

Создано: 14.12.2025 в 19:28

Обновлено: 15.12.2025 в 10:49

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 32с2

9 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
32с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

8/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

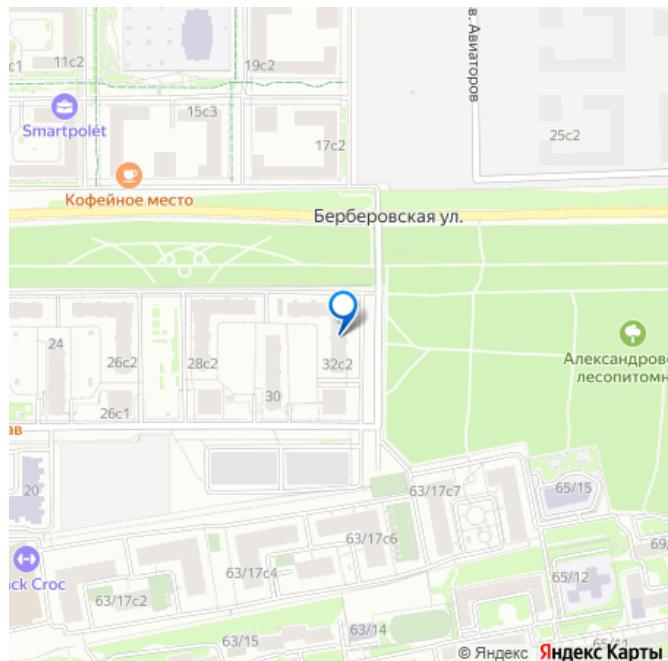
Тип санузла

совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9287422367>

Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан
КВАРТАЛ
79896217789

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

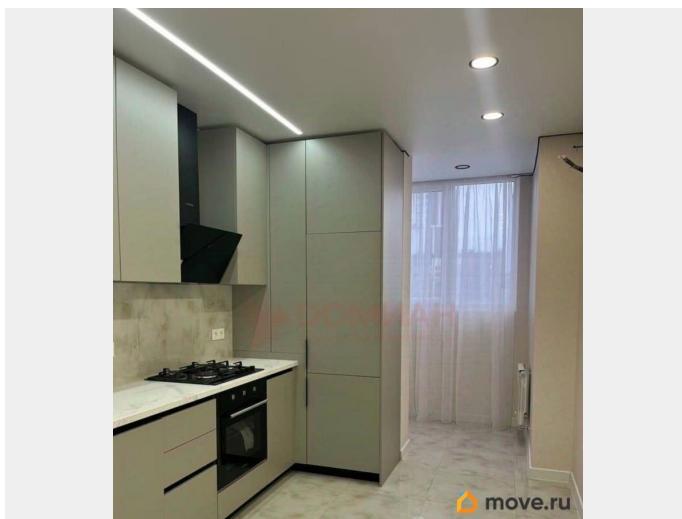
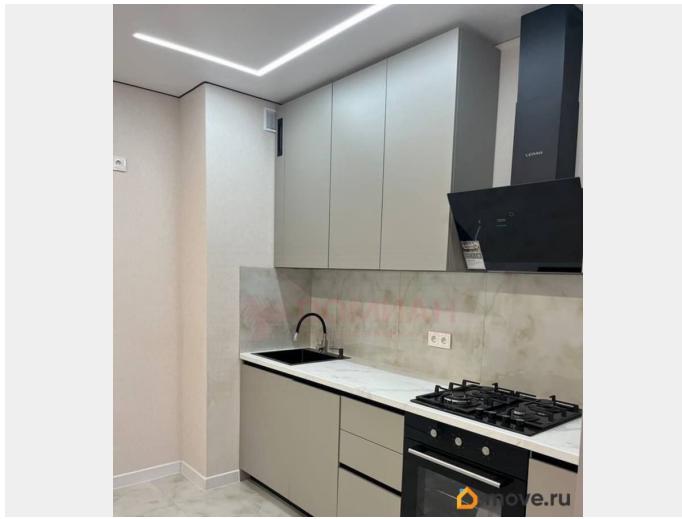
возможна ипотека, лифт

