

Лариса, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 12.03.2026 в 02:15

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 02:01

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

7 280 000 ₺

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,
40у

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

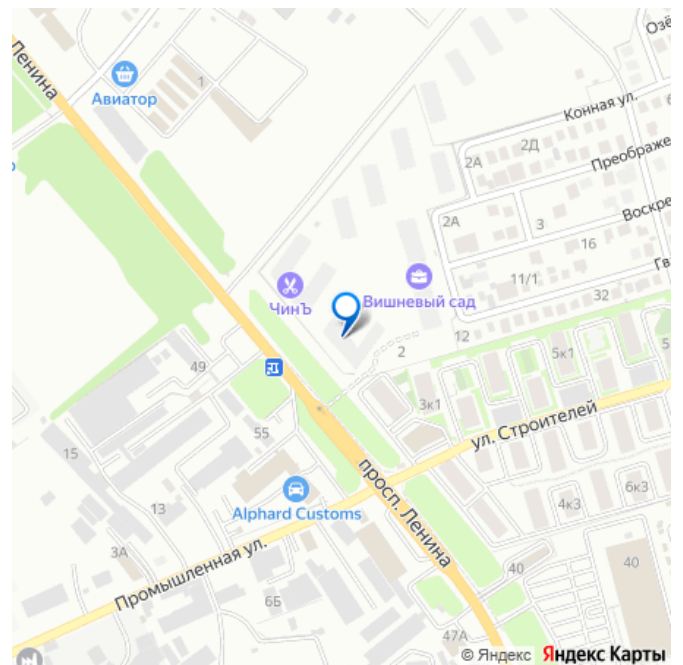
да

Описание

Характеристики квартиры — потенциал для вашего видения: — Общая площадь: 55,5 м? — сбалансированное пространство для жизни и роста. — Кухня: 10 м? — зона для семейных шедевров, вмещающая технику и



вдохновляющая на ужины. — Жилая площадь: 33 м² — две комнаты: гавань для отдыха, работы или игр с уютом и стилем. — Отделка: Черновая — индивидуальное отопление, атермальное остекление. Фундамент для экономии и идей. Документы готовы к оформлению! На фото — ваш будущий дизайн-проект под ключ с гарантией! Не текущий вид (без ремонта), а видение: отдельные комнаты с релакс-зоной, минималистичная кухня с текстурами, прихожая в роскоши. Мы подберем материалы, проконтролируем — пространство превзойдет ожидания. Без ремонта? Преимущество: свобода, без компромиссов, экономия! Почему ЖК «Вишневый сад» — стиль жизни, который вы заслуживаете? В экологичном Аксае (Ростовская область, пр-т Ленина, 40У) — эко-район с каркасно-монолитными домами 4–9 этажей, где природа сливается с современностью. Здесь вы процветаете: — Расположение: В 10 минутах от Ростова-на-Дону, у городской рощи — тишина, свежий воздух, шаговая доступность к магазинам и услугам. Легкий выезд в центр без пробок! — Инфраструктура: Детские и спортивные площадки, озелененные дворы по «зеленому» ГОСТ, коммерческие помещения на первых этажах (магазины, кафе). Рядом школы, детсады, поликлиники — все для семьи! — Безопасность и комфорт: 5–7 квартир на этаже для приватности, металлические двери с доводчиками, свободная парковка у подъезда, безбарьерная среда — уютный оазис. — Энергоэффективность и стиль: Потолки 2,95 м, класс А+ для экономии, фасады из рельефного кирпича (бордовый, красный, серый), долговечность 150 лет — инвестиция в здоровье и рост цен! Не ждите — шанс



уйдет! Станьте владельцем в топ-эко-ЖК под Ростовом сегодня. Свяжитесь сейчас: детали, просмотр, покупка! Кроме того, мы поможем получить ипотеку на самых выгодных условиях, а также договоримся о лучшей скидке у застройщика, если вы рассматриваете приобретение на первичном рынке.

