

Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону
79188908168

Создано: 02.12.2024 в 12:15
Обновлено: 05.12.2025 в 12:25

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левобережная улица, 6/1с1

11 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица,
6/1с1

Округ

Ростов-на-Дону, Кировский район

Улица

улица Левобережная

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

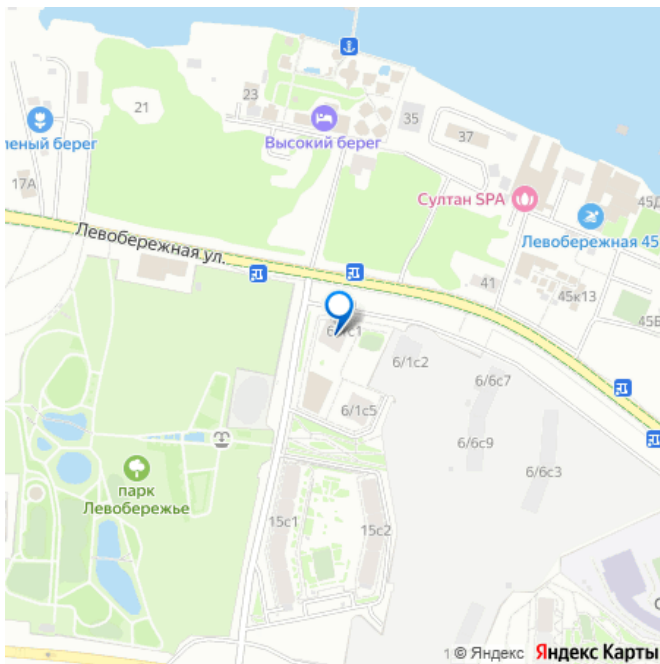
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 55.3 кв.м на 9 этаже 24-этажного дома в жилом комплексе «Левобережье». Объект находится в предчистовой отделке «Вайт-бокс», что позволяет новому собственнику адаптировать планировку и финишные покрытия под индивидуальные предпочтения. Квартира обладает выгодной планировкой: изолированные комнаты площадью 13.3 и 15.4 кв.м, практичная кухня-гостиная 10.9 кв.м и застекленная лоджия. Ключевым преимуществом является видовая характеристика — с лоджии открывается панорама на стадион «Арена» и акваторию реки Дон. Санузел совмещенный, с установленной ванной. Жилой комплекс обеспечен закрытой охраняемой территорией, благоустроенным двором с детскими и спортивными площадками и подземным паркингом, где возможно приобрести отдельное машино-место. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины повседневного спроса, включая «Пятёрочку», а наличие качественных дорожных развязок обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Это предложение представляет интерес для тех, кто ищет современное жилье с потенциалом для персонализации в хорошо оснащенном комплексе с высоким уровнем безопасности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер

в базе: 3990686

