

Создано: 01.12.2025 в 16:49

Обновлено: 23.12.2025 в 10:02

## Ростовская область, Новочеркасск, Буденновская улица

# 4 299 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Буденновская улица

Улица

[улица Буденновская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

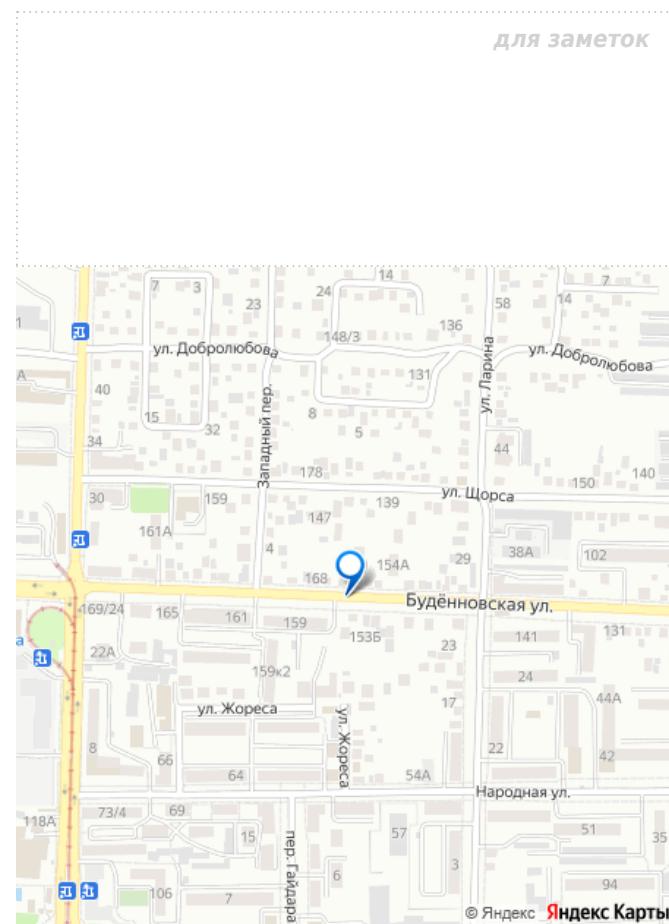
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

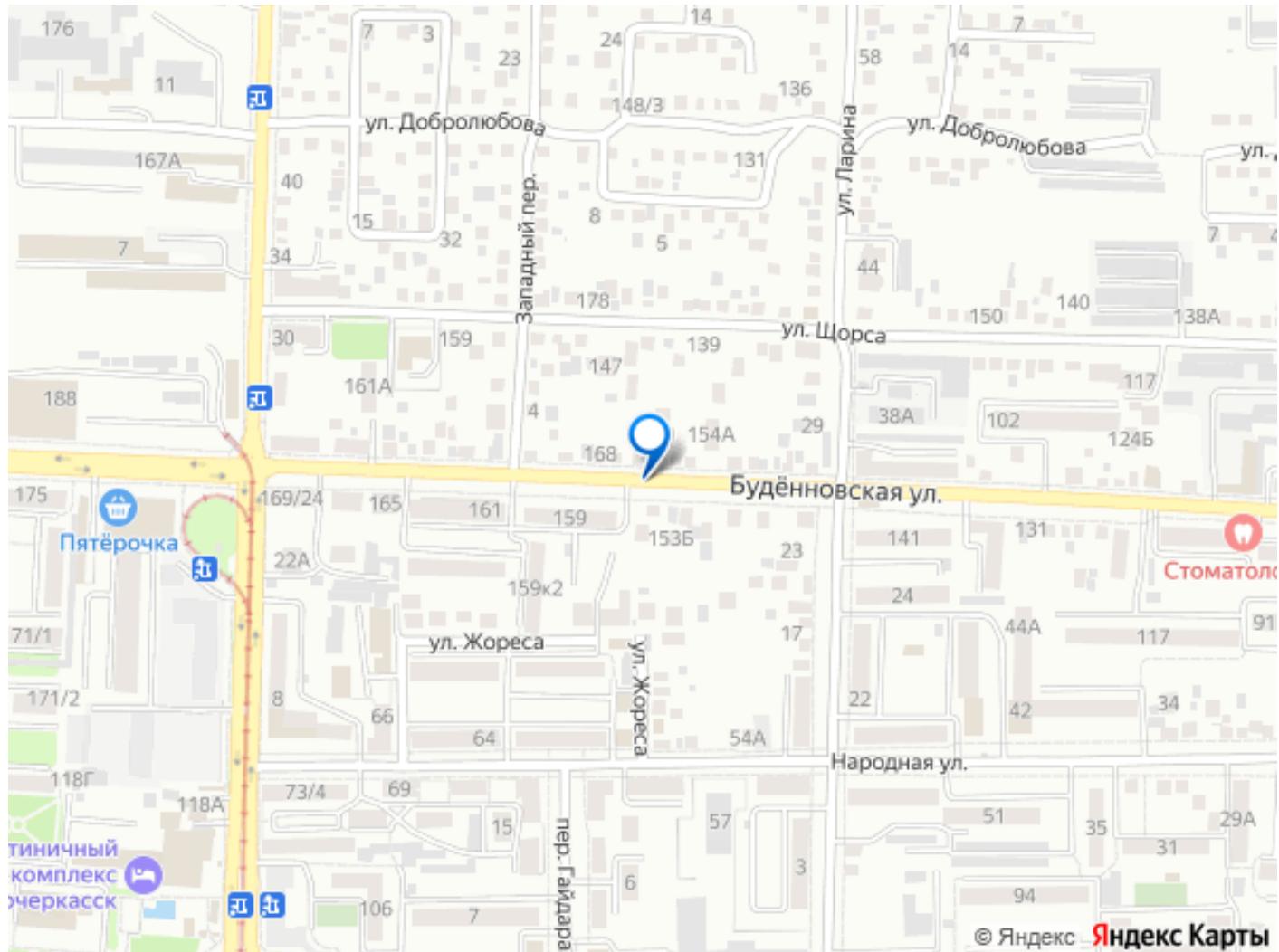
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в центре Новочеркасска на Будённовской улице. Общая площадь — 54 кв. м, находится на 1-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1999 году. Жилая площадь составляет 32 кв. м, а кухня — 7.7 кв. м. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вам не придётся беспокоиться о дополнительных вложениях. Просторная гостиная и уютная спальня создают атмосферу комфорта. Кухня оборудована необходимой техникой и мебелью. Санузел совмещённый, что удобно для повседневной жизни. Есть балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранение вещей. Дом в хорошем состоянии, проведён капитальный ремонт. Есть пассажирский лифт, поэтому можно быстро и удобно добраться до любого этажа. Парковочные места расположены во дворе, что упрощает поиск места для автомобиля. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, клиники, аптеки. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города, ближайшая остановка общественного транспорта — всего в нескольких минутах ходьбы. Квартира продаётся по договору купли-продажи,

возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Это отличное предложение как для проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Позвоните, чтобы договориться о времени визита, и убедитесь сами в её преимуществах!



Move.ru - вся недвижимость России