

Создано: 17.12.2025 в 08:49

Обновлено: 17.12.2025 в 09:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287510938>

(ВЖМ) Зульфия Фишельсон, Женева

79885608516



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 245/5**

6 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

8/18

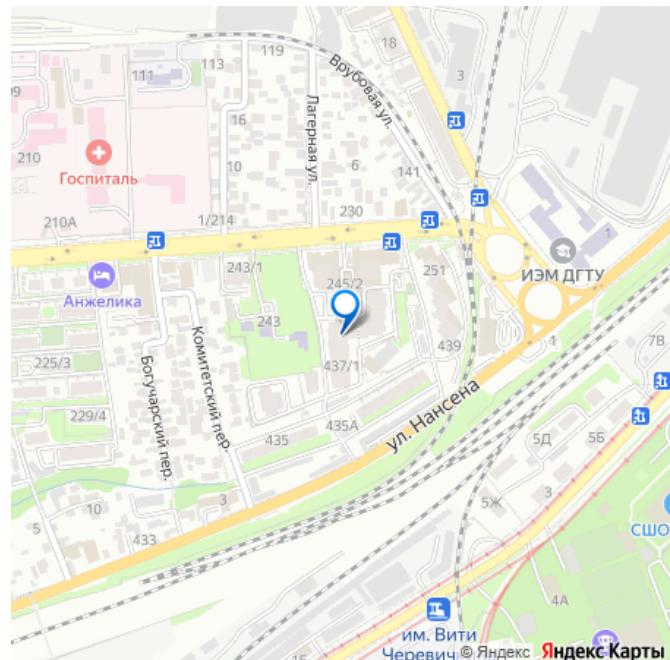
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

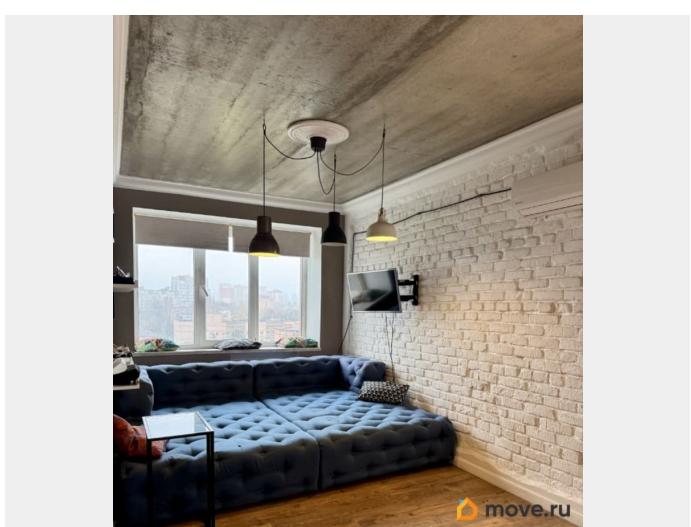
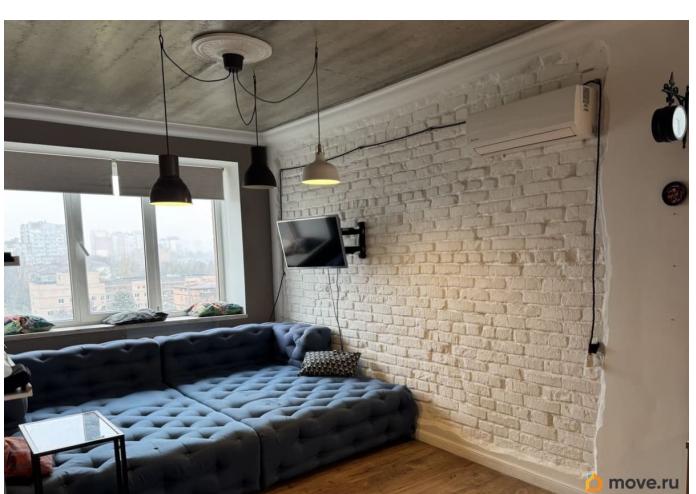
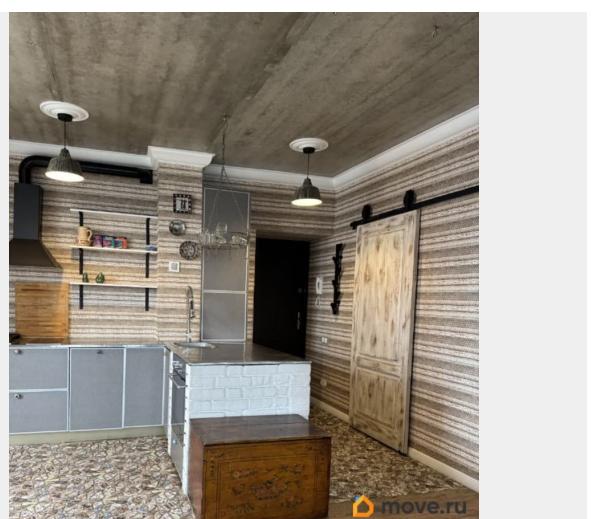
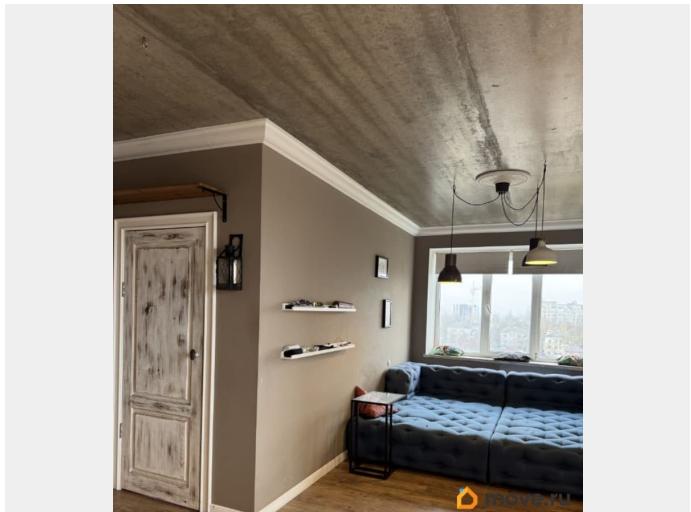
да

