

Создано: 07.11.2025 в 22:42

Обновлено: 05.12.2025 в 13:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 95/1**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 95/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

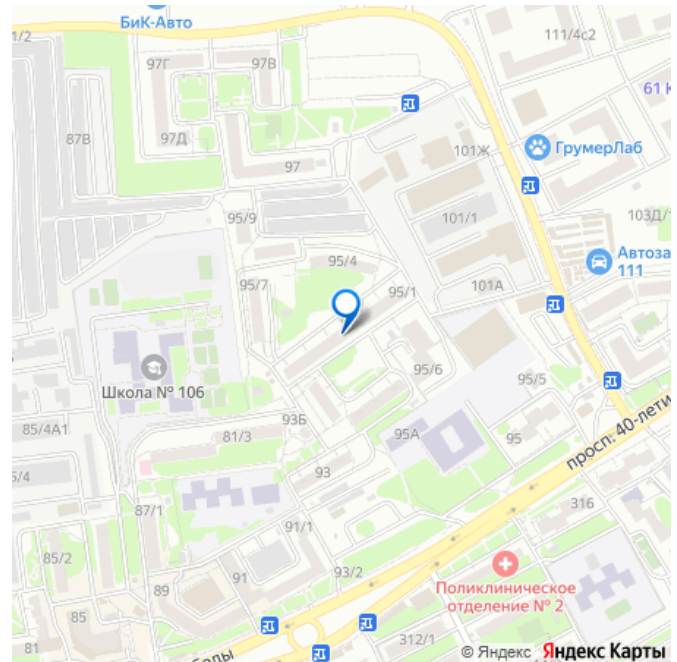
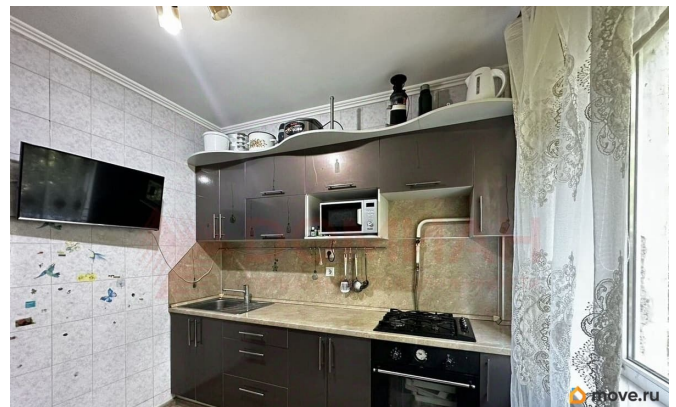
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286432219>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан
КВАРТАЛ**

79896217789

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

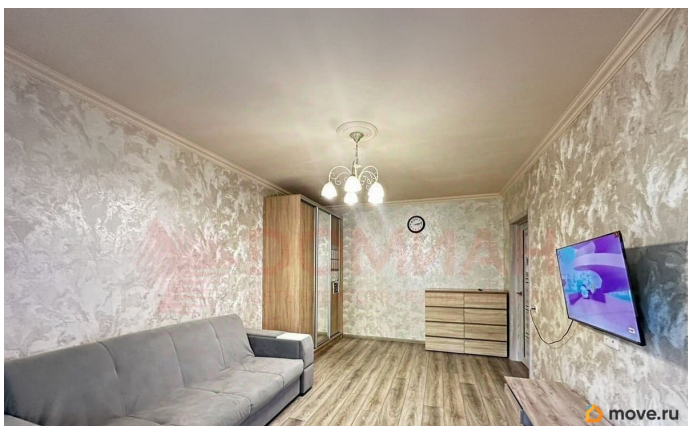
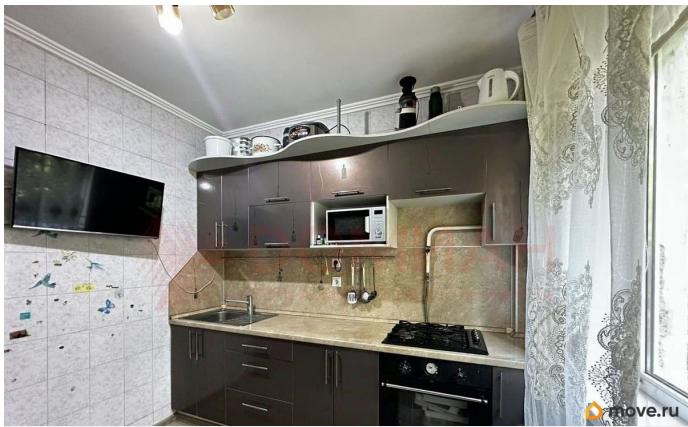
Покупка в ипотеку

