

Создано: 14.12.2025 в 19:28

Обновлено: 15.12.2025 в 10:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 32с2**

**9 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
32с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

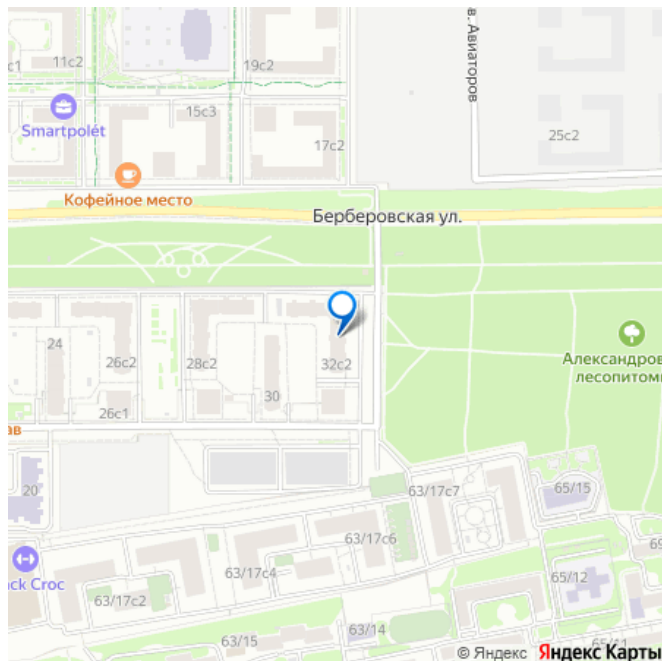
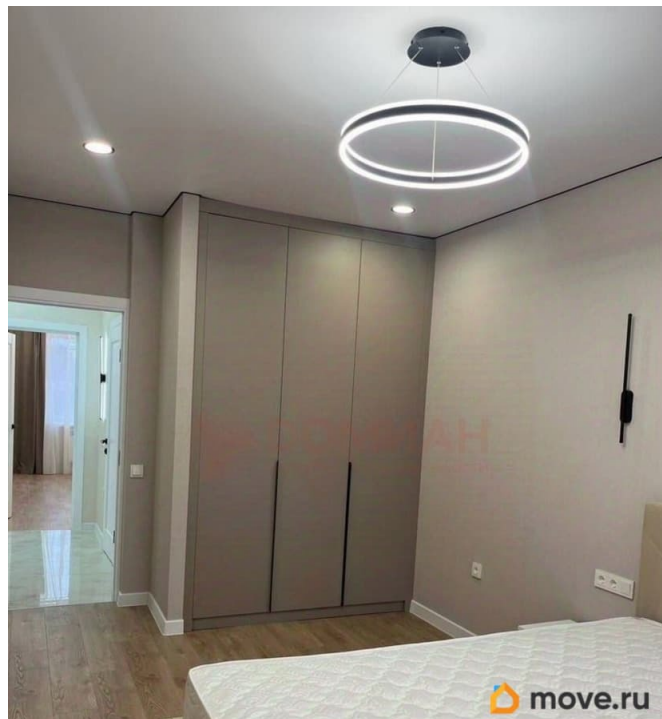
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9287422367>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан  
КВАРТАЛ**

**79896217789**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

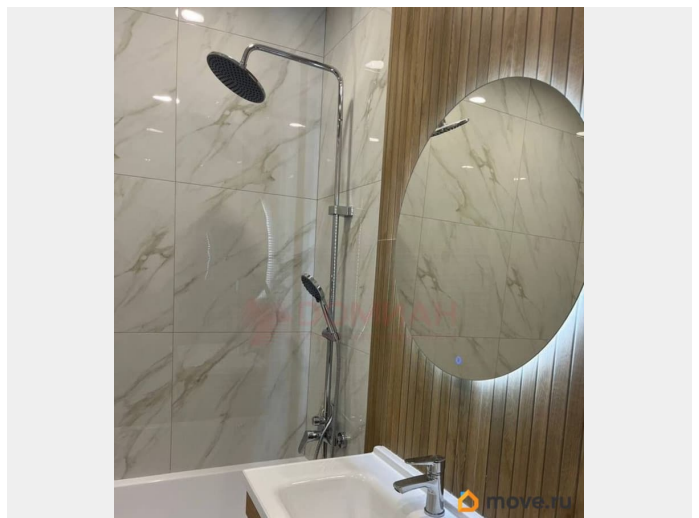
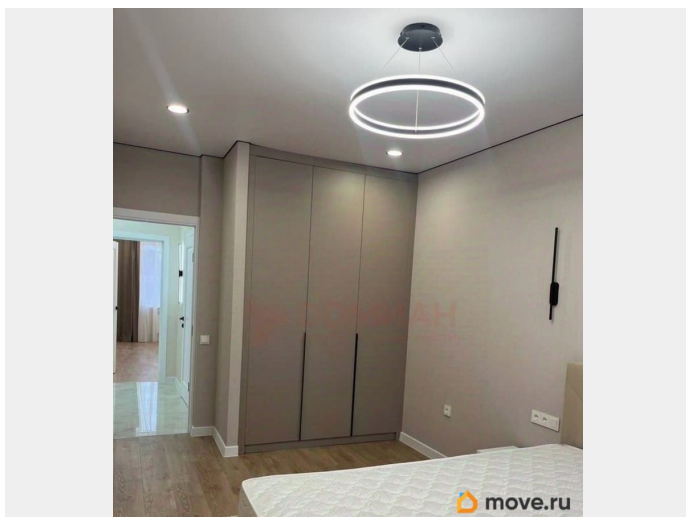
да

