

Создано: 14.12.2025 в 13:26

Обновлено: 16.12.2025 в 13:24

<https://rnd.move.ru/objects/9287405098>

Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79885712977

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Лелюшенко, 1

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

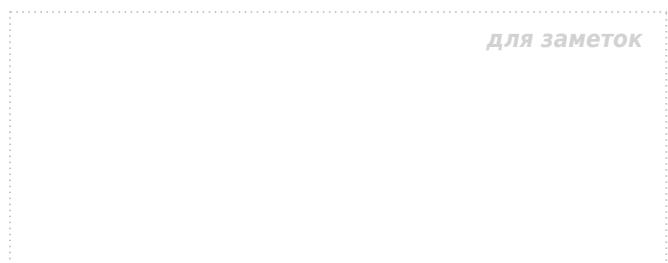
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 54 кв. м, расположенная на третьем этаже. Ключевым преимуществом является удачная планировка «бабочка», обеспечивающая сквозное проветривание всех помещений. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов и продуманной эргономикой пространства.

Просторная кухня оснащена полным комплектом встроенной техники и гарнитуром. Две застекленные лоджии, одна из которых функционально организована под рабочее место, а вторая служит зоной отдыха. Совмещенный санузел оборудован душевой кабиной. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся поликлиника, школа, детские сады, магазины и гипермаркет. В самом доме расположена аптека и пункты выдачи заказов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9847889

