

Создано: 28.11.2025 в 15:33

Обновлено: 04.12.2025 в 20:58

<https://rnd.move.ru/objects/9287002670>**Собственник****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия****6 490 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

**Детали объекта**

Тип сделки

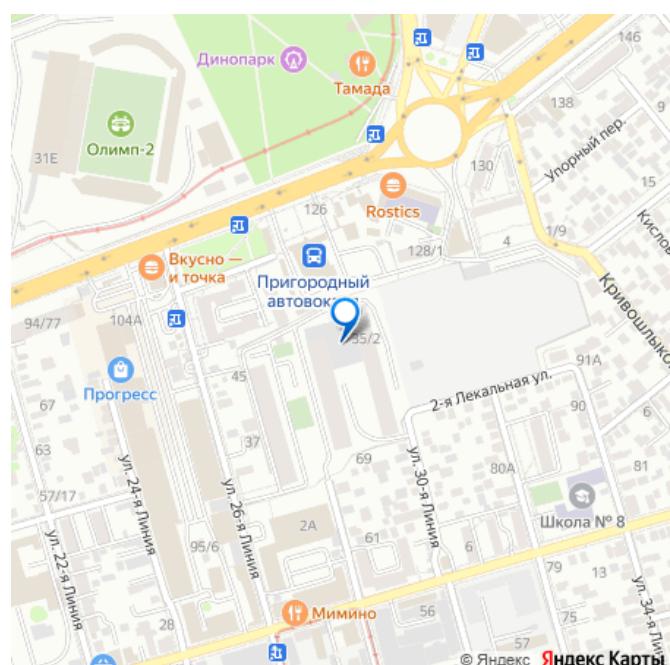
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

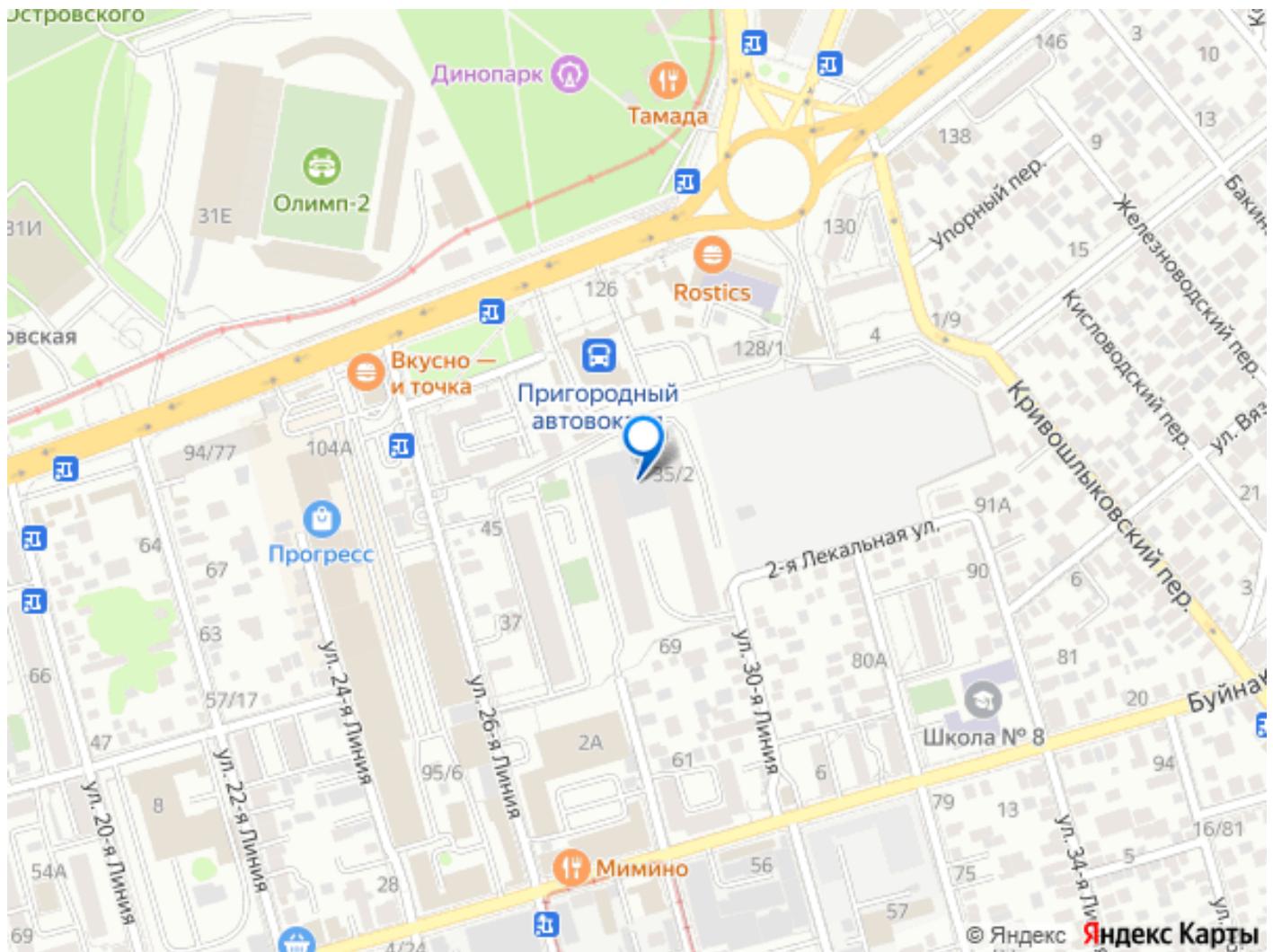
Двухкомнатная квартира современной свободной планировки площадью 54 кв. м расположена на 18 этаже в новом монолитно-кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в

2024 году. Высота этажа обеспечивает панорамное освещение и открытые виды, что создает ощущение простора. Планировочное решение позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности — организовать функциональную гостиную-столовую, изолированную спальню или кабинет. В квартире выполнена предчистовая отделка и подведены все необходимые коммуникации, что дает новому собственнику возможность сразу приступить к финишным работам по собственному дизайн-проекту без дополнительных затрат на подготовку.

Инфраструктура жилого комплекса включает охраняемую территорию с услугами консьержа, детскую и спортивную площадки, а также наземную многоуровневую парковку для резидентов. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, торговый центр и парк для ежедневных прогулок.

Транспортная доступность является ключевым преимуществом: развитая дорожная сеть позволяет добраться до центра города в течение 10 минут на личном транспорте. В подъезде функционируют два лифта — пассажирский и грузовой, что обеспечивает комфортное перемещение и упрощает процесс будущего ремонта. Объект представляет собой выгодную инвестицию и готовое решение для комфортной городской жизни в развитом районе с полноценной социальной и бытовой инфраструктурой. Код пользователя: 194276 Номер в базе: 10491857





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты