

🕒 Создано: 06.09.2025 в 22:36

Обновлено: 05.11.2025 в 23:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 99**

**11 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,  
99

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

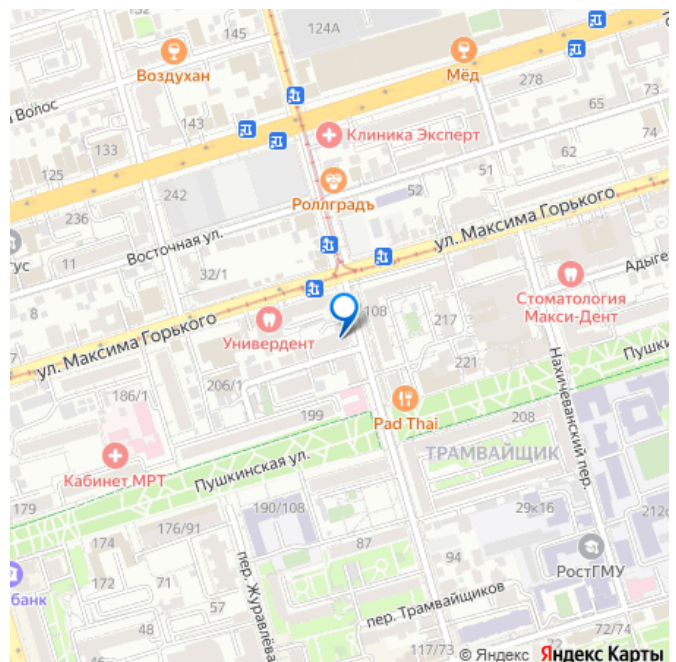
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9284763429>

**Собственник**

**79198905123,7919892  
0252**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Представляем вашему вниманию прекрасную евро 2-комнатную квартиру в ЖК Крепостной вал, расположенную в центральной части города и в шаговой доступности от прогулочной зоны ул. Пушкинской. Это идеальное жилье для молодых семей, профессионалов и инвесторов. Квартиру отличает удобное месторасположение, что обеспечивает легкий доступ к развитой инфраструктуре: магазинам, школе, паркам и общественному транспорту. Здесь вам не придется жертвовать комфортом ради экономии времени. Общая площадь составляет 54 метра, что обеспечивает комфортное пространство. Удобная планировка включает спальню площадью 14 метров, просторный холл, совмещенный санузел, подсобное помещение и балкон площадью 10 метров. Просторная кухня-гостиная (18 метров) станет отличным местом для семейных встреч и уютных вечеров. Квартира находится в отличном состоянии с выполненным ремонтом из качественных

материалов. В зоне лоджии и ванной комнаты установлен теплый пол, что создаст уютную атмосферу даже в зимние месяцы. Все материалы, включая межкомнатные двери из шпона и коллекционные обои, продуманы до мелочей, чтобы обеспечить вашему дому стильный и современный вид. Квартира предлагается по разумной цене с возможностью указания всей суммы в договоре купли-продажи, что обеспечивает прозрачность сделки. Один взрослый собственник и полное страховое покрытие гарантируют вашу юридическую безопасность. Эта светлая и уютная квартира с великолепным видом на центр города и реку Дон ждет своего нового владельца. Чистая безальтернативная продажа — отличная возможность стать обладателем жилья, которое сочетает в себе комфорт, качество и удобство.

