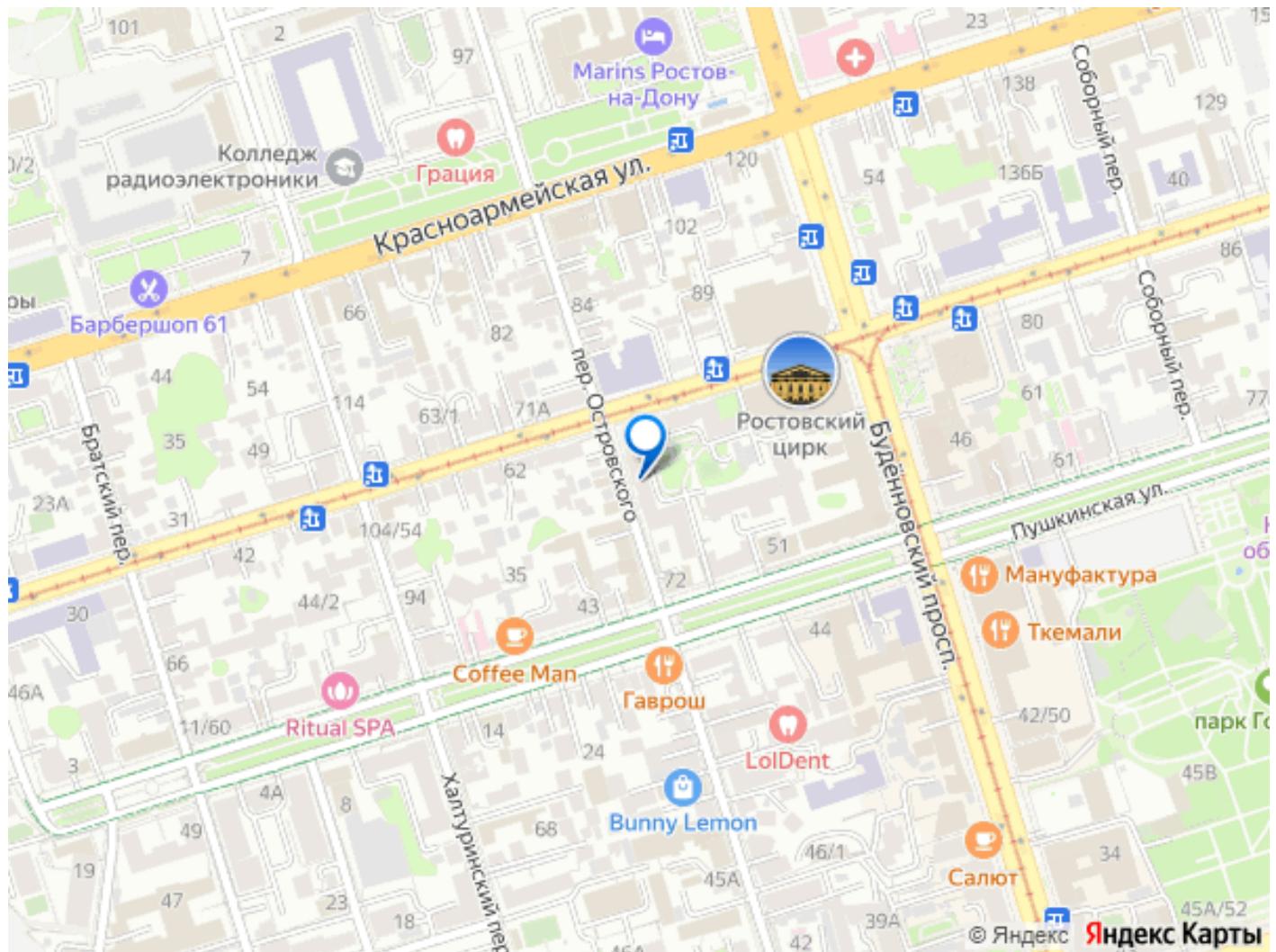
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ. Реальный объект.  
Светлая и просторная двухкомнатная квартира в центре города в сталинском доме . Планировка «бабочка». Идеально для семьи с 1-2 детьми или семейной пары. Также отлично подойдет под сдачу для студентов, из-за большого количества университетов поблизости. Есть возможность спокойно парковать машину во дворе. Дом расположен рядом Ростовском цирком и Галереей Астор, идеальная транспортная развязка, городской транспорт всех видов и во все районы города. Здесь лучшая и самая насыщенная инфраструктура в Ростове: супермаркеты, кафе, рестораны, парки, торговые центры, магазины, банки, университеты, колледжи, школы, медучреждения и прочее. Окна выходят как во двор, так и на улицу Горького. Комнаты большие: 18 и 19 м<sup>2</sup>. Состояние-под ремонт. Перепланировок никогда не было. 1 собственник. Торг.



Move.ru - вся недвижимость России