

Создано: 25.04.2025 в 14:09

Обновлено: 21.11.2025 в 13:28

<https://rnd.move.ru/objects/9277874966>

Ирина Судакова, Стройкомплекс

**79198953047**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лелюшенко, 9**

**4 950 000 ₽**

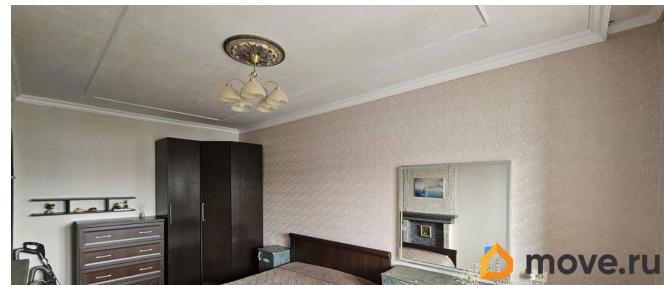
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

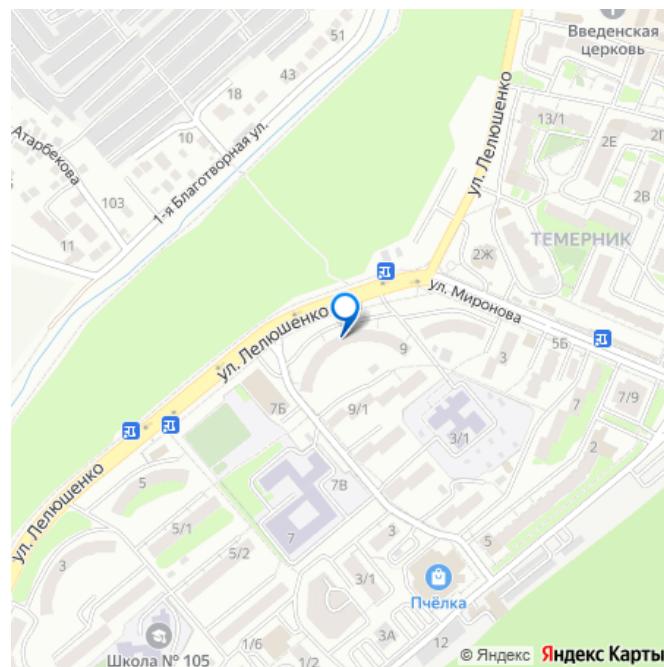
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

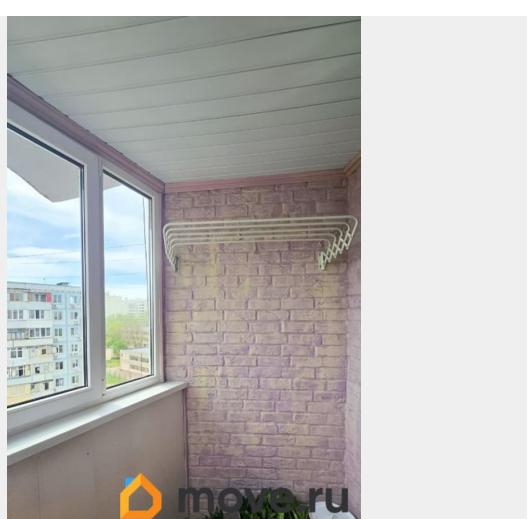
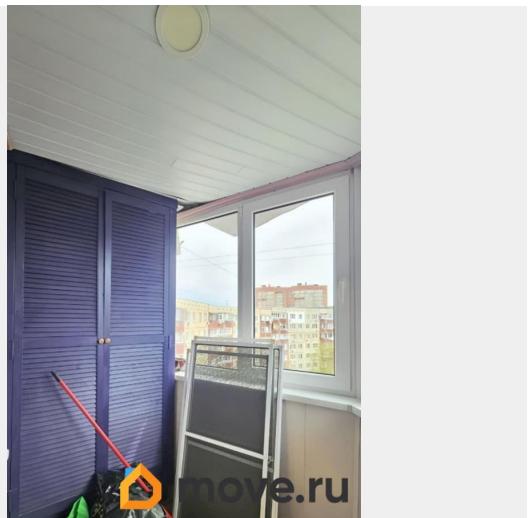
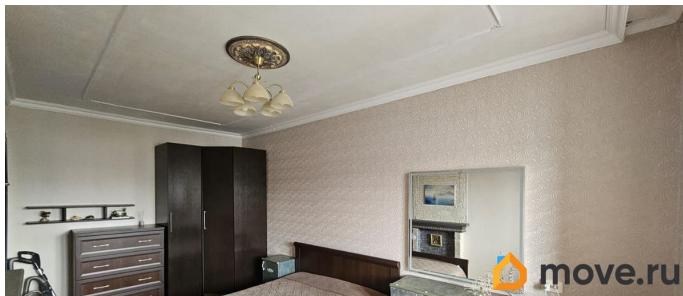
Покупка в ипотеку

