

Создано: 22.10.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 11:11

<https://rnd.move.ru/objects/9285907936>**Агент****7900000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова****6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

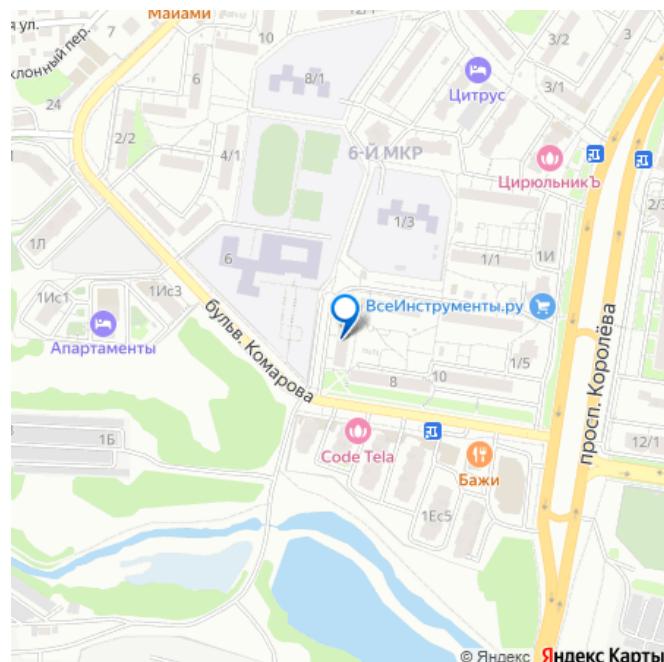
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

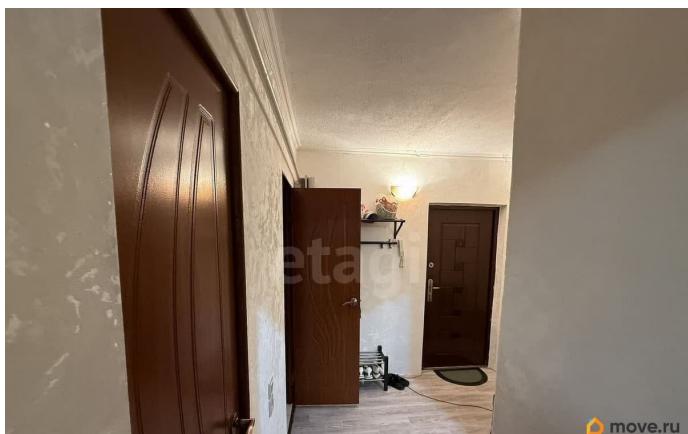
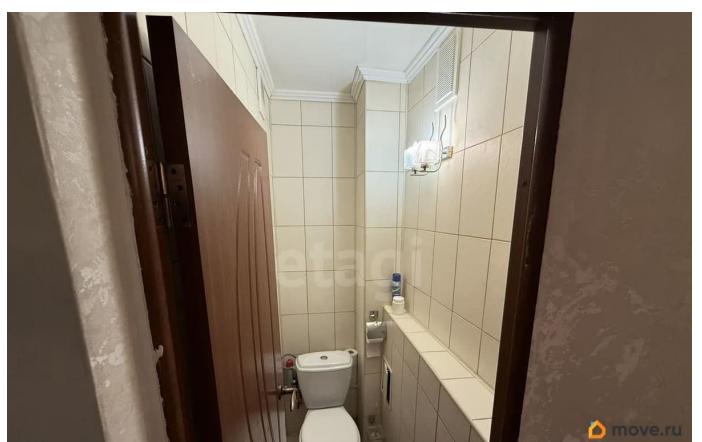
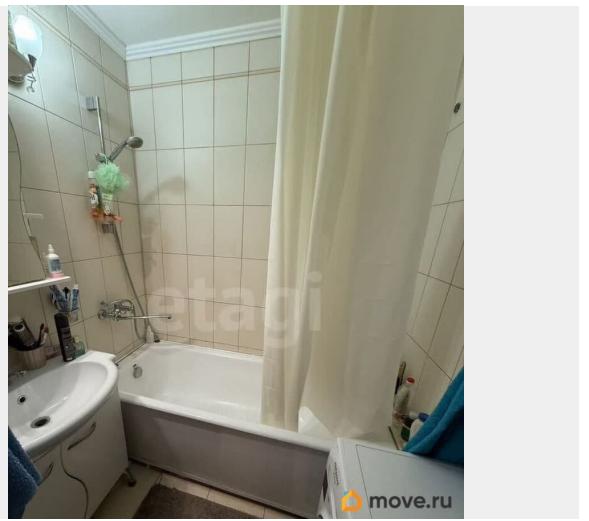
лифт

