

Создано: 19.12.2025 в 12:55

Обновлено: 19.12.2025 в 13:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 113/4**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 113/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

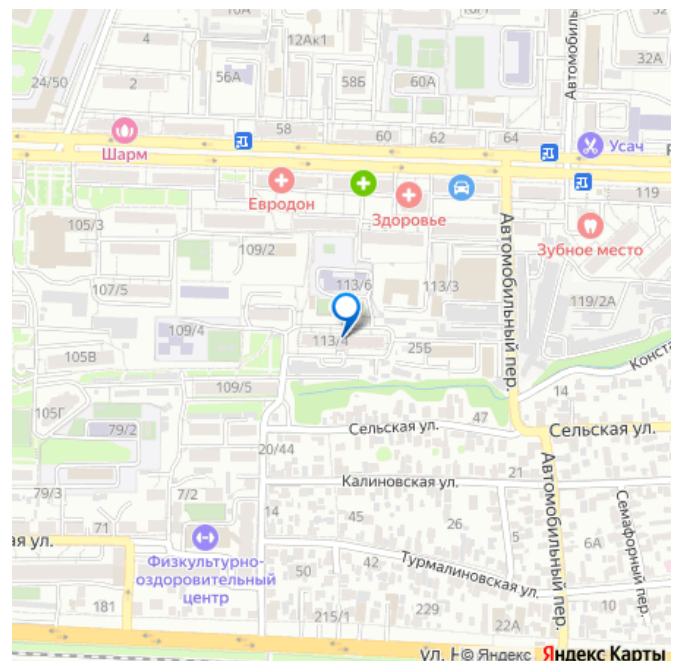
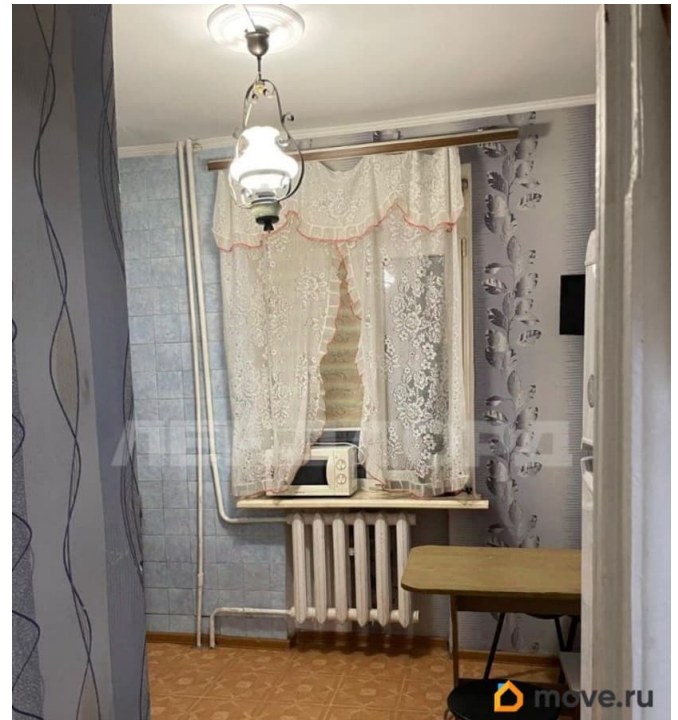
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287533817>