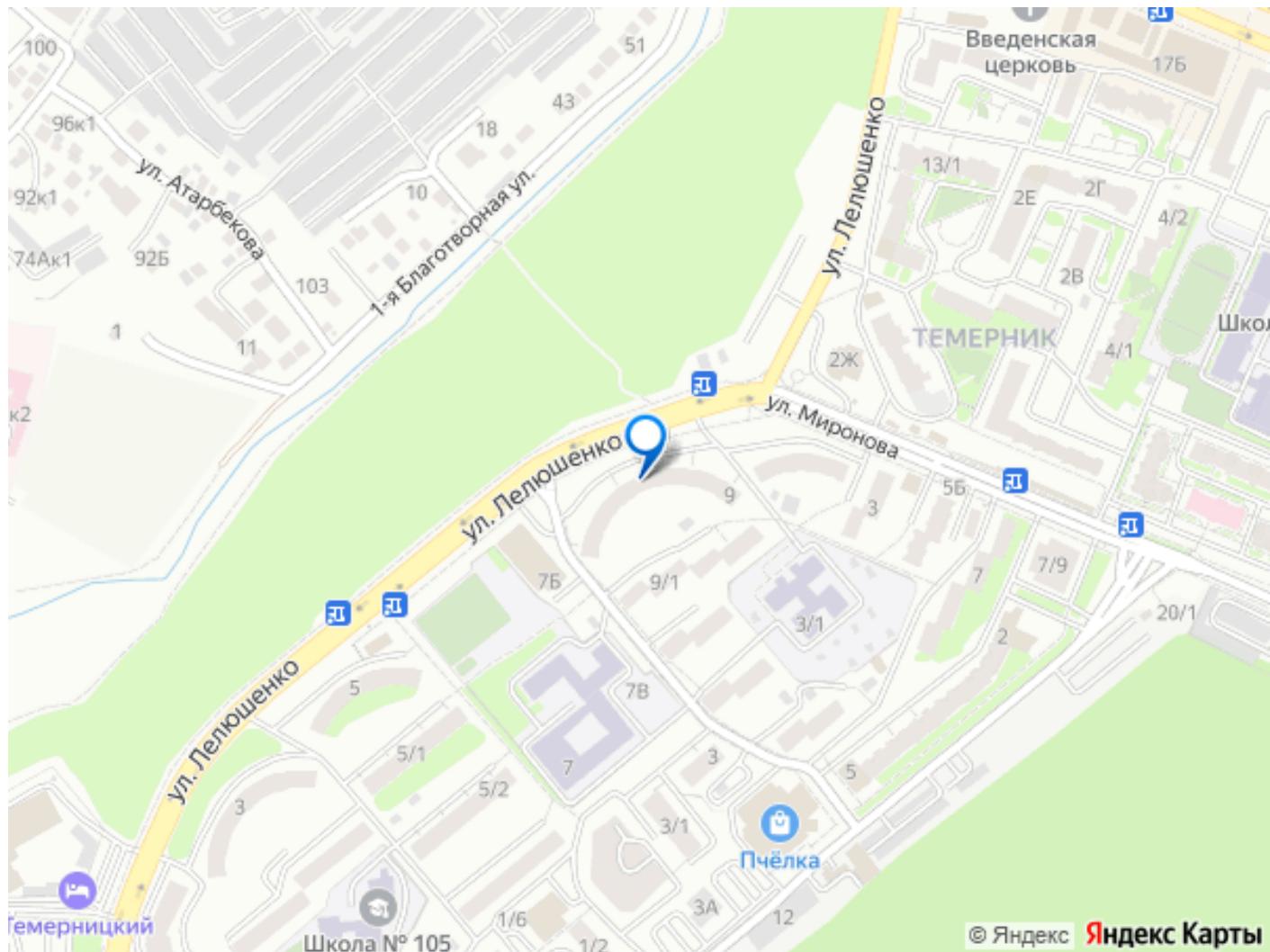
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже двухкомнатная квартира на Темернике. Квартира очень теплая, не угловая, коммуналка летом в районе 3000 т.р., зимой в районе 5100 т.р. Все что на фотографиях остается. Продажа в связи с перездом в другой город. Локация топовая, все шаговой доступности (садик, школа 111 в одной минуте, школа 105, магазин магнит, магнит косметик, чижик, аптека рядом с домом, так же есть семейный магнит). В 2 минутах остановка общественного транспорта, уехать можно в любую точку города. Собственное ТСЖ, за домом следят, делают ремонт, в 2024 году заменили лифт. Камера видеонаблюдения в подъезде и в лифте, умный дом. Соседи отличные, вежливые приветливые люди. Во дворе дома всегда есть свободное место для парковки. Быстрый выход на сделку. Один собственник, вся сумма по договору, без обременений. Звоните, пишите, записывайтесь на показ. Только самые честные цены и объявления. Гарантия чистоты сделки, полное юридическое сопровождение!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России