

Создано: 15.03.2026 в 01:56

Обновлено: 24.03.2026 в 01:57

**Ростовская область, Батайск, ул. Дивная**

**6 901 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Дивная

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

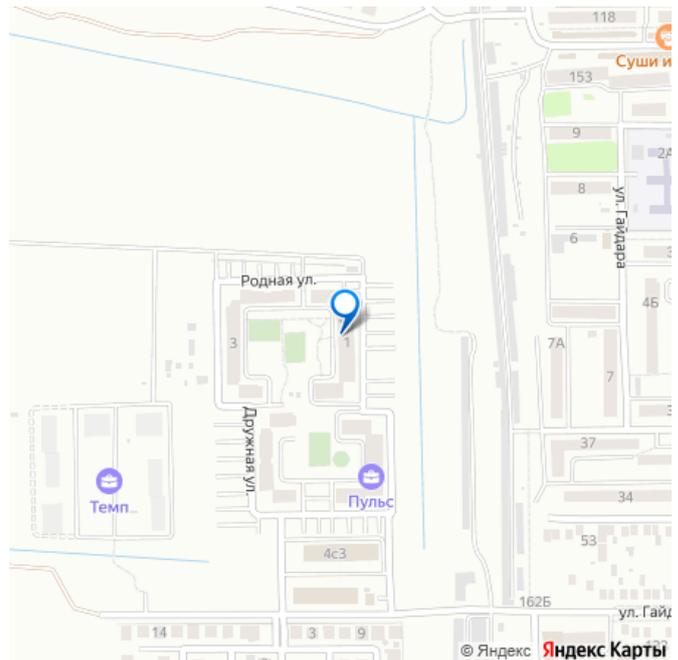
Квартира в новостройке

да

### Описание

КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА БЕЗ КОМИССИЙ, ПРОЦЕНТОВ И ПЕРЕПЛАТ НА САМЫХ ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ! ЖК «Пульс»-это СТИЛЬНЫЙ закрытый жилой комплекс ,создан специально для тех кто ценит комфорт и качество современного мира ! Дома переменной этажности от 5 до 10 этажей,

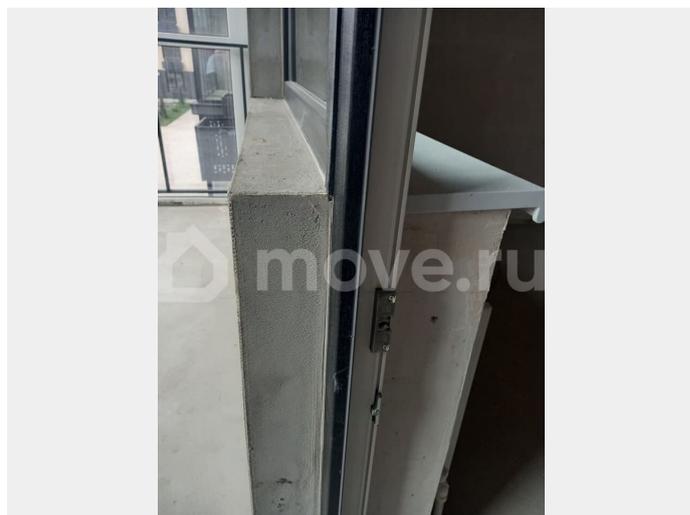
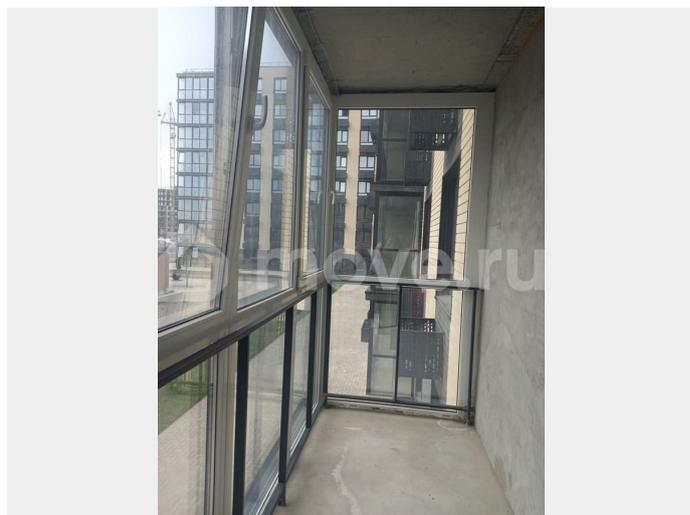
для заметок

