

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:19

Обновлено: 07.12.2025 в 12:09

<https://rnd.move.ru/objects/9286737440>

**Иван Фомичев, ЛЕНДЛОРД**

**79895204839**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Еременко, 103**

**7 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 103

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

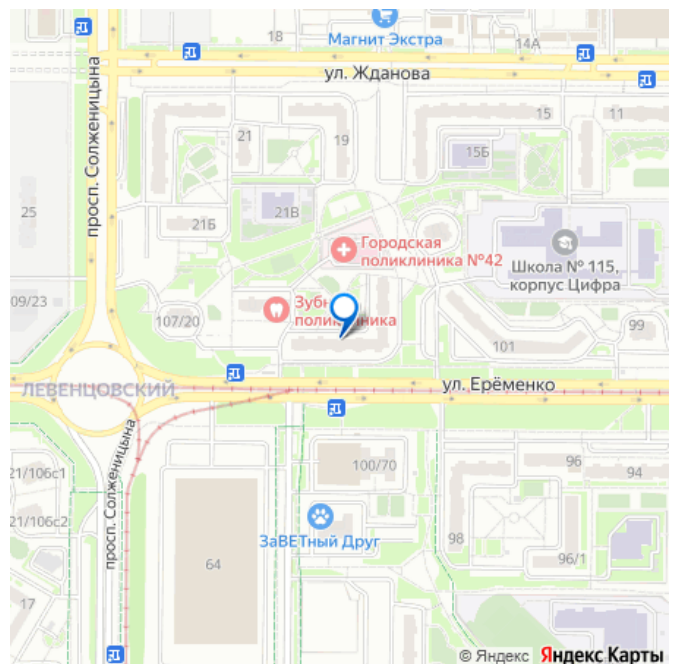
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Каталожный номер — F079045 Не фейк .

Продается с мебелью и частично с бытовой техникой. Планировка бабочка, квартира угловая- зимой тепло. Площадь 1 комнаты 16,6, 2 комната - 12,4, кухня 11,9 (есть возможность переорганизовать ее в кухню гостиную). Раздельный санузел.

Остекление от застройщика почти везде поменяно, установлен 1 кондиционер, есть готовый вывод для второго. Два лифта (грузовой и пассажирский). По дому и в подъезде видеонаблюдение с доступом для собственников. Во дворе есть детский сад.

Школа в 5 мин ходьбы. В доме есть озон, сдек, салон красоты. Через дорогу - пятерочка, магнит, аптека, WB и много других магазинов. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Так же в пешей доступности гипермаркет Магнит, Лента, Метро, детский мир, детский центр.

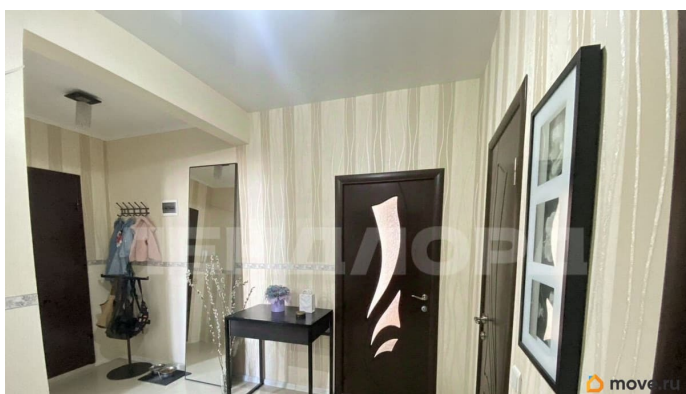
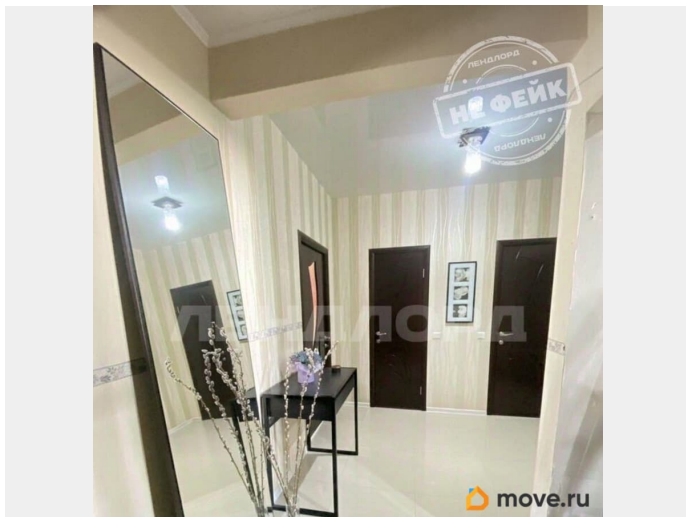
Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов.

