

**Виктория Колган, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 01:59

**Ростовская область, Батайск, ул. 1-й  
Пятилетки, 2а**

**5 762 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 2а

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

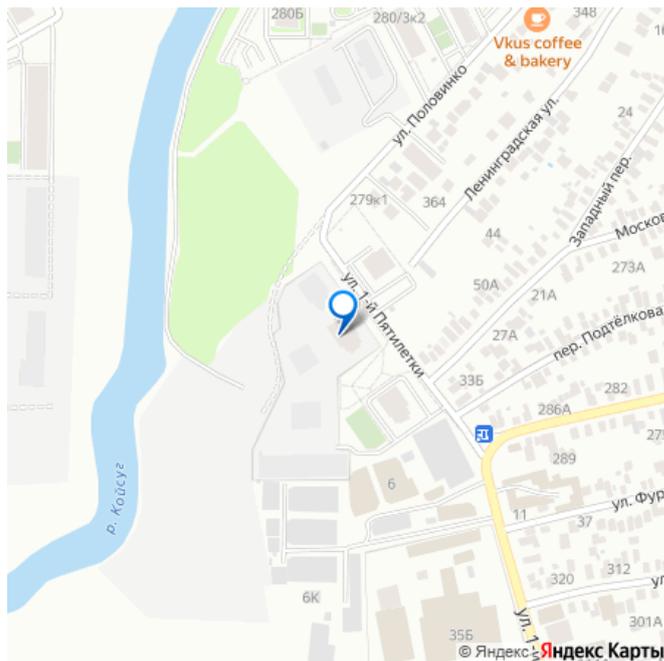
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

