

Создано: 01.10.2025 в 05:49

Обновлено: 01.12.2025 в 03:34

<https://rnd.move.ru/objects/9285340126>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Магнитогорская улица****6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

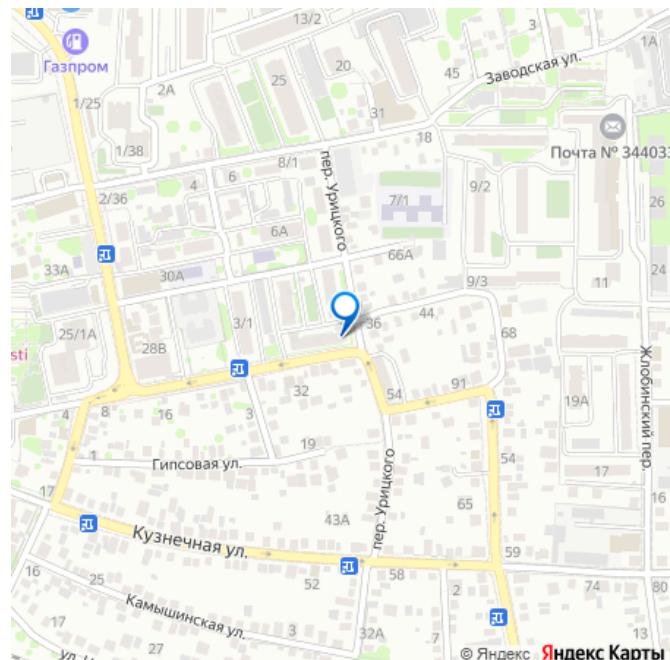
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

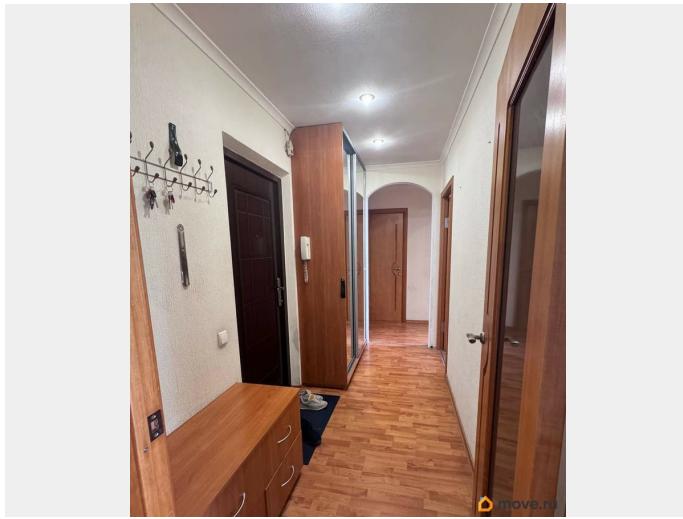
лифт

Описание

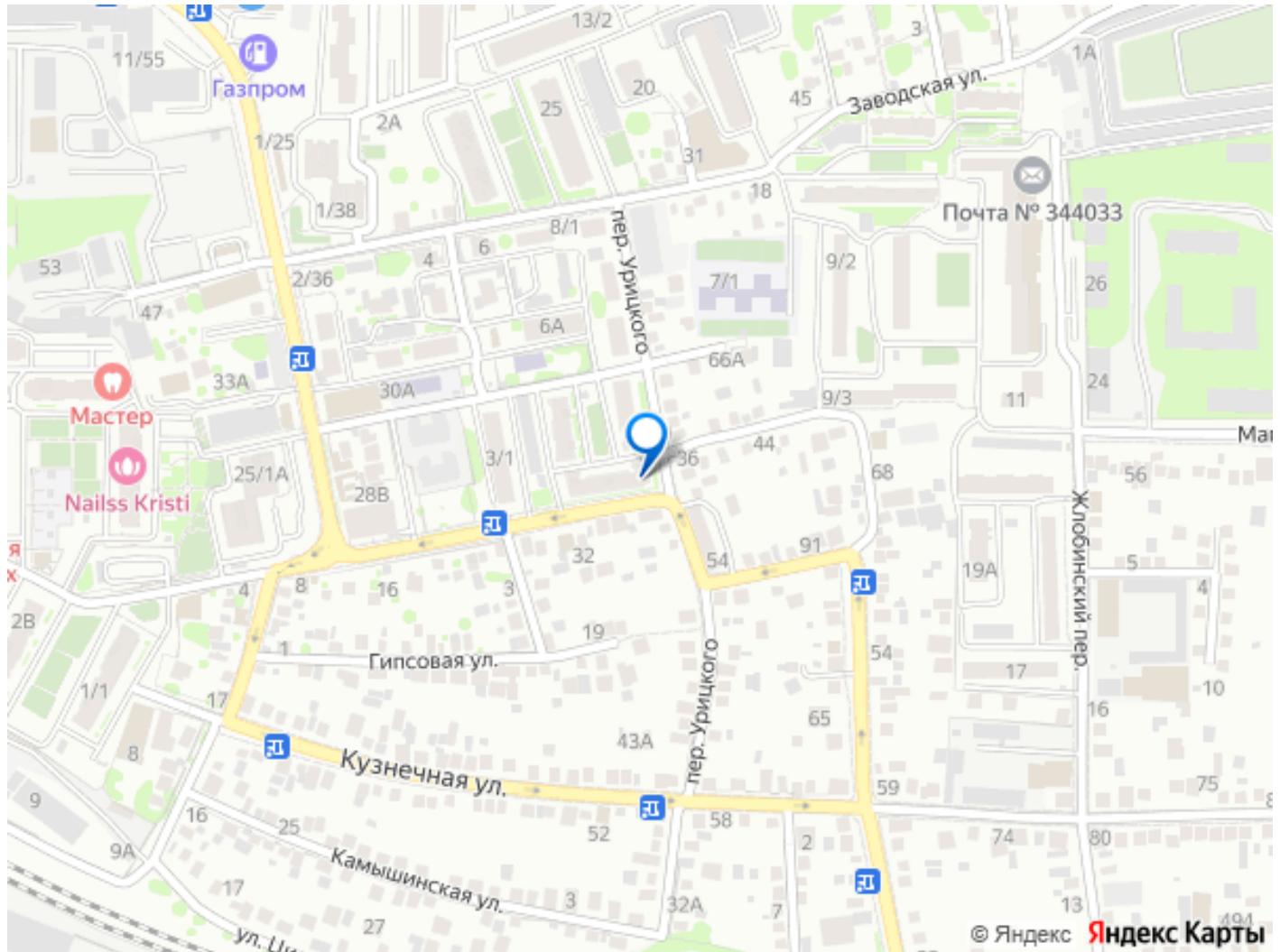
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 54 квадратных метра на девятом этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного в спокойном районе города Ростов-на-Дону по адресу: Западный, улица Магнитогорская, 5 / переулок Урицкого, 65Б. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Жилая площадь составляет комфортные 35 квадратных метров, кухня занимает 10 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. К вашим услугам также балкон, откуда открывается приятный вид на тихий двор. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие рядом детского сада №254, а также детская и спортивная площадки прямо во дворе дома. Безопасность жителей обеспечивает консьерж и закрытая территория дома. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, торговый центр для удобных покупок, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для поддержания формы. Для поддержания внешнего вида и решения вопросов быта неподалеку расположены салон красоты «Корона» и продуктовые магазины «Анастасия» и продовольственный магазин.

Приобретая эту квартиру, вы выбираете
комфортное и безопасное проживание в
динамично развивающемся районе города.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России