

Создано: 07.11.2025 в 15:12

Обновлено: 02.12.2025 в 11:57

<https://rnd.move.ru/objects/9286379413>

Марина Парафиёва, PRIME REALTY

**79882504644**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Штахановского, 23/1**

**4 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,  
23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

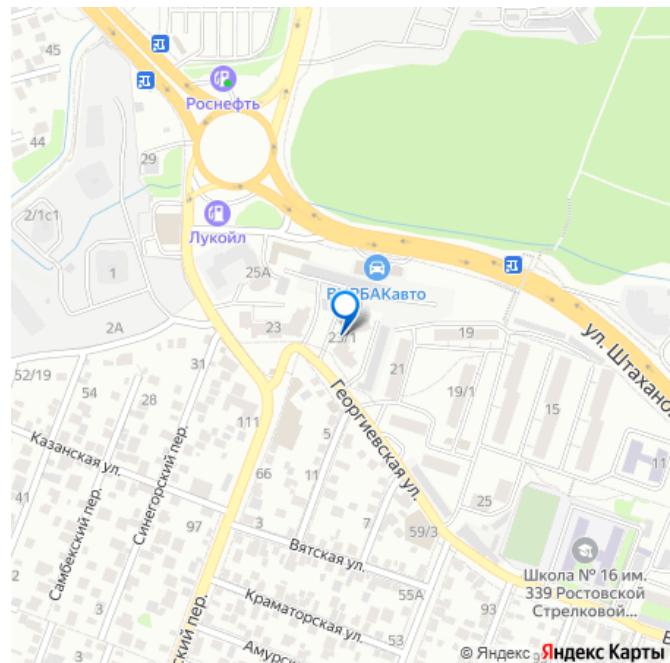
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 110206606 Мечтаете о своём уголке в живописном районе? Ваша квартира ждёт вас! Представляем вам уникальную возможность стать владельцем просторной и уютной квартиры общей площадью 54 м<sup>2</sup> на видовом 6-м этаже кирпичного дома 2000 года постройки. Преимущества квартиры: Две просторные изолированные комнаты — идеально для семьи или гостей. Одна из комнат с выходом на уютный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним закатом. Современная кухня площадью 8,4 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию — отличное место для семейных ужинов и дружеских посиделок. Совмещённый санузел. Выполнен косметический ремонт , что позволяет сразу въехать, наслаждаться новым жильём и воплощать все свои дизайнерские идеи. Идеальное расположение: Квартира находится в закрытой территории, что обеспечивает спокойствие и безопасность. В шаговой доступности: Школы и детские сады; Спортивные площадки для активного отдыха; Разнообразные магазины, супермаркеты и рынки; Торговые центры для шопинга и

развлечений; Роща с аллеями для пикников и прогулок; Остановки общественного транспорта, чтобы легко добраться в любую точку города; Легко купить: Один собственник, квартира без долгов и обременений. Подходит любая форма расчёта — выбирайте удобный для вас способ покупки. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашему новому дому. Звоните и записывайтесь на просмотр! Ваша идеальная квартира ждёт вас!