Сотрудничаем с банками-партнерами.

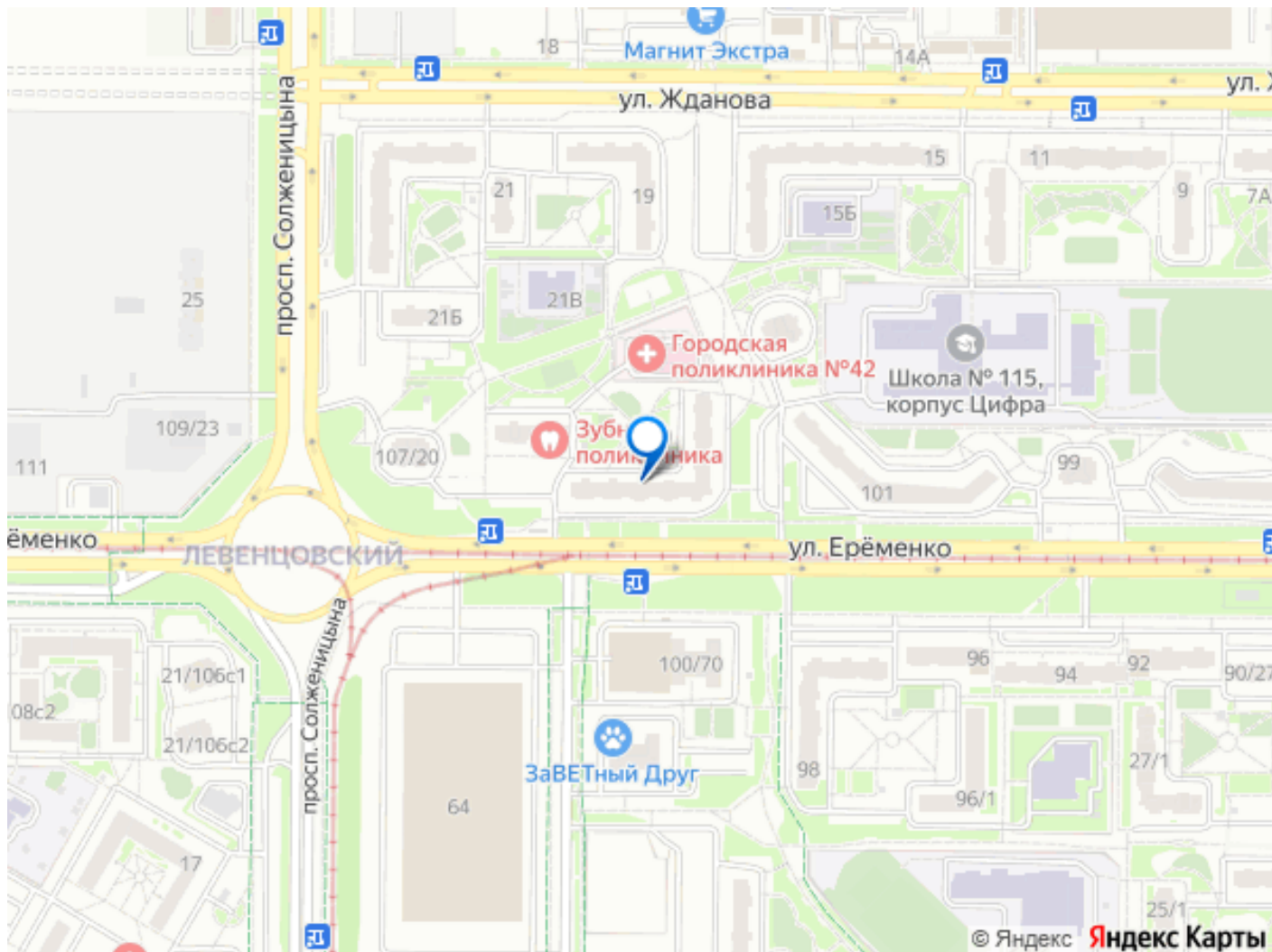
Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателяДанный объект участвует в

программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России