**Елена Рогальская, ЛЕНДЛОРД**

**79882511643**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Каталожный номер — F060415 НЕ ФЕЙК.

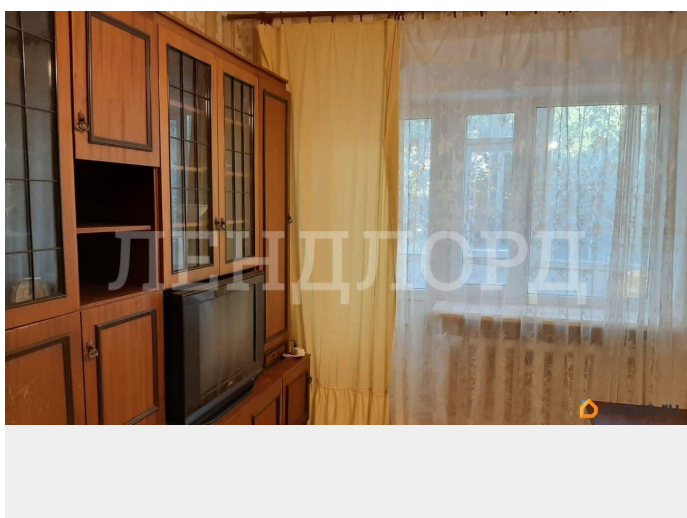
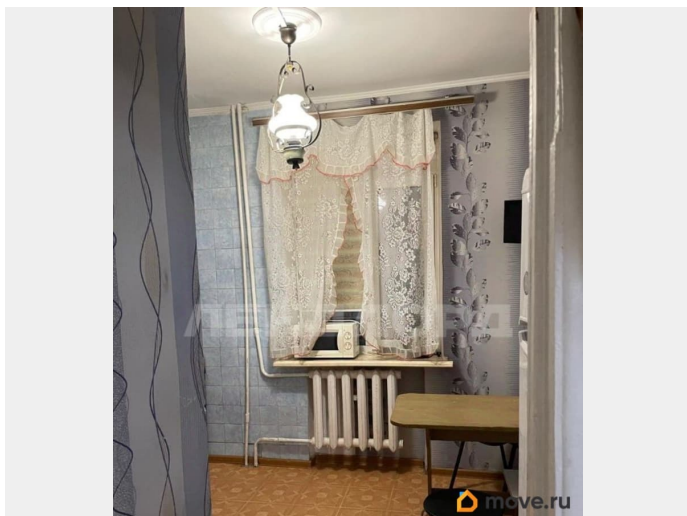
Рядом с ЦЕНТРОМ на пр. Ленина продается 2-х комнатная квартира в кирпичном доме.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - комнаты изолированные - есть балкон или лоджия - раздельные ванна и туалет - просторная прихожая с кладовкой - кирпичный дом, расположение в середине дома - без перепланировок - документы готовы к продаже, вся стоимость в договоре купли-продажи БОНУС: при желании покупателя мебель и техника в квартире может остаться или будет вывезена.

