

Создано: 17.09.2025 в 18:32

Обновлено: 02.01.2026 в 18:47

<https://rnd.move.ru/objects/9285024761>

Артемий Михайлович Лохманов,

Этажи Ростов-на-Дону

79185856078

**Ростовская область, Батайск, Стадионный
переулок, 23**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Стадионный переулок, 23

Улица

[Стадионный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

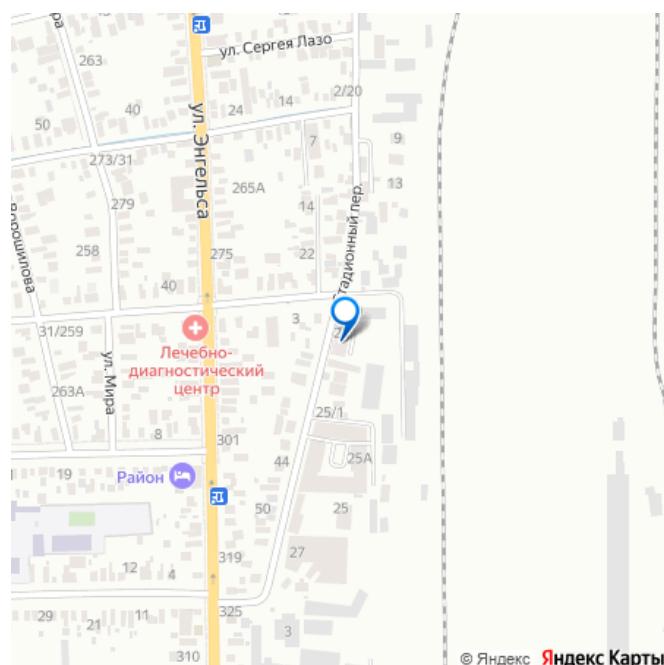
13.1 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 55.3 кв.м в центре Батайска. Объект находится в кирпичном доме 2000 года постройки, что гарантирует надежные конструкции и комфортный микроклимат.

Закрытая, ухоженная и озелененная территория двора обеспечивает спокойную и безопасную среду для проживания. Квартира светлая и уютная, с качественной планировкой: изолированные комнаты и просторная кухня 13.1 кв.м, что является значительным преимуществом для создания функционального пространства для семьи.

Санузел раздельный, в ванной комнате установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Состояние квартиры под чистовую отделку предоставляет новому собственнику возможность сразу провести ремонт по собственному вкусу и дизайну без необходимости переделки. К объекту также прилагается отдельное подвальное помещение для сезонного хранения вещей.

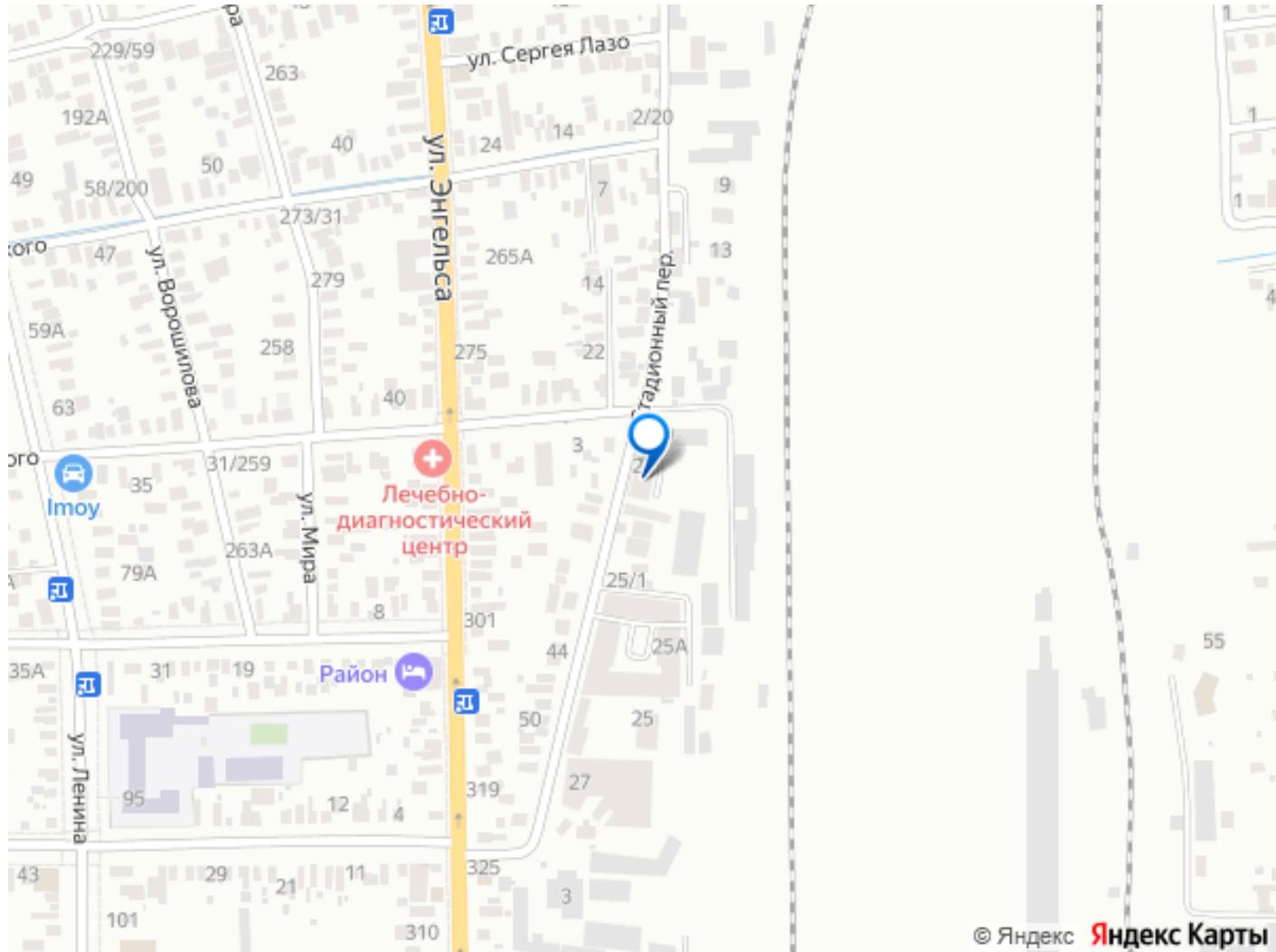
Ключевым преимуществом является исключительная локация. Весь спектр развитой городской инфраструктуры находится в шаговой доступности: железнодорожный вокзал, рынок, парк отдыха, отделения банков, аптеки, детский сад, школа, поликлиники и больницы. В непосредственной близости расположено множество магазинов, кафе и пунктов выдачи заказов. Транспортная развязка отличается большим удобством: остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города и на Ростов-на-Дону расположены рядом. Поездка до центра Ростова занимает примерно 15 минут, что делает данный объект привлекательным и для тех, кто работает или учится в областном центре. Юридическая чистота сделки

гарантирована: квартира не имеет обременений и в ней никто не зарегистрирован. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, перспективы увеличения стоимости после ремонта и качества жизни в самом сердце развитого города с отличной транспортной доступностью. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 9858353





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России