

Создано: 02.12.2024 в 12:15

Обновлено: 05.12.2025 в 12:25

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Левобережная улица, 6/1с1

**11 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица,

6/1с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

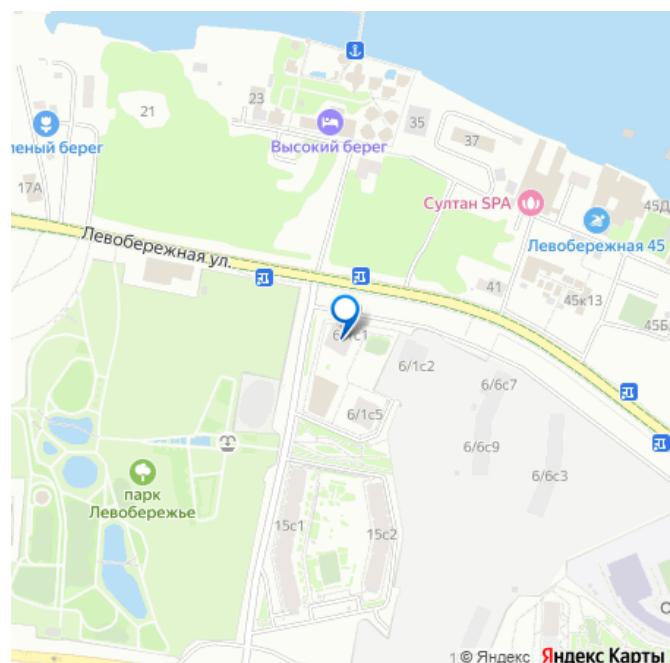
2 квартал 2024 г.