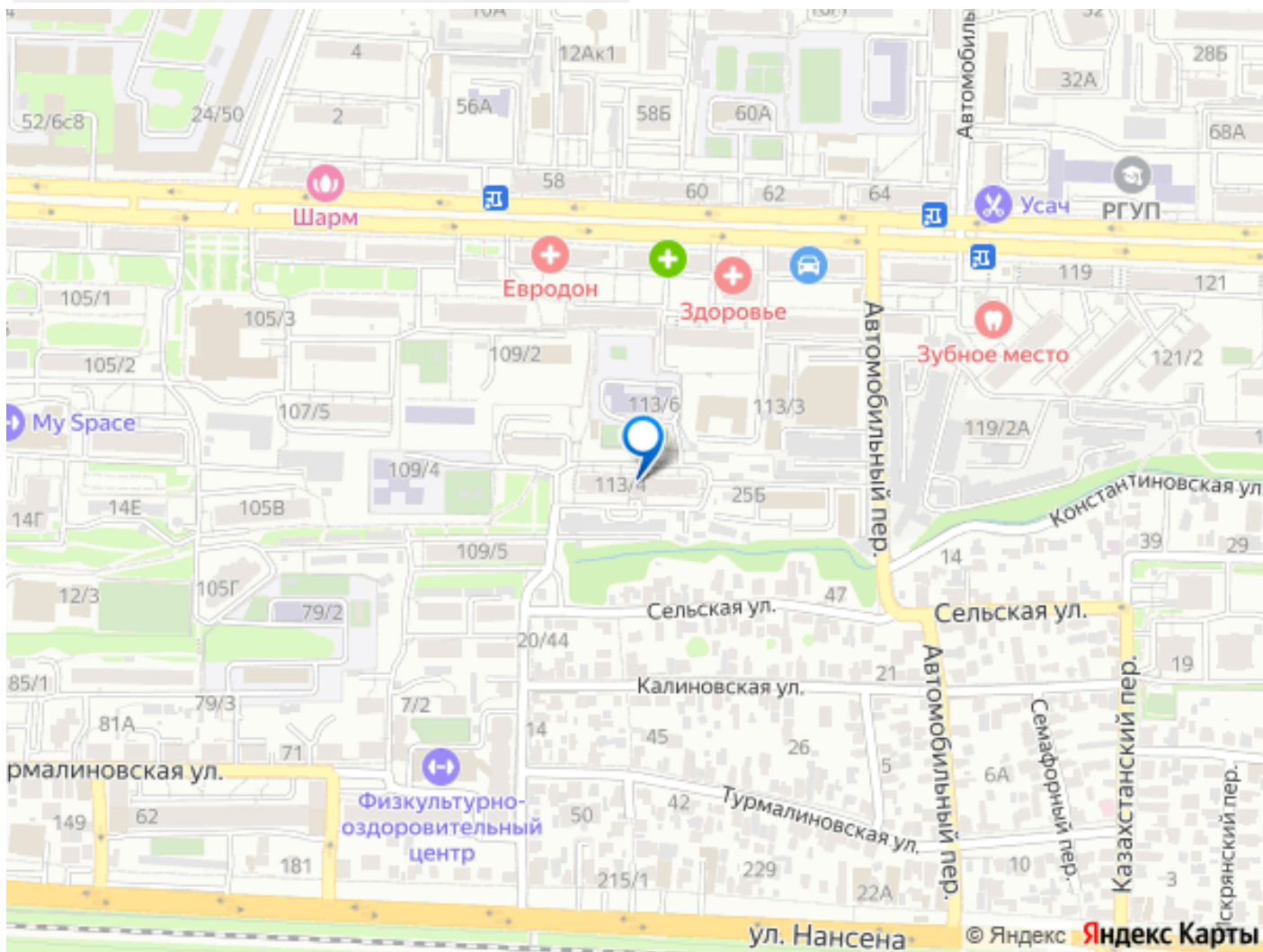
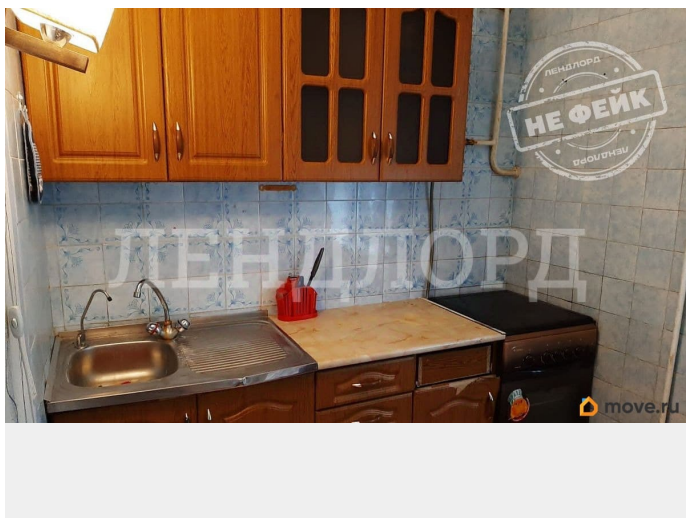
Указанная в объявлении площадь квартиры с учетом балкона и лоджии, по данным Росреестра площадь 49,4 кв. м. Квартира идеально подходит для жизни с семьей. В шаговой доступности находятся остановки транспорта, гимназия, школа и детские сады, поликлиника. Рядом расположены сетевые магазины, мед. центры, пункты доставки, а также фитнес клубы и спортзалы. Вы будете окружены всем необходимым для удобной и активной жизни. Компания предоставляет гарантию безопасности сделки, чтобы вы могли быть уверены в надежности и честности всей сделки. Мы ценим ваше доверие и готовы сделать все возможное, чтобы защитить ваши интересы. Мы также сотрудничаем с банками-партнерами, что позволяет вам выбирать наиболее удобный и выгодный для вас способ оплаты. Подходят любые виды расчетов - наличными, переводом, ипотека - выбирайте то, что подходит именно вам. Свяжитесь с нами уже сегодня и узнайте больше об этом

замечательном предложении!

Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Данный объект участвует в  
программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России