

Создано: 23.10.2024 в 12:57

Обновлено: 10.11.2025 в 13:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286403484>

Собственник

79885310979, 79885309467



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Туполева, 96**

5 400 000 ₽

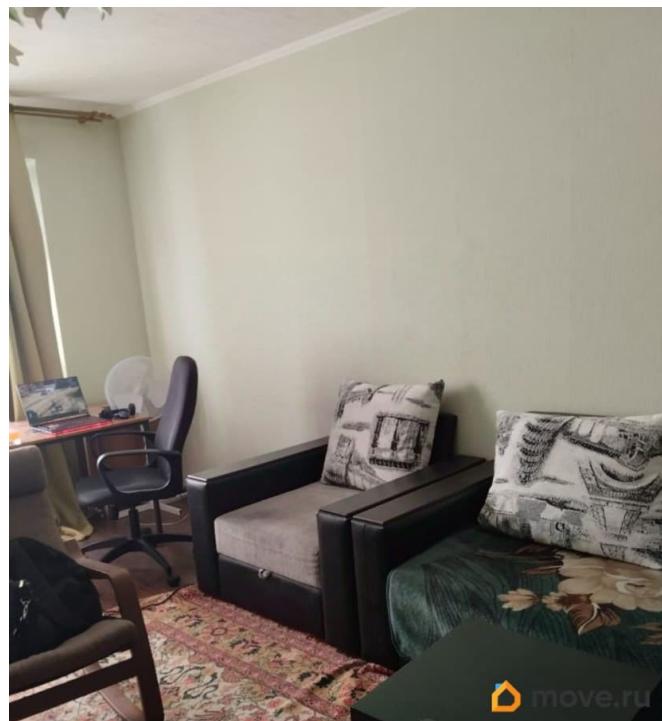
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 96

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Туполева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

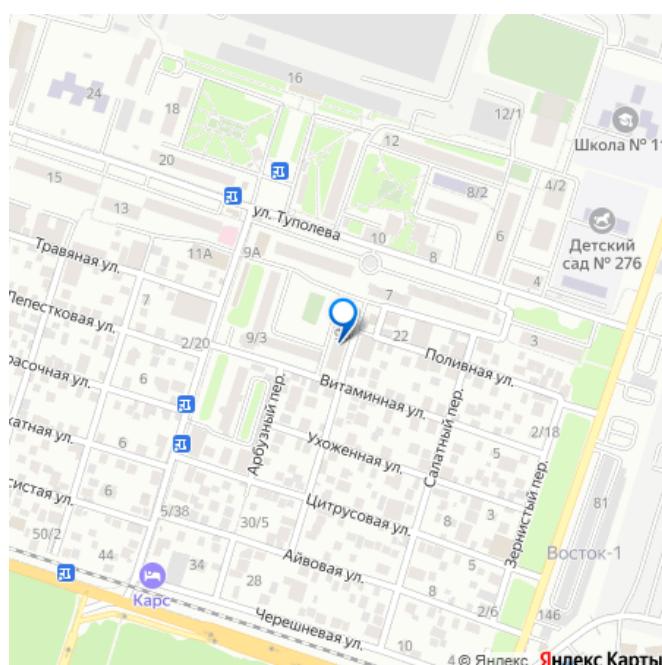
10 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: улица Туполева, 9Б. Общая площадь квартиры — 55,2 кв. м, жилая — 33 кв. м, кухня — 10 кв. м. Лоджия 5 кв.м., с просторным подвалом под ней, где можно организовать зону отдыха и хранения домашней утвари. Квартира расположена на первом этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков составляет 2,75 метра. В квартире есть косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию без дополнительных вложений. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В кухне достаточно места для размещения всей необходимой техники и мебели. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в отличном состоянии, с заботой поддерживается ТСЖ. Есть пассажирский лифт и пандус, поэтому можно не беспокоиться о доступности для маломобильных граждан. Во дворе дома предусмотрена наземная парковка и мусоропровод, что делает проживание более комфортным. Район с развитой

инфраструктурой: рядом находятся школа, детские сады и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни в пешей доступности. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Выезд на трассу М4, что позволяет быстро выехать из зоны города, не пересекая его транспортные магистрали. Рядом отличная зона для прогулок в парковой зоне. Квартира продается без обременений и готова к быстрой сделке. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к проверке, что значительно ускоряет процесс оформления. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести отличную квартиру в хорошем районе Ростова-на-Дону.