<https://rnd.move.ru/objects/9267690502>

Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79188908168**

для заметок

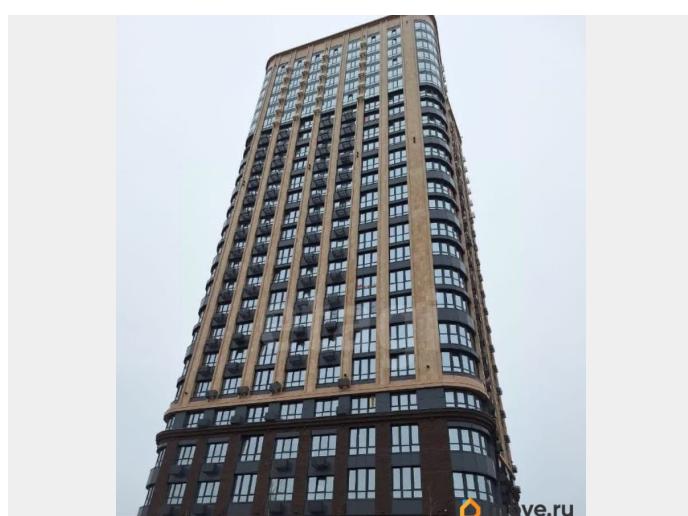
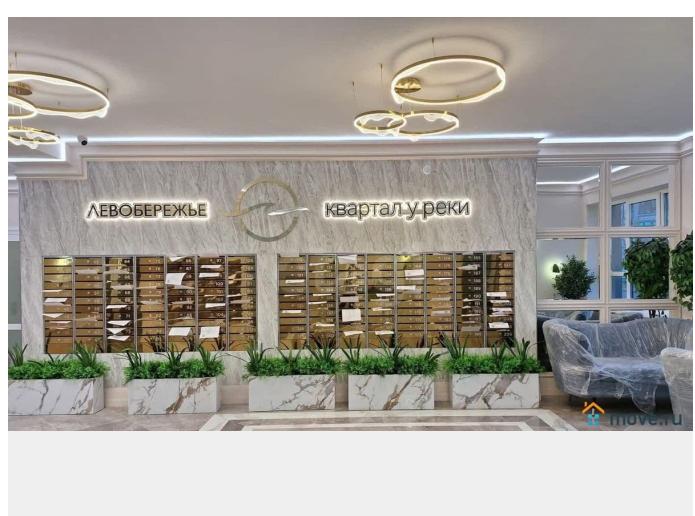
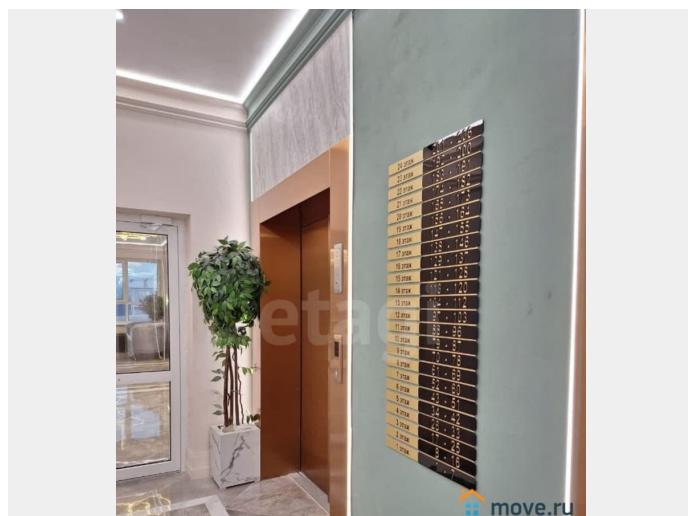
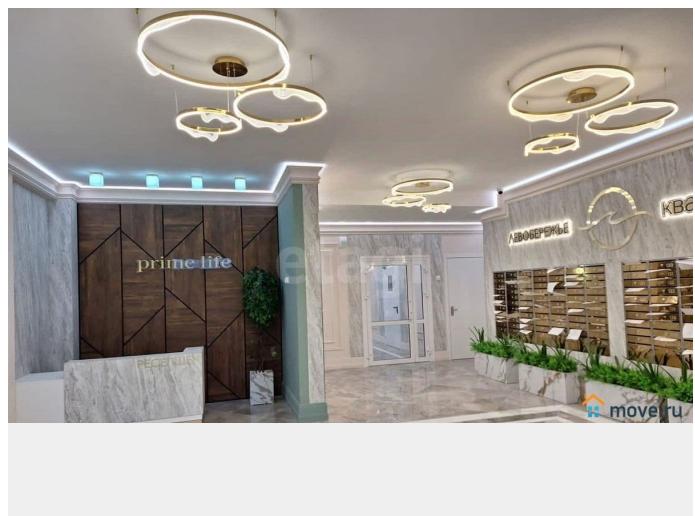


