

Создано: 29.07.2025 в 15:47

Обновлено: 09.12.2025 в 11:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Советская улица, 9/2**

7 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 9/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

4 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

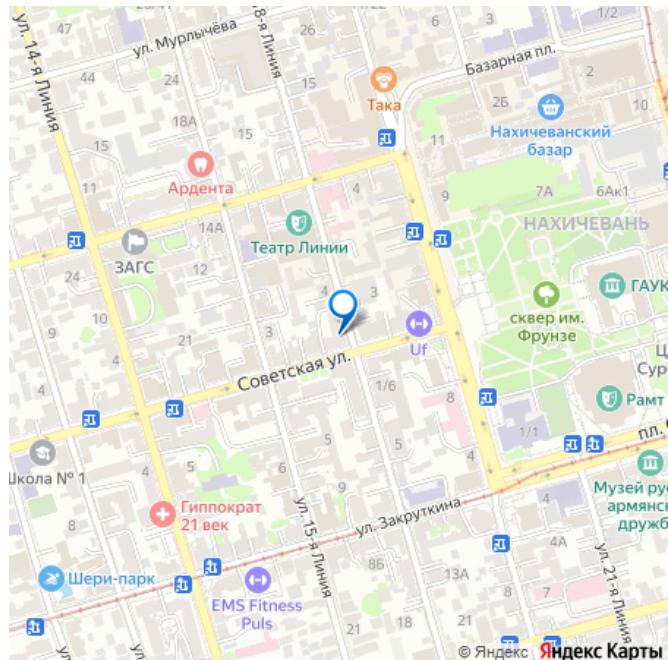
8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287265556>

**Ангелина Жовниренко, Ангелина
Жовниренко**

79185294634

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в центре города! Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в доме Сталинской постройки 1957 года. Дом кирпичный, с хорошей звуко- и теплоизоляцией. В ближайшее время запланирован капитальный ремонт, что дополнительно повысит комфорт и привлекательность жилья. Квартира расположена на высоком первом этаже, общая площадь — 53,5 м². Просторные потолки 4 метра создают ощущение дополнительного объёма и света. Несколько лет назад был выполнен качественный ремонт — можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В квартире остаётся вся мебель и техника, что делает покупку особенно выгодной — отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Локация — просто находка! Адрес — улица Советская, самый центр города. В шаговой доступности — площадь Карла Маркса, Парк Революции, школы, магазины, остановки общественного транспорта, кафе и прочая развитая инфраструктура. Всё необходимое — буквально за углом. Покупая недвижимость с нами, Вы получите: Гарантированную

юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам
произведена проверка квартиры и
собственника! По факту совершения сделки
будет выдано гарантийное свидетельство
чистоты сделки с материальной
ответственностью компании! Бесплатные
консультации по всем объектам
недвижимости! Сопровождение клиента со
звонка до получения ключей. Являемся
партнерами крупных банков! Оперативный
показ!



