

Создано: 20.11.2025 в 12:19

Обновлено: 07.12.2025 в 12:09

<https://rnd.move.ru/objects/9286737440>

Иван Фомичев, ЛЕНДЛОРД

79895204839

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 103**

7 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 103

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²



Площадь кухни

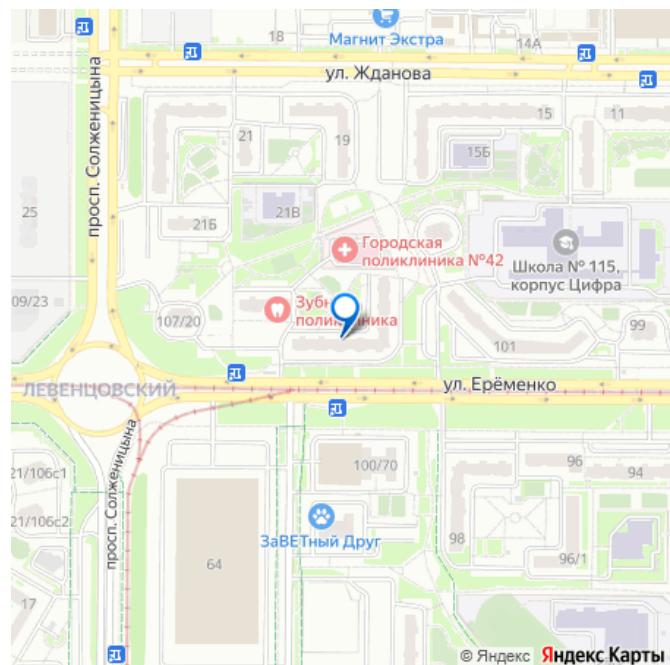
12 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

9/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F079045 Не фейк .

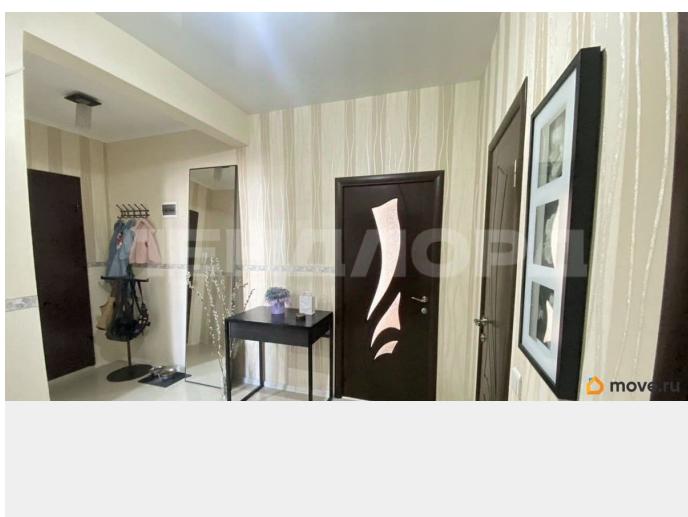
Продается с мебелью и частично с бытовой техникой. Планировка бабочка, квартира угловая- зимой тепло. Площадь 1 комнаты 16,6, 2 комната - 12,4, кухня 11,9 (есть возможность переорганизовать ее в кухню гостиную). Раздельный санузел.