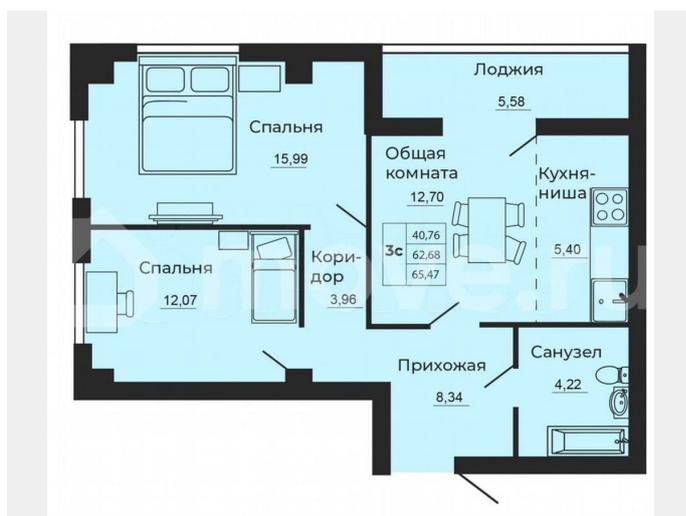
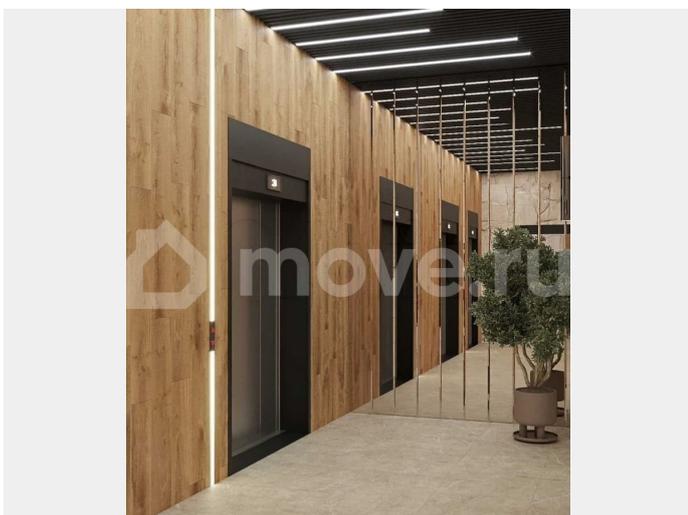
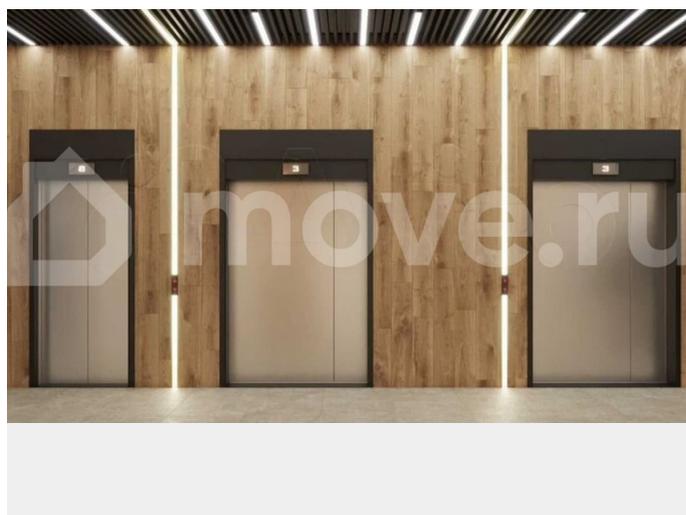
