

Создано: 01.10.2025 в 14:06

Обновлено: 03.12.2025 в 11:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 85**

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

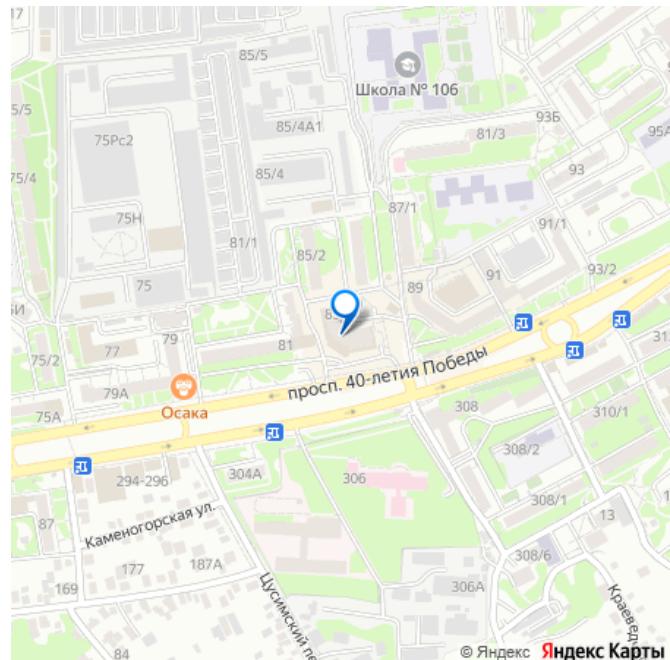
<https://rnd.move.ru/objects/9286130404>

**Рафаэл Артакович Мнацаканян,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79882509313**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

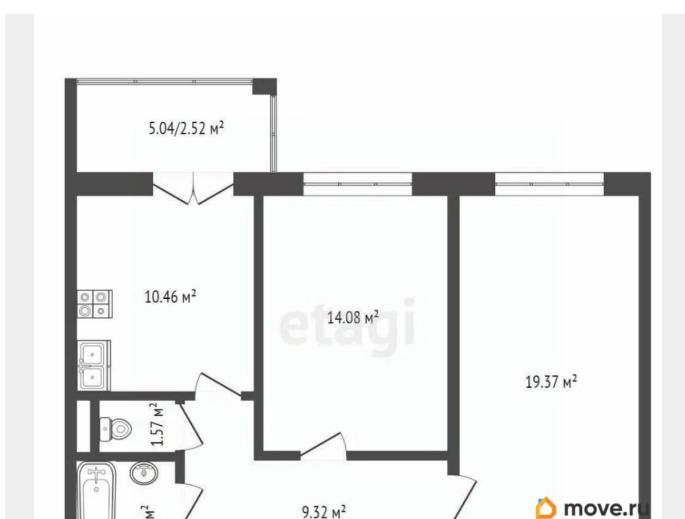
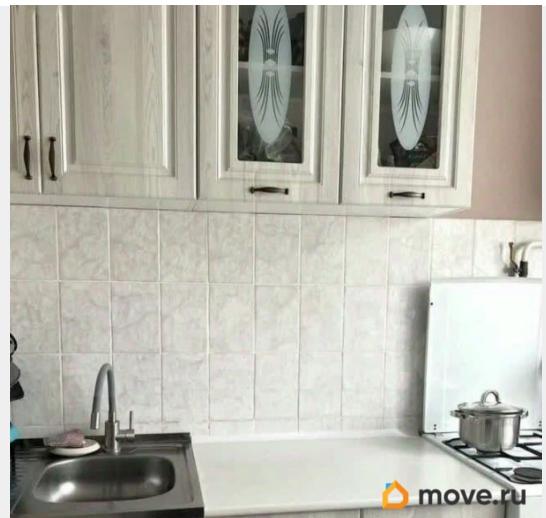
Продается уютная 2- комнатная квартира 54 м<sup>2</sup> в Пролетарском районе- в одном из самых привлекательных районов города!