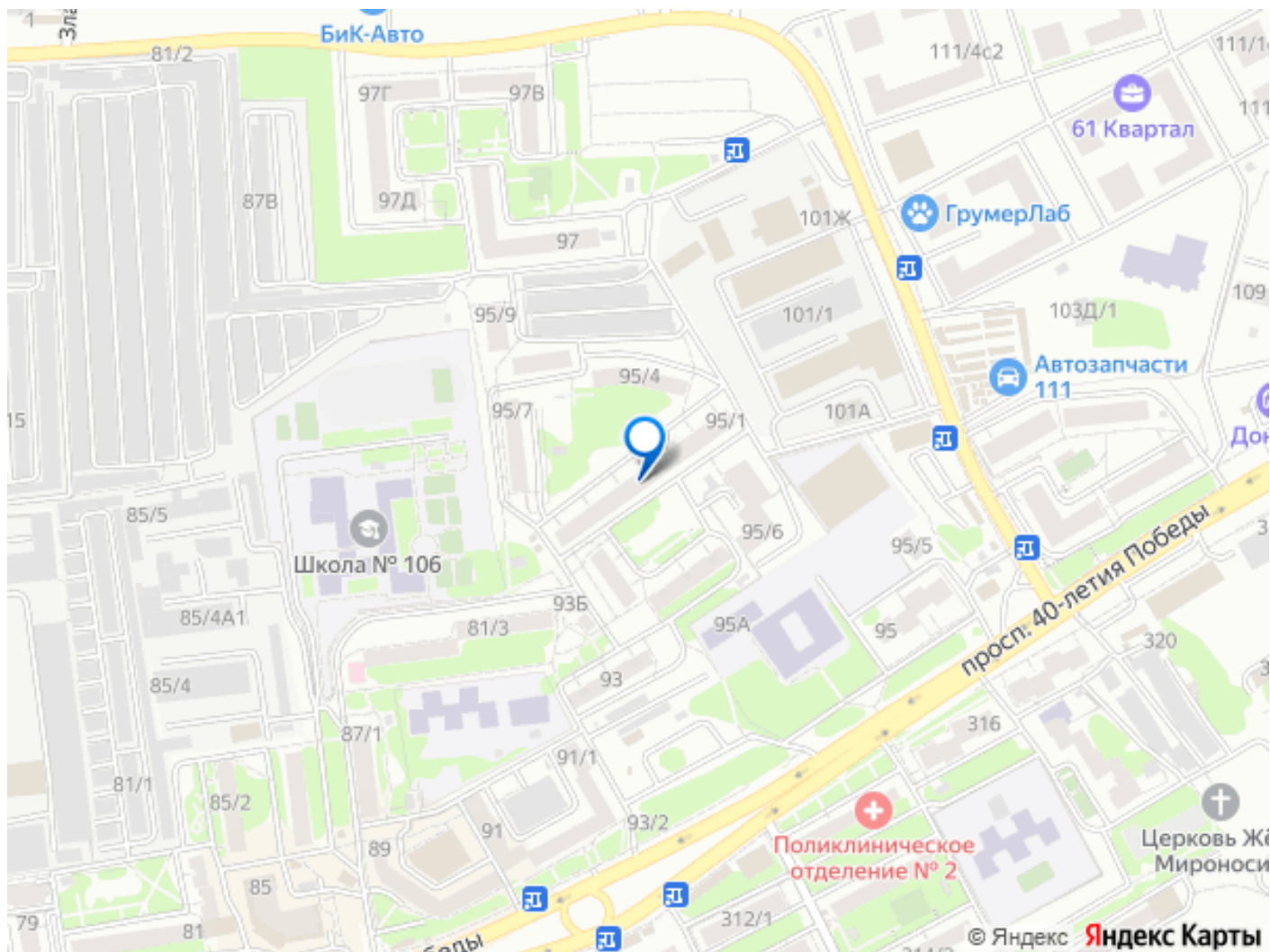
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115259732 Срочная продажа! 2-комнатная квартира с ремонтом в Александровке — осталось одно предложение! Представьте: вы заходите в светлую, тёплую квартиру, где уже всё готово для жизни. 54 м² уюта на 3 этаже 9-этажного дома — идеальная планировка, свежий ремонт, приятный вид из окна и балкон для утреннего кофе. Почему стоит брать прямо сейчас: Современный ремонт — заезжайте хоть завтра, без затрат на переделки. Раздельные комнаты — максимум комфорта для семьи или арендаторов. Инфраструктура под рукой — детские сады, школа, рынок, магазины, аптеки. Быстрый выезд на М4 — экономия времени каждый день. Такие квартиры в Александровке появляются редко и долго не ждут нового хозяина. Этот вариант — единственный в своём сегменте по цене и состоянию. Собственники отмечают хорошую шумоизоляцию. Отзывы о доме можете прочитать на ДомКлике. Звоните сейчас, чтобы успеть забронировать просмотр, пока квартира не продана!





Move.ru - вся недвижимость России