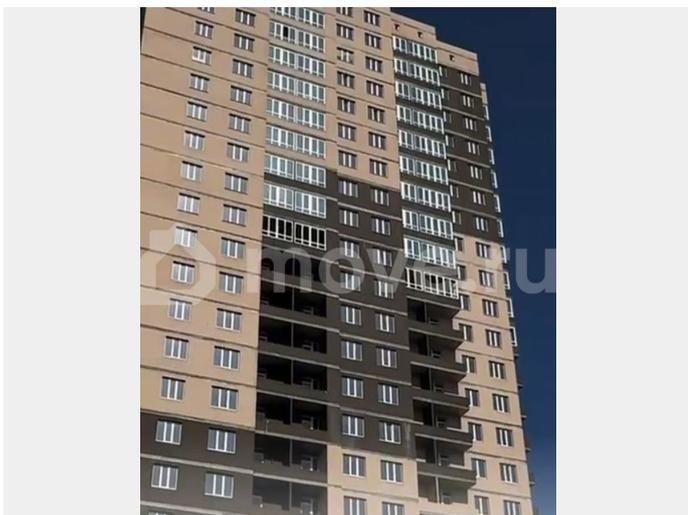
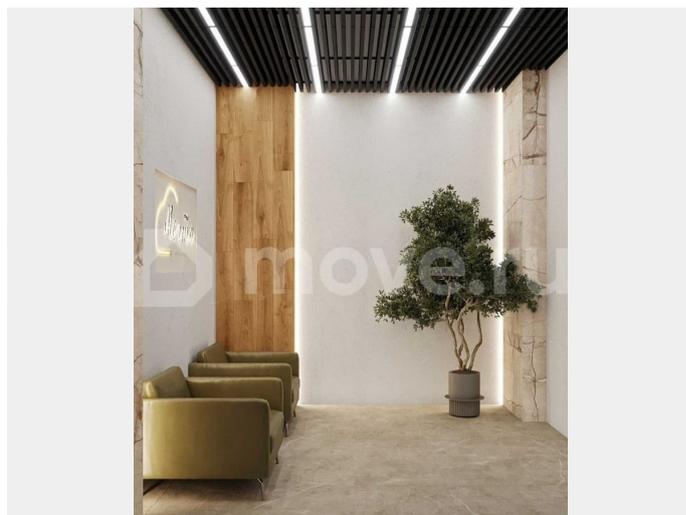
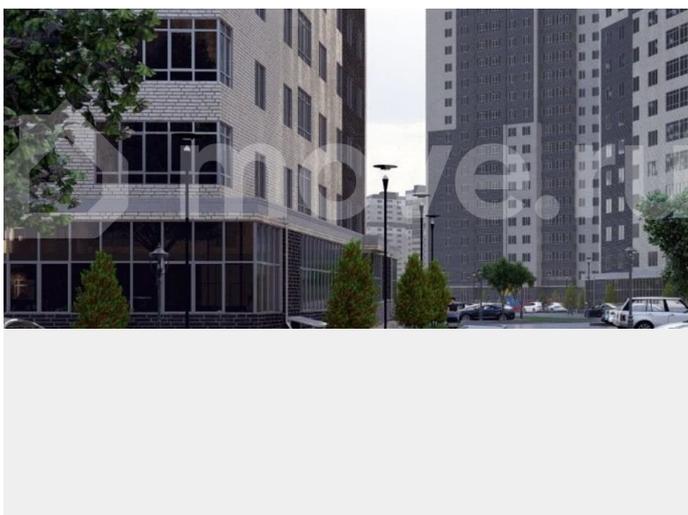