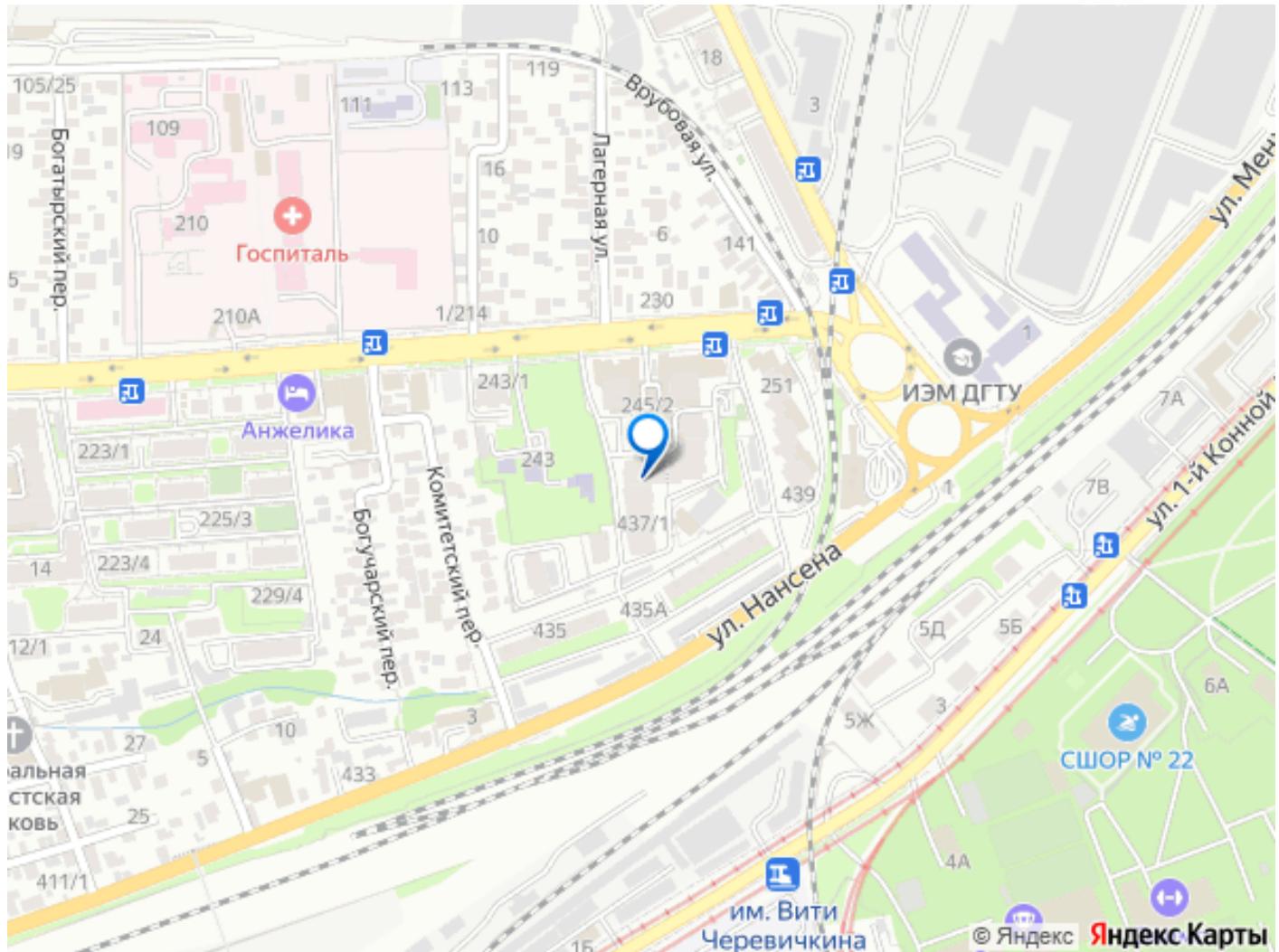
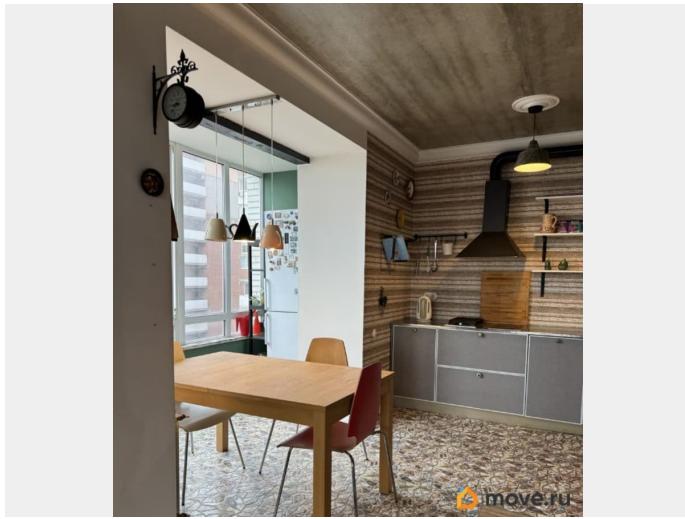
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа! Квартира с дизайнерским ремонтом! Продается уникальная однокомнатная квартира, переделанная в евро-двушку, в ликвидном районе г. Ростова-на-Дону - площадь Страны Советов! Квартира 54, 8 м2, расположена на 8 этаже 17 этажного дома. Основная особенность квартиры - удобная планировка, позволяющая использовать пространство с максимальной пользой. Квартира полностью меблирована: уютная кухня, комфортабельная зона отдыха, санузел совмещен с душевой кабиной. Квартира оборудована всей необходимой техникой: холодильник, стиральная машина, плита. Качественная отделка, стильные решения и внимание к деталям создают атмосферу уюта и современности. Потрясающие панорамные виды, подарят вам восхитительные моменты на просторной лоджии, где можно насладиться свежим воздухом и красивыми закатами. Ликвидный район с хорошо развитой инфраструктурой: напротив супермаркет Магнит, аптека Здравсити, Школа 3, ИЭМ ДГТУ, Гимназия 34, Педагогический колледж, клиническая больница (больница водников), Школа 93, детский сад 225, База 2, Росагроснаб на ул. Врубовая. Остановки: пл. Страны Советов, Вити-Черевичкина (детская ж/д), Победа (детская ж/д), Солнечная (детская ж/д), 20-я линия, проспект Сельмаш - маршрут63, 96, 35, 35а, 58, 42, 42а, 137, 5, 17, 18, 18а, 94,

114. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду! Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Документы готовы к продажи, показ по предварительному согласованию. Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России