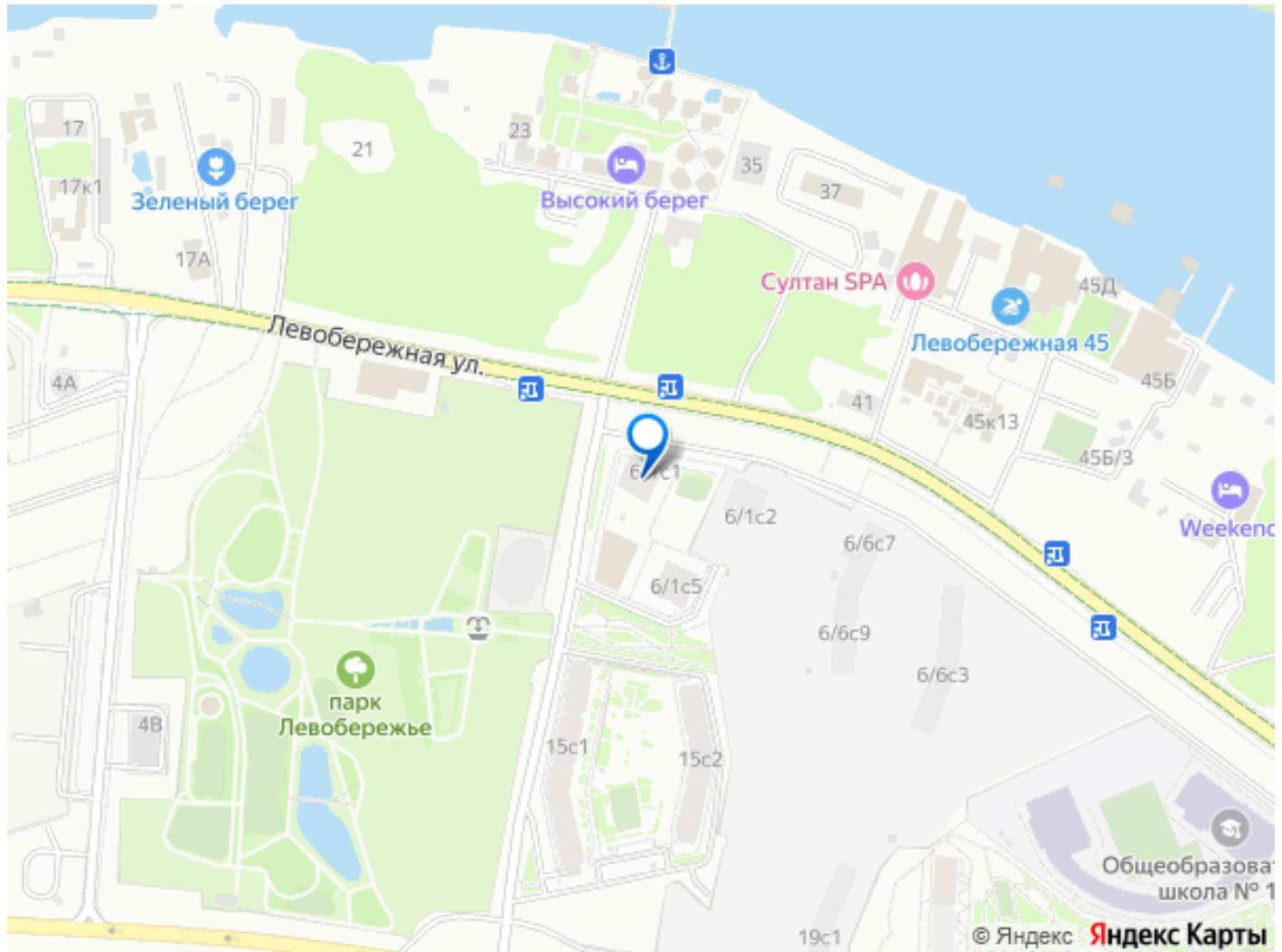
возможна ипотека

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 55.3 кв.м на 9 этаже 24-этажного дома в жилом комплексе «Левобережье». Объект находится в предчистовой отделке «Вайт-бокс», что позволяет новому собственнику адаптировать планировку и финишные покрытия под индивидуальные предпочтения. Квартира обладает выгодной планировкой: изолированные комнаты площадью 13.3 и 15.4 кв.м, практичная кухня-гостиная 10.9 кв.м и застекленная лоджия. Ключевым преимуществом является видовая характеристика — с лоджии открывается панорама на стадион «Арена» и акваторию реки Дон. Санузел совмещенный, с установленной ванной. Жилой комплекс обеспечен закрытой охраняемой территорией, благоустроенным двором с детскими и спортивными площадками и подземным паркингом, где возможно приобрести отдельное машино-место. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины повседневного спроса, включая «Пятёрочку», а наличие качественных дорожных развязок обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Это предложение представляет интерес для тех, кто ищет современное жилье с потенциалом для персонализации в хорошо оснащенном комплексе с высоким уровнем безопасности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер

в базе: 3990686





Move.ru - вся недвижимость России