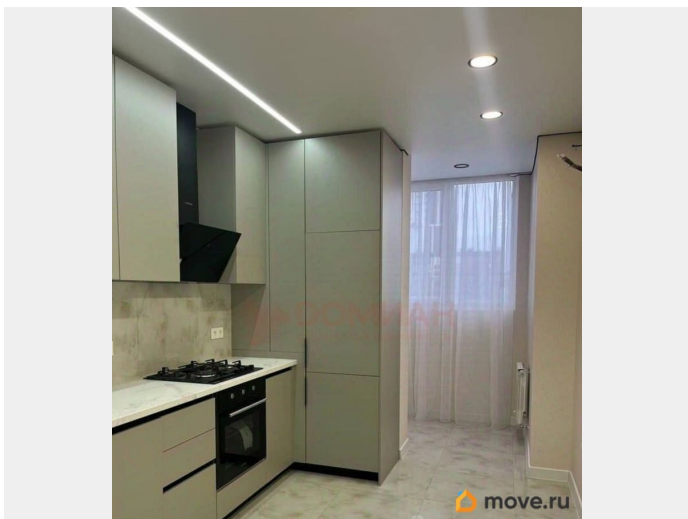
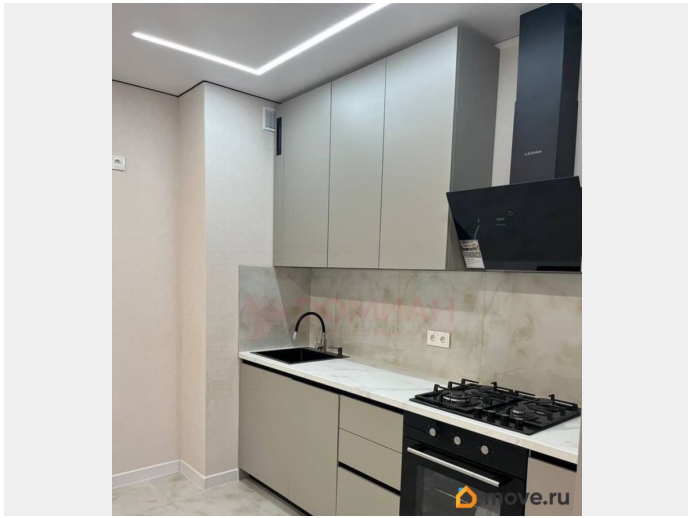
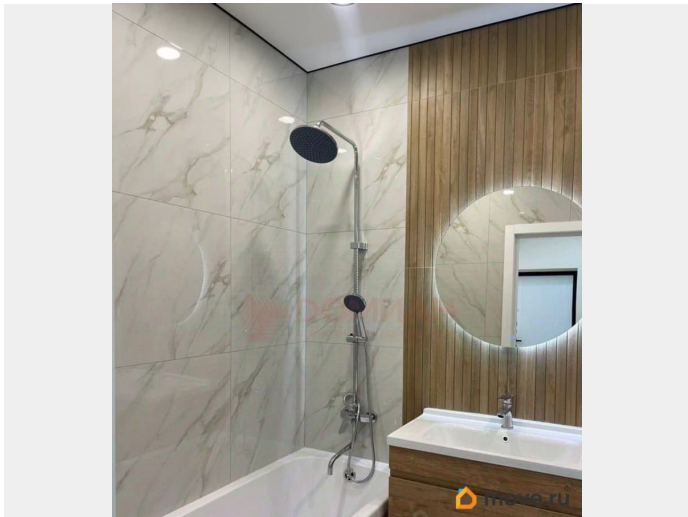
возможна ипотека, лифт