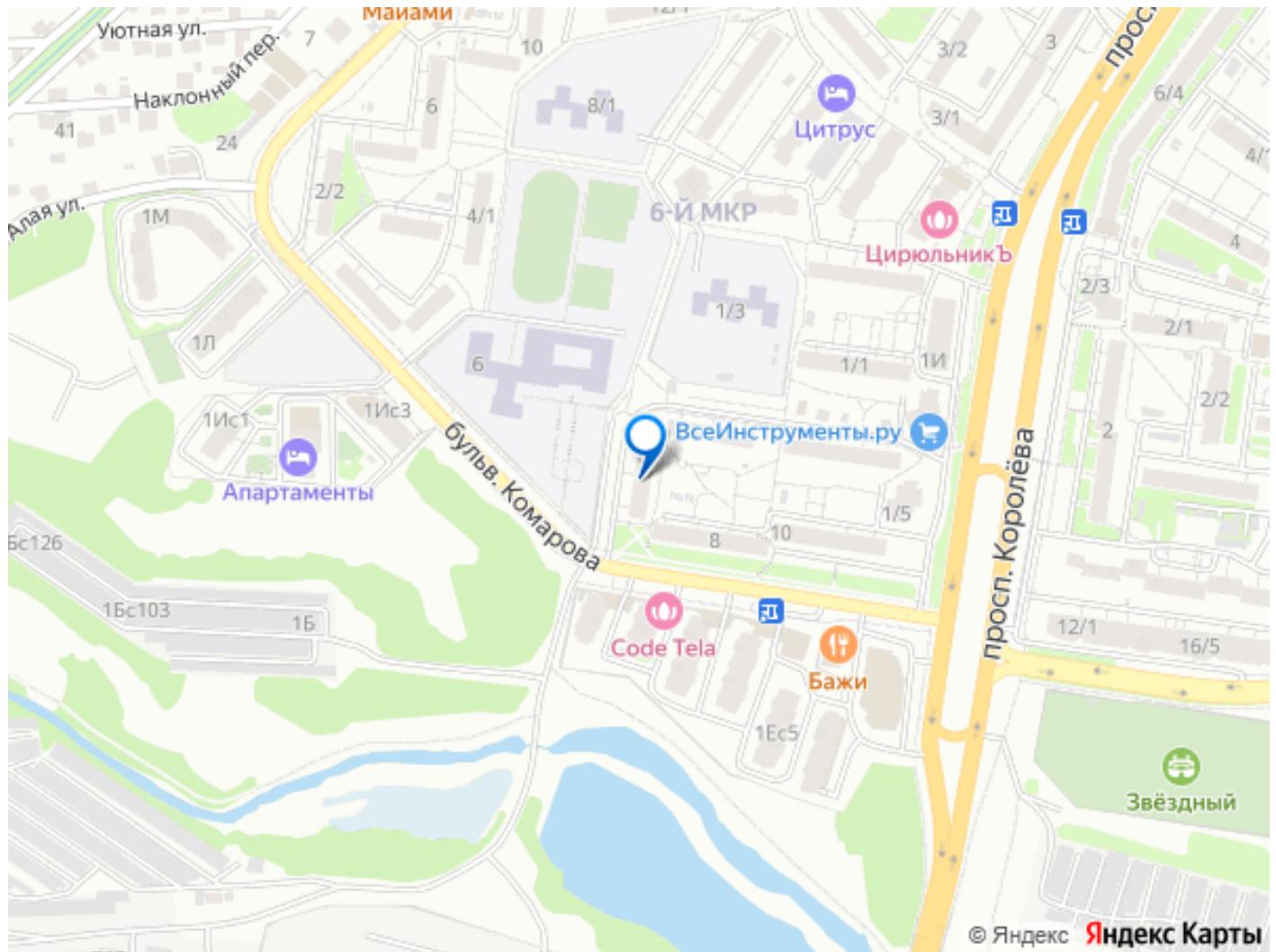
Описание

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в девятиэтажном панельном доме, отличающаяся продуманной планировкой и исключительной удобством для жизни. Объект полностью готов к заселению: выполнен свежий ремонт, установлены две сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата в любое время года, а также остается вся необходимая мебель и техника. Важным преимуществом является наличие собственного подвала, доступ к которому организован непосредственно из квартиры, что решает вопрос хранения сезонных вещей.

Окна выходят в тихий двор, что гарантирует спокойную атмосферу, а закрытый тамбур на две квартиры обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и безопасность. Жилой фонд характеризуется добрососедскими отношениями. Инфраструктура развита превосходно: в шаговой доступности, не более пяти минут пешком, расположены школа №100, детский сад, остановка общественного транспорта с конечной маршрутов, а также магазины «Магнит» и другие торговые точки. Отдельно от квартиры предлагается к продаже металлический гараж с осмотровой ямой в ГСК, находящийся в собственности. Квартира никаких обременений не имеет. Код пользователя: 188061 Номер в базе: 10103511







Move.ru - вся недвижимость России