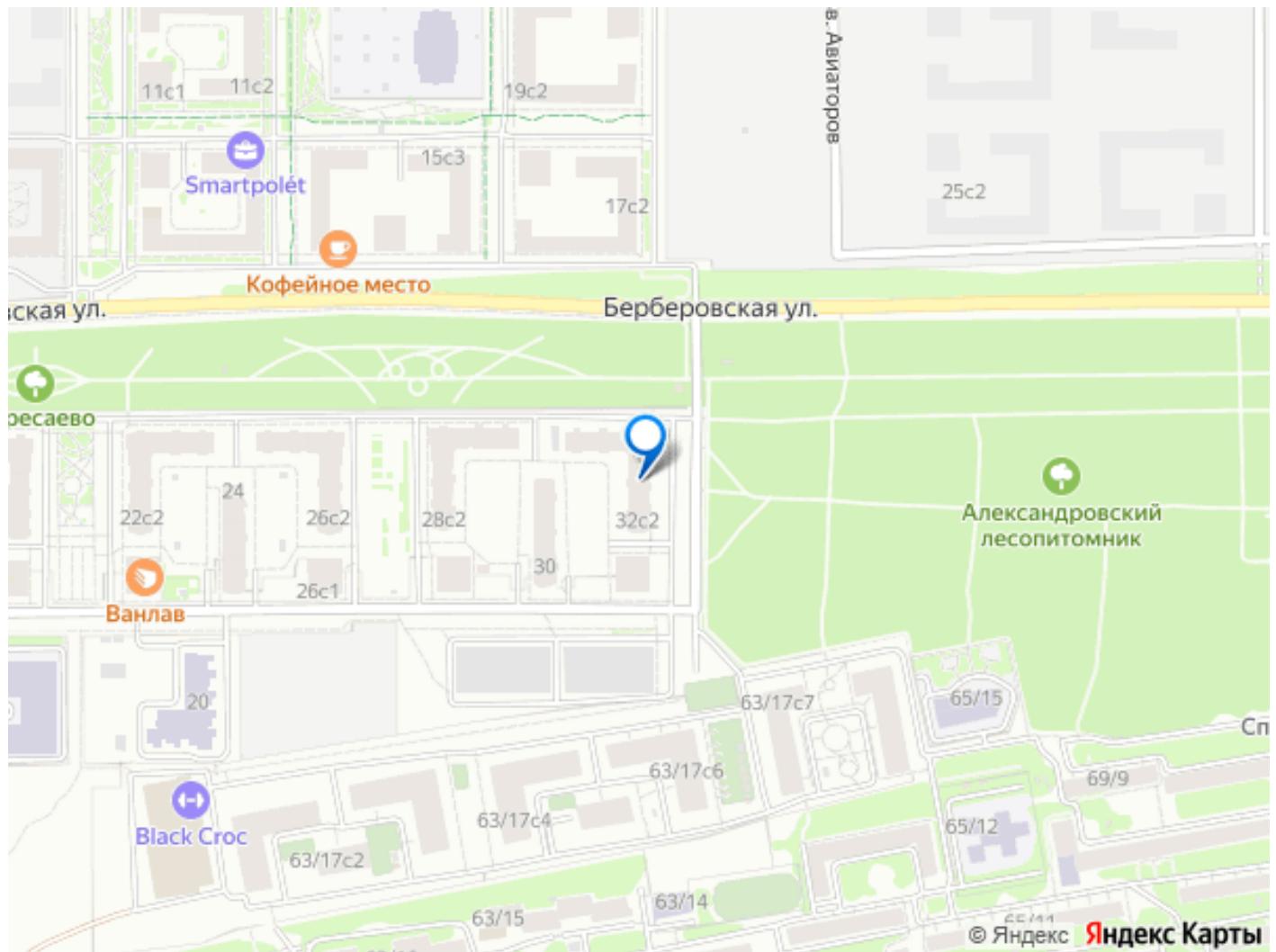
Описание

Арт. 127521806 Продаётся уютная 2комнатная квартира с планировкой «бабочка» и красивым видом — отличный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт и приватность! Кратко об объекте: Комнат: 2 (изолированные) Общая площадь: 54 м? Жилая площадь: 30 м? Кухня: 10 м? — просторная, удобно расположена Этаж: 8 из 22 — комфортный средний этаж с хорошим видом Лоджия — место для отдыха или хранения Потолки: 2.8 м — светло и просторно Санузел: совмещённый Окна: во двор и на улицу — дневной свет и свежий воздух Ремонт: дизайнерский — стильная и продуманная отделка Мебель: кухня, места для хранения одежды, спальные места — остаются Техника: холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина — всё для жизни без хлопот Способ продажи: свободная — быстрый выход на сделку Вид сделки: возможна ипотека — помочь с оформлением при необходимости О доме и дворе: Тип: монолитнокирпичный — тепло и прочность конструкции Год постройки: 2023 — современный дом с актуальными инженерными решениями Этажей: 22;

лифтов: пассажирский 1, грузовой 1 — удобство при переезде и повседневной жизни В доме: газ — экономичное отопление и горячая вода Двор: закрытая территория, детская и спортивная площадки, зелёные зоны — безопасно и комфортно для семей Парковка: подземная, наземная многоуровневая, открытая во дворе, за шлагбаумом — всегда есть место для автомобиля Преимущества: Редкая и удобная планировка «бабочка» — комнаты с двух сторон, идеальна для семьи или для размещения рабочих/гостевых зон. Дизайнерский ремонт и готовность к заезду — экономите время и средства. Новый дом 2023 года, закрытый двор и развитая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, кафе, школы, остановки — удобно для жизни и аренды. Возможна ипотека — помогаю с подбором банка и сопровождением сделки. Организую оперативный показ, пришлю дополнительные фото и видео по запросу. Звоните или пишите — отвечу быстро и помогу с первыми шагами продажи/покупки!







Move.ru - вся недвижимость России