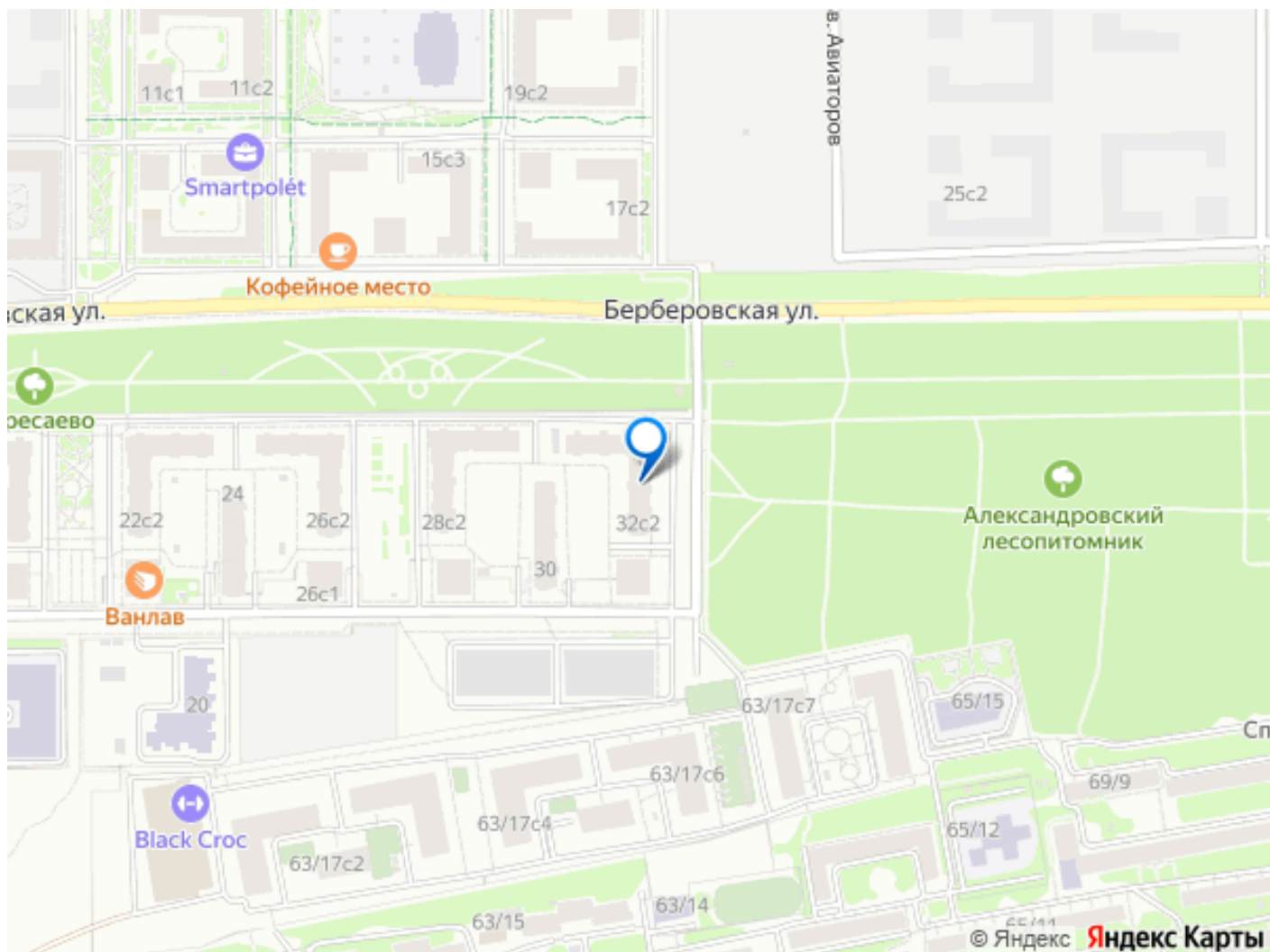
## Описание

Арт. 127521806 Продаётся уютная 2комнатная квартира с планировкой «бабочка» и красивым видом — отличный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт и приватность! Кратко об объекте: Комнат: 2 (изолированные) Общая площадь: 54 м² Жилая площадь: 30 м² Кухня: 10 м² — просторная, удобно расположена Этаж: 8 из 22 — комфортный средний этаж с хорошим видом Лоджия — место для отдыха или хранения Потолки: 2.8 м — светло и просторно Санузел: совмещённый Окна: во двор и на улицу — дневной свет и свежий воздух Ремонт: дизайнерский — стильная и продуманная отделка Мебель: кухня, места для хранения одежды, спальные места — остаются Техника: холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина — всё для жизни без хлопот Способ продажи: свободная — быстрый выход на сделку Вид сделки: возможна ипотека — помощь с оформлением при необходимости О доме и дворе: Тип: монолитнокирпичный — тепло и прочность конструкции Год постройки: 2023 — современный дом с актуальными инженерными решениями Этажей: 22;

лифтов: пассажирский 1, грузовой 1 —  
удобство при переезде и повседневной  
жизни В доме: газ — экономичное отопление  
и горячая вода Двор: закрытая территория,  
детская и спортивная площадки, зелёные  
зоны — безопасно и комфортно для семей  
Парковка: подземная, наземная  
многоуровневая, открытая во дворе, за  
шлагбаумом — всегда есть место для  
автомобиля Преимущества: Редкая и удобная  
планировка «бабочка» — комнаты с двух  
сторон, идеальна для семьи или для  
размещения рабочих/гостевых зон.  
Дизайнерский ремонт и готовность к заезду  
— экономите время и средства. Новый дом  
2023 года, закрытый двор и развитая  
инфраструктура в шаговой доступности:  
магазины, кафе, школы, остановки — удобно  
для жизни и аренды. Возможна ипотека —  
помогаю с подбором банка и  
сопровождением сделки. Организую  
оперативный показ, пришлю дополнительные  
фото и видео по запросу. Звоните или  
пишите — отвечу быстро и помогу с первыми  
шагами продажи/покупки!







Move.ru - вся недвижимость России