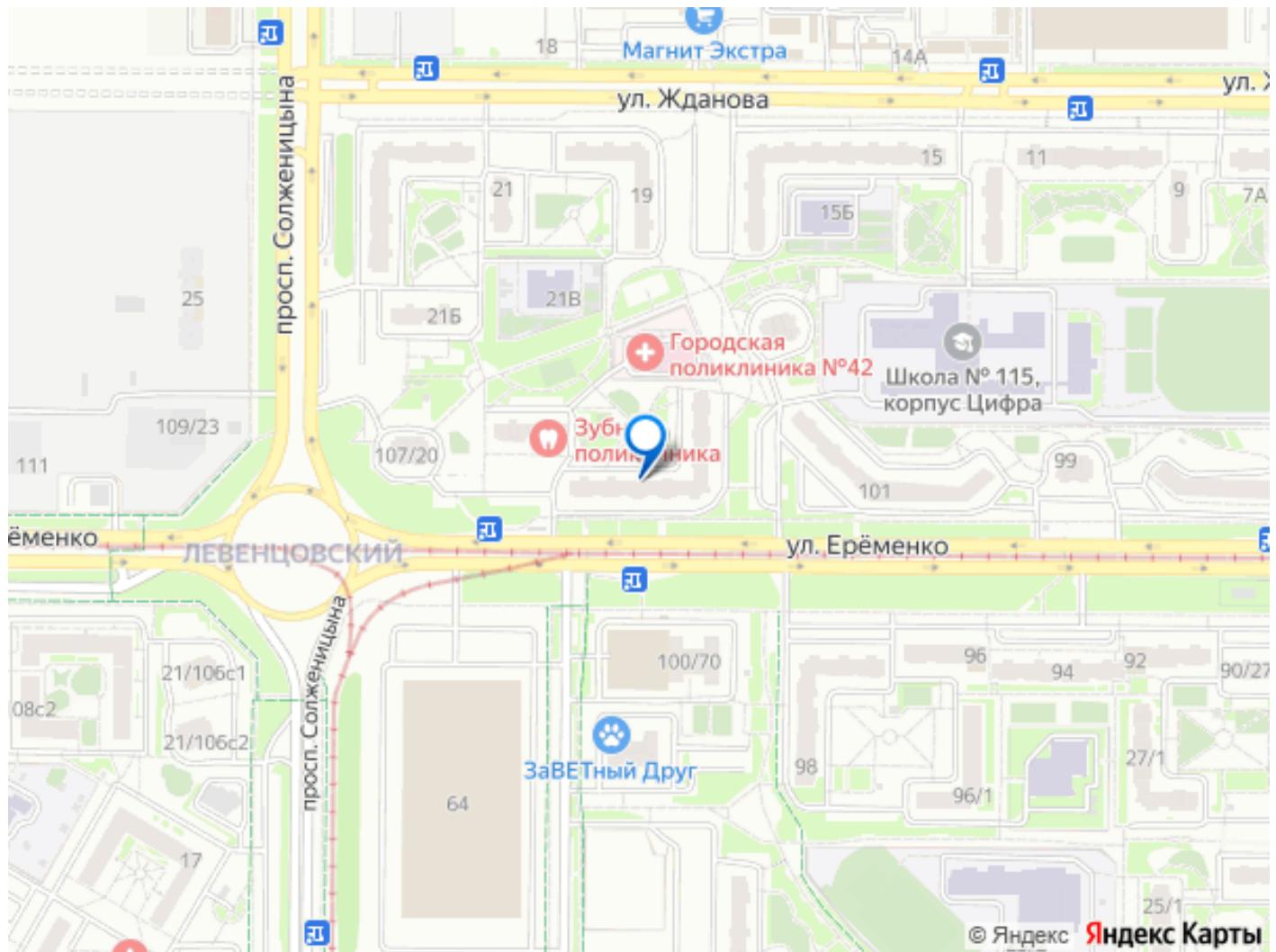
Остекление от застройщика почти везде поменяно, установлен 1 кондиционер, есть готовый вывод для второго. Два лифта (грузовой и пассажирский). По дому и в подъезде видеонаблюдение с доступом для собственников. Во дворе есть детский сад.

Школа в 5 мин ходьбы. В доме есть озон, сдек, салон красоты. Через дорогу - пятёрочка, магнит, аптека, WB и много других магазинов. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Так же в пешей доступности гипермаркет Магнит, Лента, Метро, детский мир, детский центр.

Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя
Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России