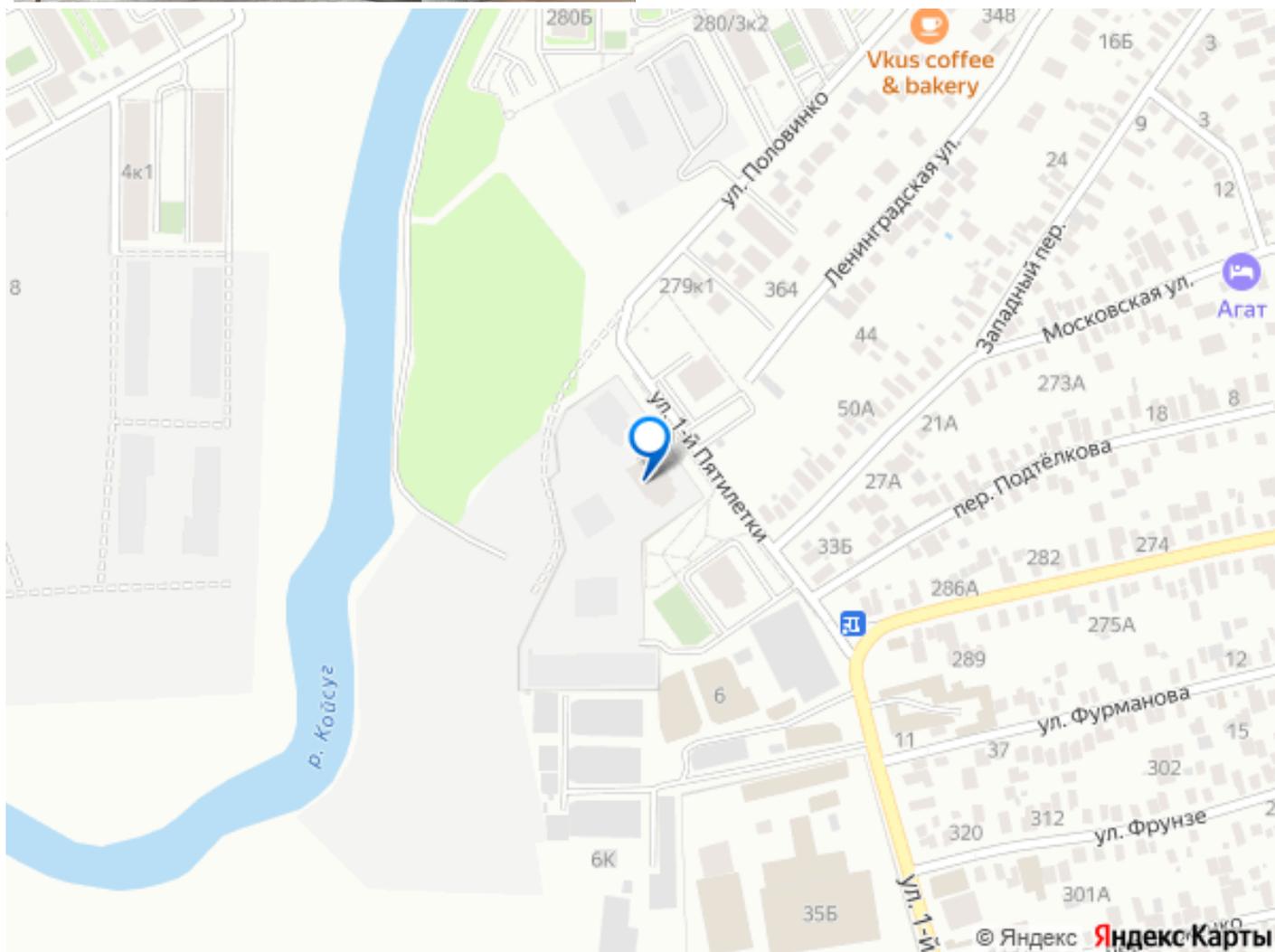
## Описание

Новая квартира с ежемесячным платежом - ниже чем на вторичное жильё !!!! От застройщика без процентов и комиссий агентству ! Ипотека под САМЫЙ МАЛЕНЬКИЙ ПРОЦЕНТ ОТ 6% - скоро закончится - СПЕШИТЕ ! ЖК «Мечта» — Современный

комплекс класса «Комфорт+» бережно  
вписанный в экосистему природного  
ландшафта берега реки Малый Койсуг в  
городе Батайске на ул.1-й Пятилетки,  
состоящий из восьми 24-х этажных домов. -  
Магазины, аптеки, пекарни на первых этажах  
домов- Всё для Вашего комфорта! -Закрытая  
территория комплекса с системой  
автоматического доступа и домофонами. -  
Более 800 гостевых парковочных мест +  
многоэтажный паркинг. - 4 просторные  
игровые площадки общей площадью 1200 м2.  
-2 футбольных поля,3 воркаут-зоны для  
занятий спортом. -Свой детский сад и  
начальная школа - построенные  
застройщиком, в десяти минутах ходьбы  
находится школа №5, д.с.№9, д.с. Кувшинка. -  
Крышные газовые котельные,  
индивидуальные счётчики электричества,  
отопления и воды позволят ЭКОНОМИТЬ  
средства на коммунальных платежах. - в  
домах дизайнерская входная группа, стоят  
бесшумные лифты класса «Премиум».  
Квартиры сдаются в ПРЕДЧИСТОВОЙ  
ОТДЕЛКЕ : :Установка счётчиков воды, тепла  
и электричества, радиаторы. :Остекление  
лоджий и балконов, увеличенные оконные  
проёмы ! :Достойная штукатурка и стяжка  
пола ! - Можно приобрести квартиру уже с  
ремонтom под ключ и внести его в ипотеку.  
Гордостью «Мечты» является собственный  
эко-парк, расположенный вдоль водоёма.  
Именно здесь можно после работы постоять с  
удочкой или посидеть с книгой в тени  
деревьев наслаждаясь природой! Уже два  
дома сданы - сдача этого дома в первом  
квартале 2026г. Сертификаты и материнский  
капитал в виде первоначального взноса.  
Различные виды ипотеки по сниженным  
ставкам! Работаем с Эскроу - счетами- это  
означает, что Ваши деньги будут надёжно

хранится на счёте в банке, а перейдут застройщику только после сдачи объекта вовремя! · Покупая квартиру от застройщика КОМИССИЮ за покупку Вы НЕ ПЛАТИТЕ!!! · СОПРОВОЖДАЕМ ВСЮ СДЕЛКУ - от оформления ипотеки до вручения ключей!!! · новосёлам вручаем нужные ПОДАРКИ для благоустройства Ваших квартир!!! ЗВОНИТЕ !!! ВАША КВАРТИРА ИМЕННО ВАС ЖДЕТ!!!





Move.ru - вся недвижимость России