

Создано: 11.04.2025 в 15:34

Обновлено: 04.12.2025 в 10:50

<https://rnd.move.ru/objects/9277042209>

Елена Рогальская, ЛЕНДЛОРД

**79882511643**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 113/4**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 113/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

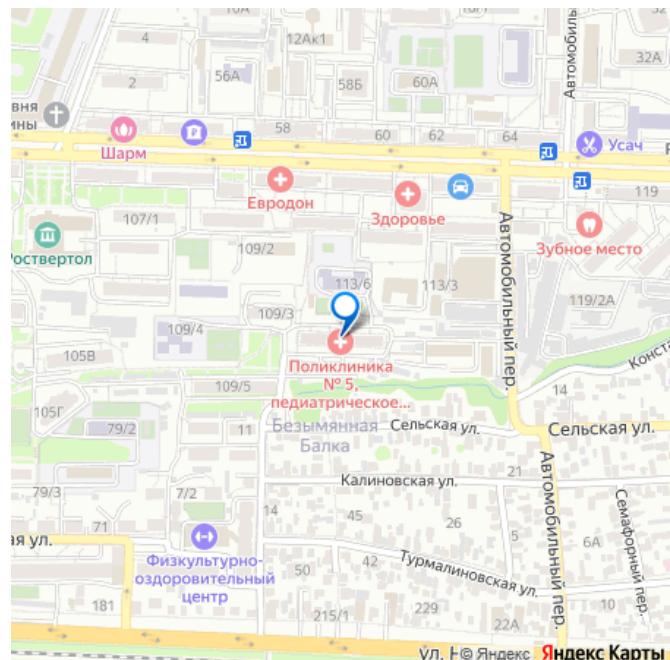
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон и лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F060415 НЕ ФЕЙК.

Рядом с пр. Ленина продается 2-х комнатная квартира в кирпичном доме. Комнаты изолированные, из каждой комнаты есть выход на балкон или лоджию. В холодное время очень тепло, т.к. расположение в середине дома. Существенными плюсами являются наличие лоджии и балкона, отдельных комнат ванны и туалета, кладовки, а так же просторной прихожей.

При желании покупателя мебель и техника в квартире может остаться или будет вывезена. Указанная в объявлении площадь квартиры с учетом балкона и лоджии, по данным Росреестра площадь 49,4 кв. м.

Расположение объекта идеально подходит для жизни с семьей. В шаговой доступности находятся остановки транспорта, гимназия, школа и детские сады, поликлиника. Рядом расположены сетевые магазины, мед. центры, пункты доставки, а также фитнес клубы и спортзалы. Вы будете окружены всем необходимым для удобной и активной жизни. Компания предоставляет гарантию безопасности сделки, чтобы вы могли быть

уверены в надежности и честности всей сделки. Мы ценим ваше доверие и готовы сделать все возможное, чтобы защитить ваши интересы. Мы также сотрудничаем с банками-партнерами, что позволяет вам выбирать наиболее удобный и выгодный для вас способ оплаты. Подходят любые виды расчетов - наличными, переводом, ипотека - выбирайте то, что подходит именно вам. Свяжитесь с нами уже сегодня и узнайте больше об этом замечательном предложении! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In