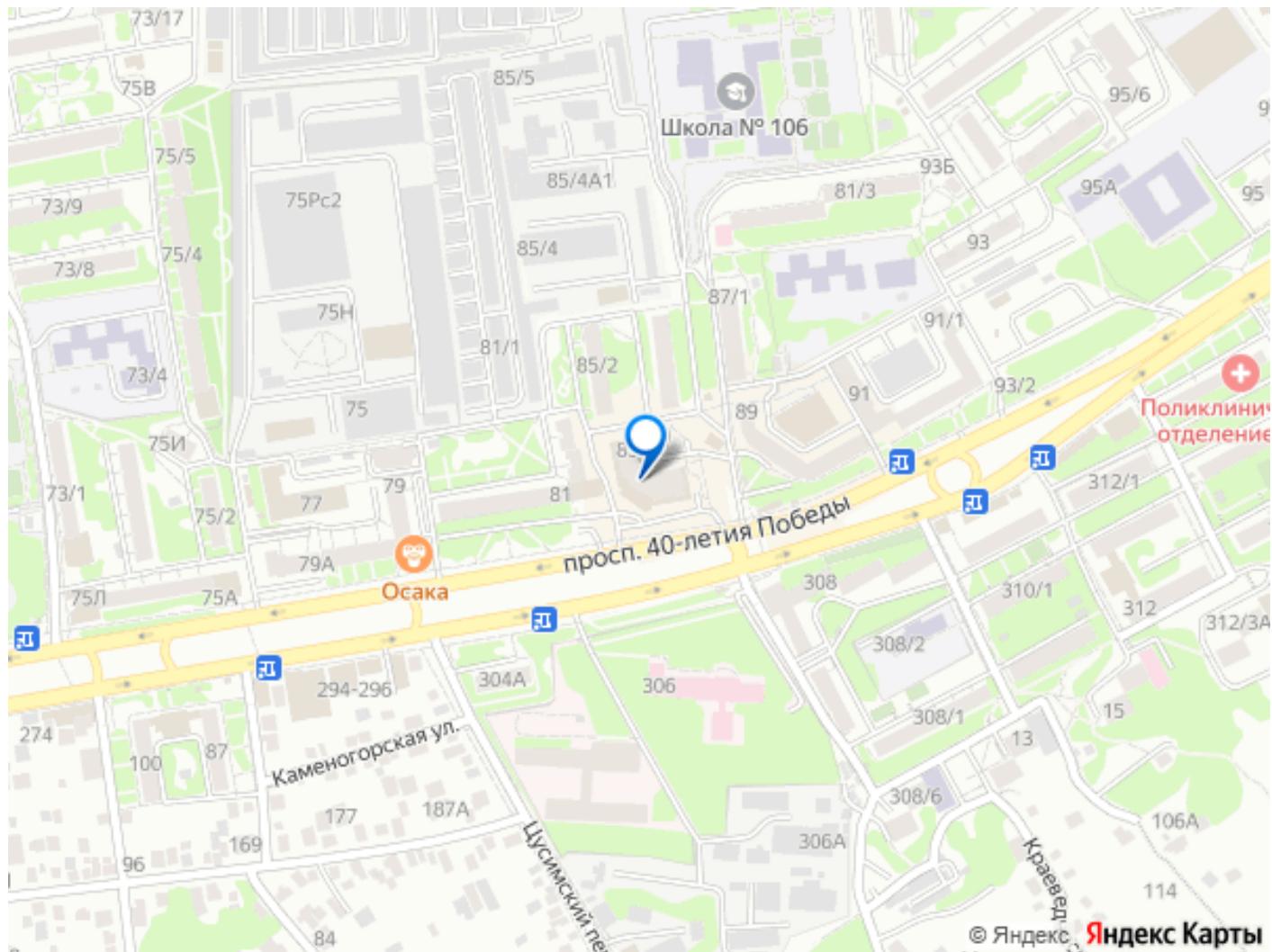
Расположена на 7 этаже панельного дома 1998 года постройки. Выполнен хороший косметический ремонт с использованием качественных стройматериалов. Из мебели остается полностью прихожая ( 4 шкафа в идеальном состоянии , остается кухонный гарнитур, который зимой только был поменен)

Остается стенка в зале, и полностью мебель в спальне вся, кроме матраса. Она подойдет как для комфортной жизни, так и как готовый бизнес под аренду! Все, что нужно для жизни находится рядом с домом: -

транспортная развязка - школа - детские сады - медицинские учреждения - магазины С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 9979129





Move.ru - вся недвижимость России