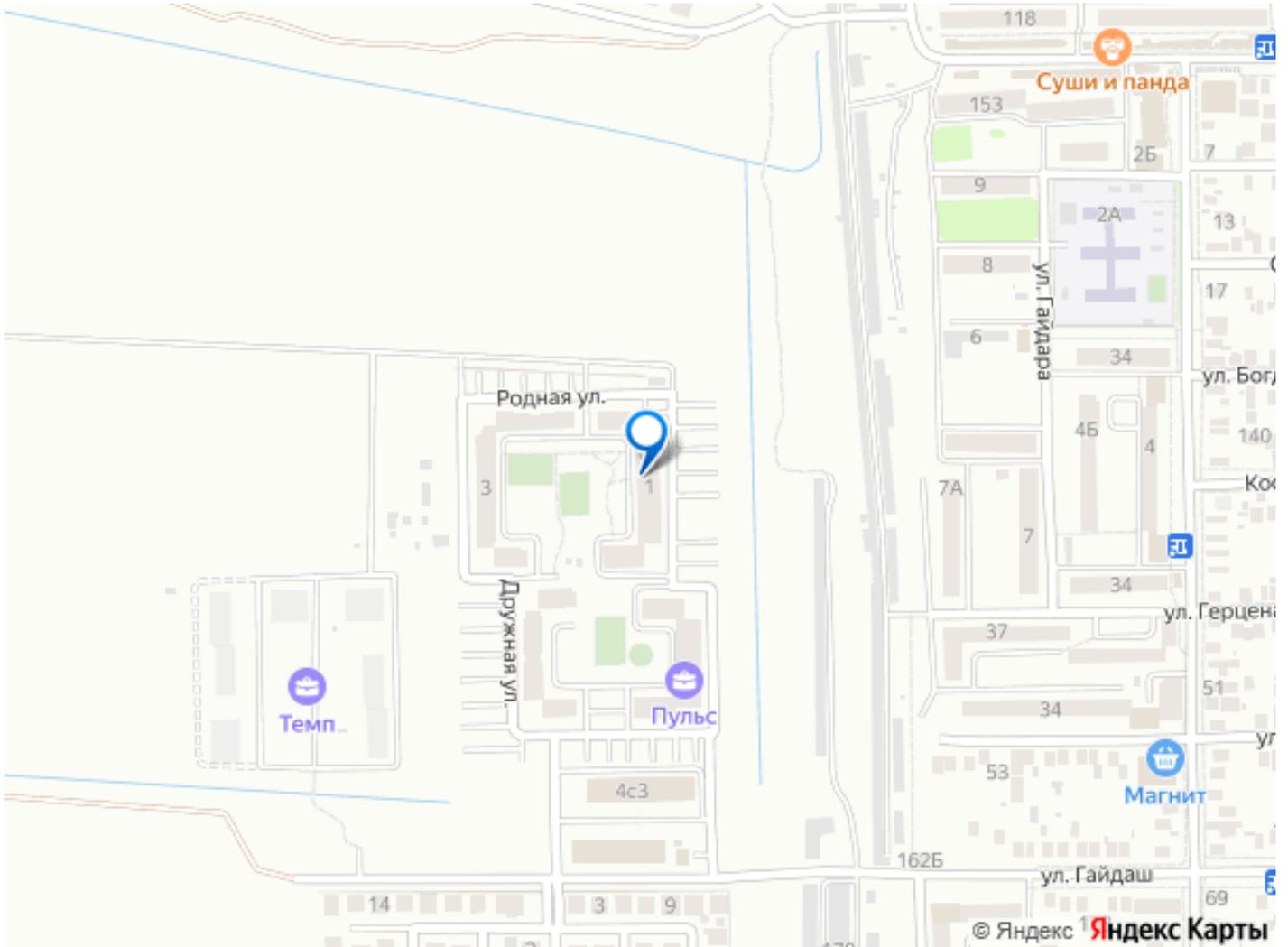


состоят из двух очередей-одна из них уже введена в эксплуатацию, вторую планируется сдать к 4 кварталу 2023года. В пешей доступности – школа №16 и №9, гимназия, детский сад №21 И №149, магазины, поликлиника, ходят автобусы №8,№203,№205.

**ДОМ СДАН !!!** • Каркасно-монолитные дома ЖК Пульс выполнены с помощью вентилируемой системы «Мармарок», что увеличивает срок службы здания на 50 лет. • На территории Пульса Вас порадуют воркаут-зоны, детские площадки для детей , отдельное футбольное и баскетбольное поле, зоны для отдыха. Ночью Вас порадует светодиодная подсветка по всей высоте дома. Внутренняя территория комплекса будет только пешеходной зоной, ведь парковка транспортных средств осуществляется с внешней стороны дома – это безопасность вас и ваших детей! • ВСЕ КВАРТИРЫ выполнены с предчистовой отделкой, включающей: штукатурку стен, стяжку пола, разводку электричества и отопления. Установлены качественные входные двери, окна «REHAU» с повышенным шумоподавлением, увеличенного размера-180см. и 3х-камерным стеклопакетом. • В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ- Панорамная лоджия, индивидуальное отопление, двухконтурный газовый котел фирмы «ARISTON». В домах вас ждут дизайнерские входные группы и лифты фирмы «OTIS». Пульс оснащён системой «Умный дом». С нами Вы приобретаете квартиру выгодно!!! Недвижимость подходит под государственные программы субсидирования и сниженной процентной ставки, в том числе под «Военную ипотеку» и «Семейную ипотеку. Звоните нам ! Мы поможем определиться с выбором новостройки, сопроводим Вас на всех этапах

сделки, чтоб в новый дом Вы пришли только с  
положительными эмоциями!





Move.ru - вся недвижимость России